



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-23

Rijeka, 28. 7. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko—goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke", broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. srpnja 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će J. Š. i N. Š. prodati zemljište u k.o. Drenova, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č.br. k.č.br. 33/1 površine 162 m², u 8/56 dijela (23 m²), k.č.br. 33/14 površine 185 m², u 8/56 dijela (26 m²), k.č.br. 35/1 površine 97 m², k.č.br. 35/8 površine 33 m² i k.č.br. 34/2 površine 14 m², sve u k.o. Drenova.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 193 m² iznosi ukupno 51.145,00 kuna.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove odluke, kupci mogu platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/190

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 22. srpanj 2020. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - N. i J. Š.

- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6425, URBROJ: 2170/01-13-02-17-16 od 21.2.2017. godine, kojim je ozakonjena završena manje zahtjevna zgrada stambene namjene.

U skladu sa izdanim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/12-06/16, URBROJ: 2170/01-13-01-13-7 od 04. veljače 2013. godine, za koje je ovaj Odjel izdao Suglasnost KLASA: 350-02/20-01/151, URBROJ: 2170/01-01-10-20-4 od 30.04.2020. godine, uz napomenu da je prostorno planska dokumentacija temeljem koje je formirana predmetna građevna čestica ostala neizmjenjena, od strane Geosfera d.o.o. Rijeka, izrađen je parcelacijski elaborat, koji još nije proveden u zemljišnim knjigama, a sukladno kojem građevnu česticu postojeće stambene građevine čine nekretnine u k.o. Drenova, označene kao:

- k.č.br. 33/1 površine 162 m² – suvlasništvo J.Š. u 24/56 dijela, N.Š. u 24/56 dijela i Grada Rijeke u 8/56 dijela,

- k.č. br. 33/14 površine 185 m² - suvlasništvo J.Š. u 24/56 dijela, N.Š. u 24/56 dijela i Grada Rijeke u 8/56 dijela,

- k.č. br. 35/1 površine 97 m² – vlasništvo Grada Rijeke,

- k.č.br. 35/8 površine 33 m² – vlasništvo Grada Rijeke,

- k.č.br. 34/3 površine 14 m² – vlasništvo Grada Rijeke

Ukupna površina predmetne građevne čestice postojeće građevine iznosi 491 m² od čega je 193 m² odnosno 39 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na temelju odluke nadležnog tijela bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. , Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 33/1 površine 162 m², u 8/56 dijela (23 m²), k.č.br. 33/14 površine 185 m², u 8/56 dijela (26 m²), k.č.br. 35/1 površine 97 m², k.č.br. 35/8 površine 33 m² i k.č.br. 34/2 površine 14 m², sve u k.o. Drenova

- Zona i namjena zemljišta: III, stambena (1 - 3 stana)

- jedinična kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m² obzirom da je ispunjen uvjet iz točke IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, i Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za zemljište na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov prednik, te zemljište koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice.

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 193 m² zemljišta: 51.145,00 kuna

- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

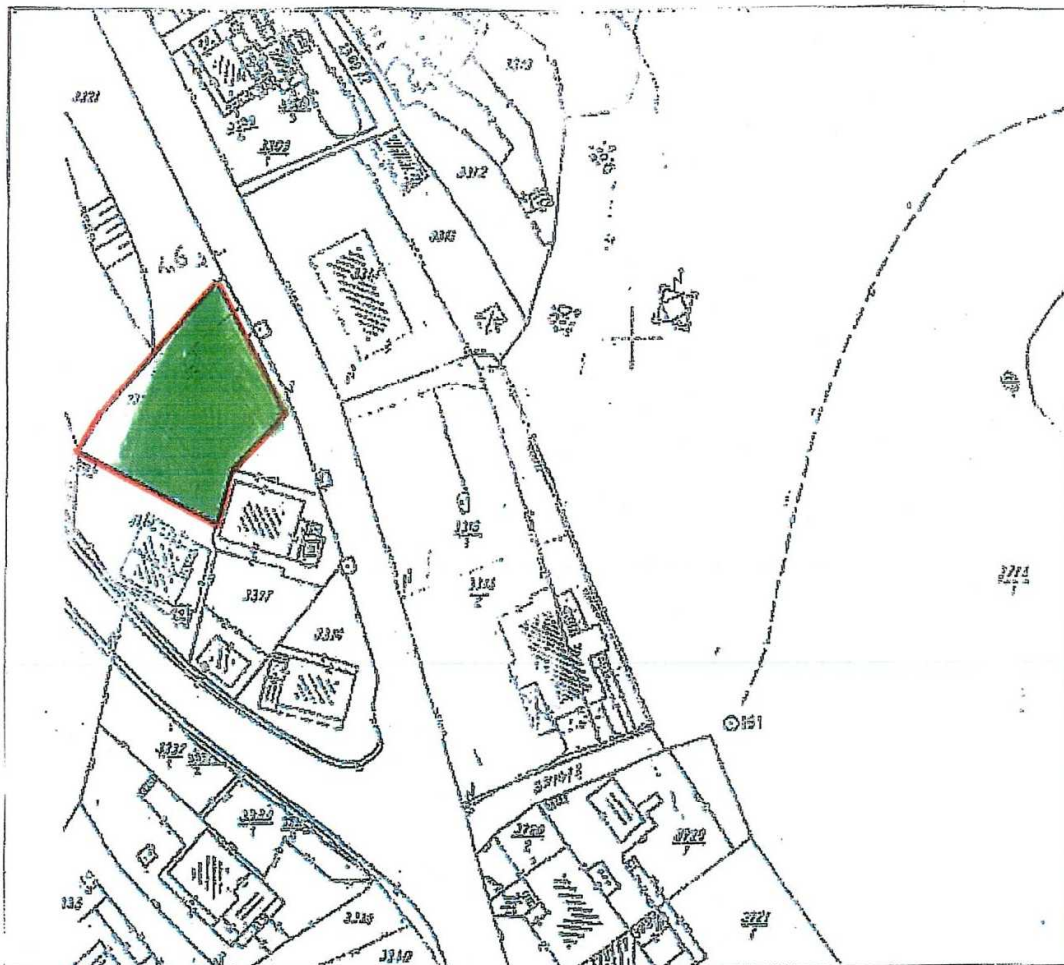
1. Grad Rijeka će J. Š. i N. Š. prodati zemljište u k.o. Drenova, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č.br. k.č.br. 33/1 površine 162 m², u 8/56 dijela (23 m²), k.č.br. 33/14 površine 185 m², u 8/56 dijela (26 m²), k.č.br. 35/1 površine 97 m², k.č.br. 35/8 površine 33 m² i k.č.br. 34/2 površine 14 m², sve u k.o. Drenova.


Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 193 m² iznosi ukupno 51.145,00 kuna.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke, kupci mogu platiti odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu/suvlasništvu (8/56) Grada Rijeke