



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-44

Rijeka, 20. 8. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 20. kolovoza 2020. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 449/106 površine 620 m<sup>2</sup>, i dio k.č. 449/108 površine 694 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 4626, k.o. Srdoči, u ukupnoj površini služnosti od 67 m<sup>2</sup>.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 67 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.010,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/201

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 14.08.2020.

**MATERIJAL**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: - D.P.**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

**IZRADILA:**

Nikol Majstorović, mag.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

D.P. podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 162/9 i dio k.č. 253 k.o. Srdoči, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici samostojeće višebitelske stambene građevine koju čine k.č.172, i dijelovi k.č. 173/3, 162/15, 162/17 k.o. Srdoči. Za izgradnju ove višestambene građevine Grad Rijeka izdao je suglasnost KLASA: 350-06/19-01/554, URBROJ:2170/01-01-10-20-4/SB od dana 23.01.2020. godine.

Na temelju priležee dokumentacije utvrđeno je da predmetno zemljište ima jedini pristup na javno-prometnu površinu – ulicu Tonžino preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenog kao dio k.č. 449/106 površine 620 m<sup>2</sup>, i dio k.č. 449/108 površine 694 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 4626, k.o. Srdoči te da površina na kojoj treba osnovati pravo služnosti ukupno iznosi 67 m<sup>2</sup>.

Za zemljište preko kojeg ide trasa služnosti u tijeku je priprema izgradnje prometnice dužine cca 60 m, kojom se spajaju dvije postojeće prometnice. Grad Rijeka naručio je izradu projektne dokumentacije temeljem koje su ishodovane lokacijska i građevinska dozvola. Projekt je uvršten u Program pripreme i gradnje prometnica pod rednim brojem 45. pod nazivom Cestica uz Tonžino te se u narednom razdoblju planira riješiti imovinsko pravna priprema (otkup zemljišta površine 54 m<sup>2</sup>) te izgradnja iste.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za III. zonu građevinskog zemljišta iznosi od 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao k.č. 449/106 površine 620 m<sup>2</sup> u površini služnosti od 60 m<sup>2</sup>, i k.č. 449/108 površine 694 m<sup>2</sup> površini služnosti od 7 m<sup>2</sup>,
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 67 m<sup>2</sup> iznosi 2.010,00 kuna jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.

### II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem*

*Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Dokaz o vlasništvu nekretnina upisanih u zk.ul. 5223, k.o. Srdoči

Obveze ponuditelja:

- sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke,
- platiti nakandu za osnivanje prava služnosti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora,
- - u slučaju potrebe izvođenja određenih radova za privođenje zemljišta svrsi, odnosno za pristup gradilištu od Grada Rijeke zatražiti suglasnost za izvođenje radova temeljem dostavljenog idejnog projekta,
- sukladno odobrenom idejnom projektu izvesti o svom trošku sve radove
- nakon ukidanja prava služnosti radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni (izgradnji ceste) predati posjed zemljišta Gradu Rijeci.

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

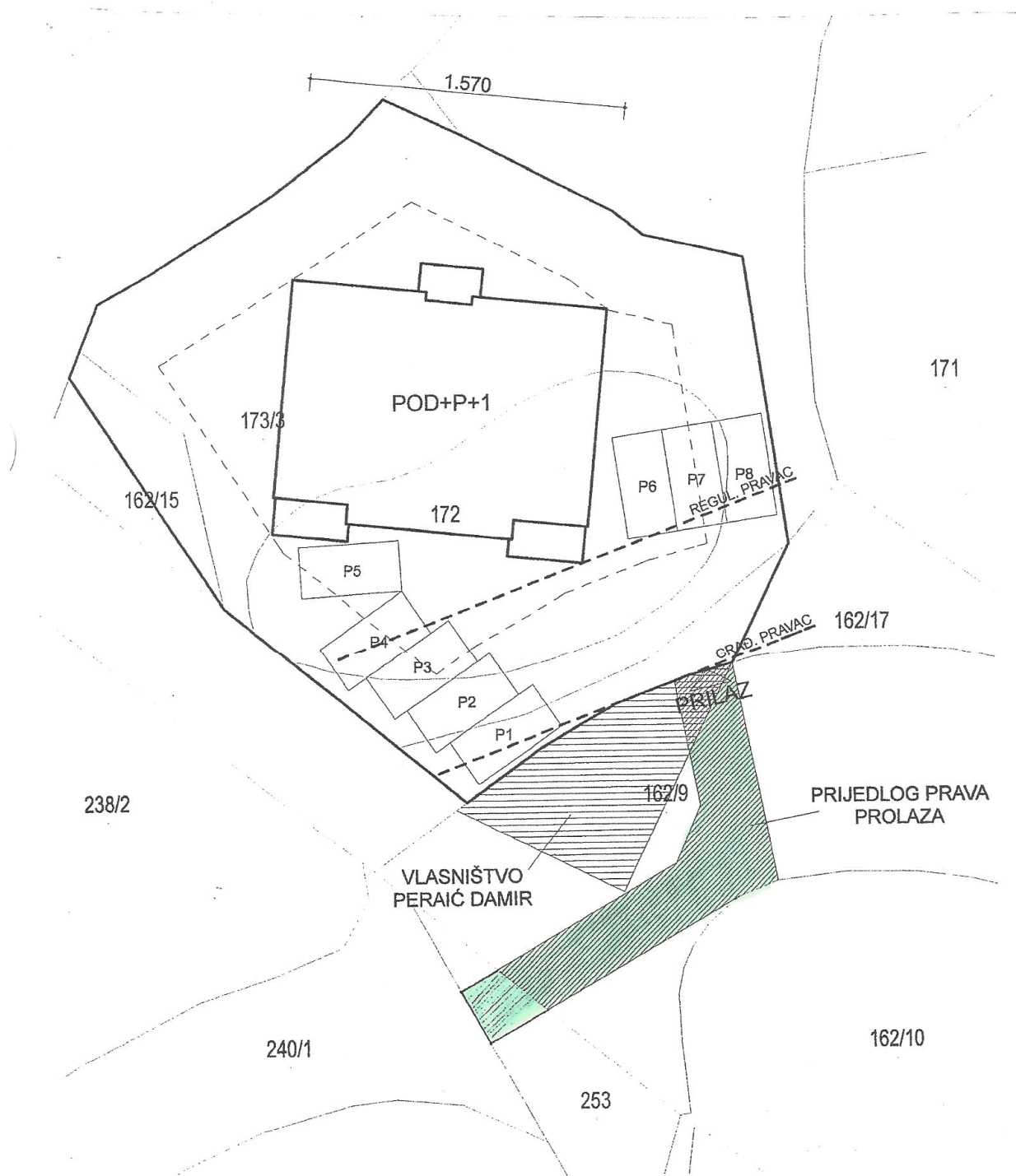
## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č. 449/106 površine 620 m<sup>2</sup>, i dio k.č. 449/108 površine 694 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 4626, k.o. Srdoči, u ukupnoj površini služnosti od 67 m<sup>2</sup>.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 67 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.010,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



■ TRASA SLUŽNOSTI – VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE