



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-43

Rijeka, 20. 8. 2020.

Gradonačelnik je 20. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj **73/2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti i površine u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena , površine i nabavne vrijednosti (povećanje površine i smanjenje nabavne vrijednosti)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	s t a t u s	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
2	504139	1629/1	3846	K.O. PLASE	1	170300000	1/ 1	118,42	-103.934,89

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižuje iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	mjesto troška	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	503293	1684/1	K.O. PLASE	104000 00	2	244,56	1/1	244,56	195.648,00
2	504141	1683/1	K.O. PLASE	104000 00	2	327,28	1/1	327,28	261.824,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za promjenu vrijednosti i površine za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka i naloge za isknjiženje čestica prema Tablici 2, točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko – goranske županije „ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je 20. kolovoza 2020. godine donio sljedeću

O d l u k u

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao - k.č.br. 1629/1 od 550 m²,
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 550 m² zemljišta iznosi ukupno 178.750,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić i Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/196

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 10.08.2020.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

-Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog
natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Kozala

-Isknjiženje, promjena vrijednosti i površine zemljišta –
informacija 73

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijedloga J. Č., ovaj Odjel je temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine " Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 4/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, izdao suglasnosti KLASA: 350-02/15-01/1042 od 02. prosinca 2015. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/82 od 30. studenog 2017. godine o utvrđivanju građevne čestice (zemljišta za redovnu uporabu i preostalog zemljišta) zgrade na adresi Corrado Ilijassich 21. Prostorno planska dokumentacija nije se mijenjala pa nije potrebno izdavati novu suglasnost.

Zgrada se sastoji od 2 stana, koji su prodani kao stanovi sa stanarskim pravom pa njihovim vlasnicima (C. H. i J. Č.) pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Građevna čestica je formirana na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase i to:

- k.č.br. 1629/3 od 482 m² – koja predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade

- k.č.br. 1629/1 od 550 m² – koja predstavlja preostalo zemljište

C. H. i J. Č. su kod Zemljišno-knjižnog odjela proveli postupak u kojem su, temeljem važećih zakonskih propisa, izvršili upis pravo vlasništva k.č.br. 1629/3 na svoje ime (i upisali se kao etažni vlasnici, u neodređenom suvlasničkom omjeru).

Sukladno navedenom, za k.č.br. 1629/1 potrebno je provesti postupak prodaje.

K.č.br. 1629/1 se nalazi unutar okućnice i u posjedu vlasnika stanova pa je ispunjen uvjet za obračun povoljnije cijena zemljišta, koja prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 3/15), za zgrade stambene namjene (s 1 -3 stana), u 2. zoni zemljišta, iznosi 325,00 kn/m², što za 550 m² iznosi 178.750,00 kn.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1629/1 od 550 m², k.o. Plase

- zona i namjena zemljišta: 3 zona, stambena (1-3 stana)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 550 m² zemljišta: 178.750,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu stana/zgrade na adresi Corrado Ilijassich 21 (k.č.br. 1629/3, upisane u z.k.ul. 15329, k.o. Plase) - izvadak iz zemljišne knjige

- sklapanjem ugovora kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi vlasnici k.č.br. 1629/3, k.o. Plase.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem/ponuditejima za kojeg/za koje se utvrdi da on/oni osobno ili pravna osoba čiji je osnivač/ čiji su osnivači ili član/članovi uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU I PROMJENI VRIJEDNOSTI I POVRŠINE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta promjene vrijednosti i površine nakon provedenog parcelacijskog elaborata. Uknjižuje se promjena površine i nabavne vrijednosti za 1 česticu prikazanu u tablici 1., isknjižuju se 2 zemljišne čestice, prikazane u Tablici 2. , prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **73/2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti i površine u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena , površine i nabavne vrijednosti (povećanje površine i smanjenje nabavne vrijednosti)

R.br	ident.b r.	k.č.	zk.ul	k.o.	s t a t u s	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
2	504139	1629/1	3846	K.O. PLASE	1	170300000	1/ 1	118,42	-103.934,89

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknižuje iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	mjesto troška	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	503293	1684/1	K.O. PLASE	104000 00	2	244,56	1/1	244,56	195.648,00
2	504141	1683/1	K.O. PLASE	104000 00	2	327,28	1/1	327,28	261.824,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za promjenu vrijednosti i površine za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka i naloge za iskniženje čestica prema Tablici 2, točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

I I O D L O Ž I T A

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao
- k.č.br. 1629/1 od 550 m2,

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m2, što za 550 m2 zemljišta iznosi ukupno 178.750,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

