



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-21

Rijeka, 28. 7. 2020.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko - goranske županije „ broj 48/09 i 14/13 i „ Službene novine Grada Rijeke „ broj 4/14) Gradonačelnik je 28. srpnja 2020. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka priznaje P.D., pravo vlasništva na 1/2 dijela k.č. br. 2436 k.o. Sušak- Nova (ranija k.č. br. 134/2 k.o. Trsat-Sušak).
2. Grad Rijeka sklopit će s P.D. Sporazum o prijenosu prava vlasništva.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/194

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 24. srpanj 2020. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva na k.č. br. 2436, k.o. Sušak-Nova

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Gradu Rijeci, ovom Odjelu obratio se P.D. iz Rijeke sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na k.č. br. 2436 k.o. Sušak-Nova koja u naravi predstavlja garažu površine 19 m². Na istoj su u postupku preoblikovanja kao vlasnici utvrđeni Grad Rijeka i P.D., svaki u 1/2 dijela. budući se ista prema identifikaciji Područnog ureda za katastar Rijeka sastoji od k.č. br. 136/2 upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo P.D. i od k.č. br. 134/2 upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Rijeke.

Naime, P.D. kupio je k.č. br. 136/2 od prethodnog vlasnika L.B., a isti je predmetnu česticu kupio od M.J.

Radom po predmetu utvrđeno je da je Rješenjem Skupštine Općine Rijeka, Odjela za upravno pravne poslove Broj 04/18417/1-1968 od 01.10.1968. godine i dopunjenim Rješenjem broj 04/1799/1-1967 od 23.3.1967 M.J. dodijeljeno na korištenje 1/12 k.č. br. 134/2 tada upisane površine 11 čhv. Za navedenu garažu izdana je 30.12.1969. godine građevinska dozvola Broj: UP/I-04-5955/1-1969.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, ako je na zemljištu izgrađena građevina te da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka priznaje P.D., pravo vlasništva na 1/2 dijela k.č. br. 2436 k.o. Sušak- Nova (ranija k.č. br. 134/2 k.o. Trsat-Sušak).
2. Grad Rijeka sklopit će s P.D. Sporazum o prijenosu prava vlasništva.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Sušak–Nova (n.i.)

 k.č. br. 2436 – suvlasništvo Grada Rijeke u 1/2 dijela

