



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-22

Rijeka, 28. 7. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko—goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke", broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. srpnja 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će N. D., prodati zemljište označeno kao k.č.br. 1898/2 površine 10 čhv (36 m²) upisanu u z.k.ul. 2018, k.o. Rijeka, u 1/2 dijela.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² zemljišta, što za 18 m² zemljišta iznosi ukupno 11.790,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/192

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 23. srpanj 2020. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - N. D.,

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o Detaljnom planu uređenja područja Brajda ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/99) formirana je građevna čestica postojeće stambene građevine planske oznake „S-115“.

Predmetnu građevnu česticu čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1898/1 površine 66 čhv (237 m²), upisana u z.k.ul. 2593, k.o. Rijeka- vlasništvo N.D.,
- k.č.br. 1898/3 površine 10 čhv (36 m²), upisana u z.k.ul. 2019, k.o. Rijeka – vlasništvo K. B.,
- k.č.br. 1898/2 površine 10 čhv (36 m²), upisana u z.k.ul. 2018, k.o. Rijeka, suvlasništvo Grada Rijeke u 1/2 dijela i Ivančić Jakomine u 1/2 dijela.

Ukupna površina građevne čestice postojeće građevine iznosi 309 m² od čega je 18 m² odnosno 6 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Direkcija za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u svom očitovanju KLASA: 350-02/19-01/654 od 12 studenog 2019. godine izdala je pozitivno očitovanje na formiranje građevne čestice stambene zgrade na adresi Ljudevita Matešića 12.

K. B. suglasila se da suvlasnički dio zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke otkupi samo njen suprug N. D..

Odredbom članka 15. stavak 2. podstavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1898/2 površine 10 čhv (36 m²), upisana u z.k.ul. 2018, k.o. Rijeka, u 1/2 dijela
- zona i namjena zemljišta: II zona, višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 18 m² zemljišta : 11.790,00 kuna

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će N. D., prodati zemljište označeno kao k.č.br. 1898/2 površine 10 čhv (36 m²) upisanu u z.k.ul. 2018, k.o. Rijeka, u 1/2 dijela.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² zemljišta, što za 18 m² zemljišta iznosi ukupno 11.790,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. RIJEKA