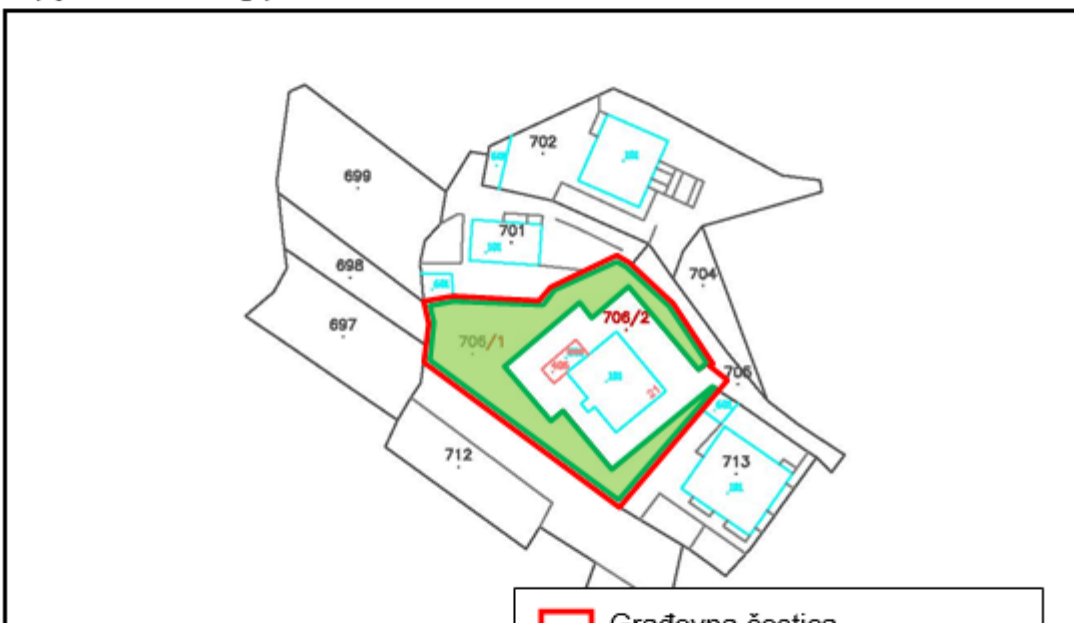
2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

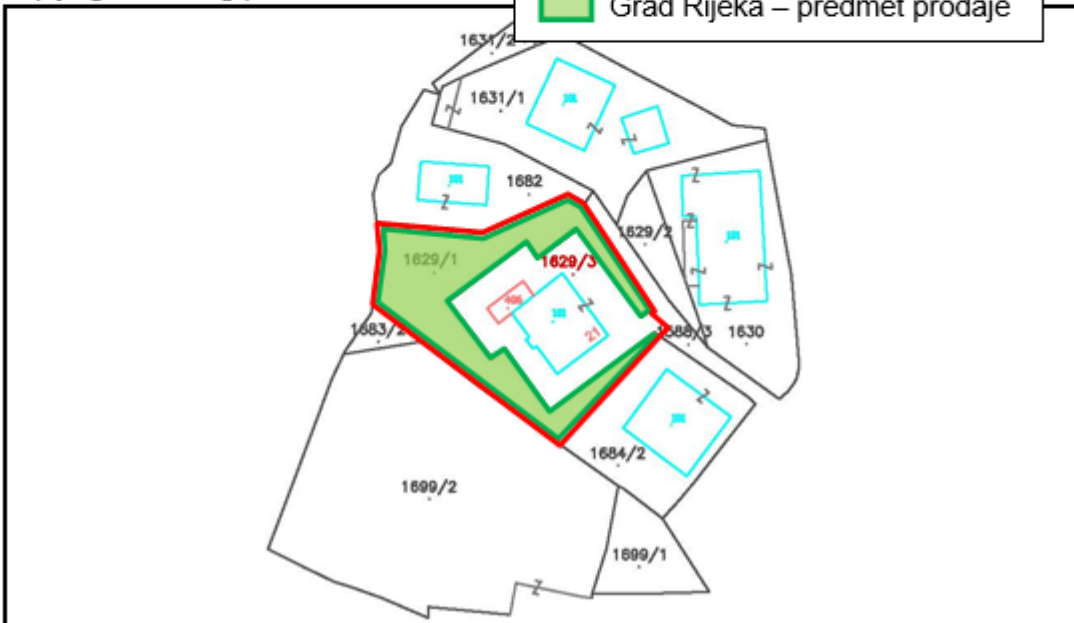
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/196

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 10.08.2020.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

-Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog
natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Kozala

-Isknjiženje, promjena vrijednosti i površine zemljišta –
informacija 73

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijedloga J. Č., ovaj Odjel je temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine " Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 4/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, izdao suglasnosti KLASA: 350-02/15-01/1042 od 02. prosinca 2015. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/82 od 30. studenog 2017. godine o utvrđivanju građevne čestice (zemljišta za redovnu uporabu i preostalog zemljišta) zgrade na adresi Corrado Ilijassich 21. Prostorno planska dokumentacija nije se mijenjala pa nije potrebno izdavati novu suglasnost.

Zgrada se sastoji od 2 stana, koji su prodani kao stanovi sa stanarskim pravom pa njihovim vlasnicima (C. H. i J. Č.) pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Građevna čestica je formirana na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase i to:

- k.č.br. 1629/3 od 482 m² – koja predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade

- k.č.br. 1629/1 od 550 m² – koja predstavlja preostalo zemljište

C. H. i J. Č. su kod Zemljišno-knjižnog odjela proveli postupak u kojem su, temeljem važećih zakonskih propisa, izvršili upis pravo vlasništva k.č.br. 1629/3 na svoje ime (i upisali se kao etažni vlasnici, u neodređenom suvlasničkom omjeru).

Sukladno navedenom, za k.č.br. 1629/1 potrebno je provesti postupak prodaje.

K.č.br. 1629/1 se nalazi unutar okućnice i u posjedu vlasnika stanova pa je ispunjen uvjet za obračun povoljnije cijena zemljišta, koja prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 3/15), za zgrade stambene namjene (s 1 -3 stana), u 2. zoni zemljišta, iznosi 325,00 kn/m², što za 550 m² iznosi 178.750,00 kn.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1629/1 od 550 m², k.o. Plase

- zona i namjena zemljišta: 3 zona, stambena (1-3 stana)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 550 m² zemljišta: 178.750,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu stana/zgrade na adresi Corrado Ilijassich 21 (k.č.br. 1629/3, upisane u z.k.ul. 15329, k.o. Plase) - izvadak iz zemljišne knjige

- sklapanjem ugovora kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi vlasnici k.č.br. 1629/3, k.o. Plase.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem/ponuditejima za kojeg/za koje se utvrdi da on/oni osobno ili pravna osoba čiji je osnivač/ čiji su osnivači ili član/članovi uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU I PROMJENI VRIJEDNOSTI I POVRŠINE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta promjene vrijednosti i površine nakon provedenog parcelacijskog elaborata. Uknjižuje se promjena površine i nabavne vrijednosti za 1 česticu prikazanu u tablici 1., isknjižuju se 2 zemljišne čestice, prikazane u Tablici 2. , prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **73/2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti i površine u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena , površine i nabavne vrijednosti (povećanje površine i smanjenje nabavne vrijednosti)

R.br	ident.b r.	k.č.	zk.ul	k.o.	s t a t u s	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
2	504139	1629/1	3846	K.O. PLASE	1	170300000	1/ 1	118,42	-103.934,89

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknižuje iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	mjesto troška	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	503293	1684/1	K.O. PLASE	104000 00	2	244,56	1/1	244,56	195.648,00
2	504141	1683/1	K.O. PLASE	104000 00	2	327,28	1/1	327,28	261.824,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za promjenu vrijednosti i površine za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka i naloge za iskniženje čestica prema Tablici 2, točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

I I O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao
- k.č.br. 1629/1 od 550 m2,

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m2, što za 550 m2 zemljišta iznosi ukupno 178.750,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

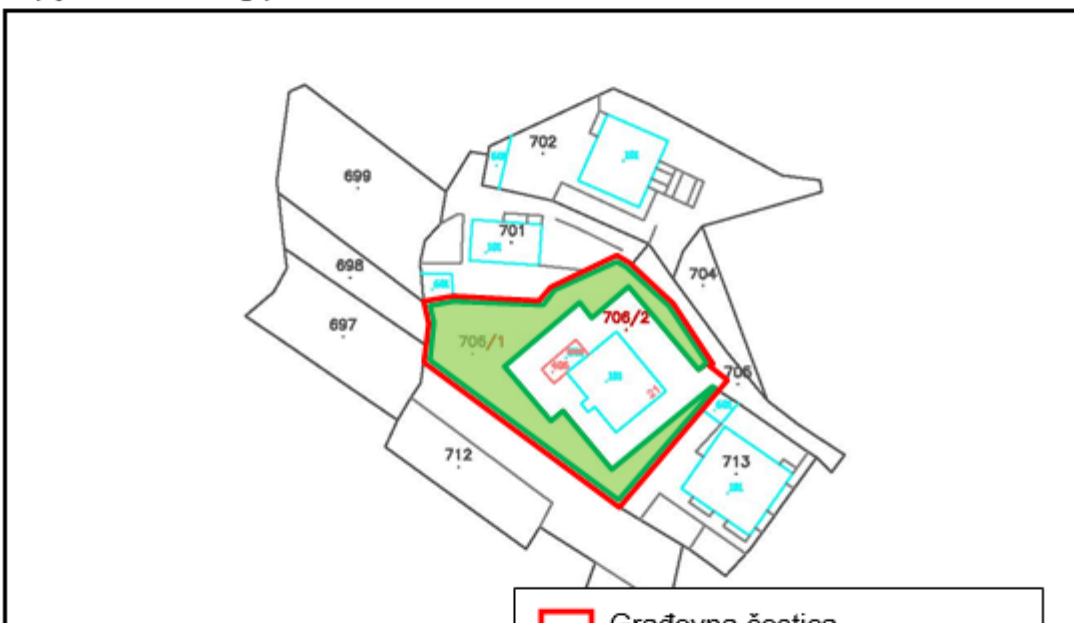
2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica
-  Grad Rijeka – predmet prodaje

Kopija gruntovnog plana

