



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-64

URBROJ: 2170/01-15-00-20-6

Rijeka, 28. 7. 2020.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. srpnja 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 63/5, pov. 14 čhv, k.o. Rijeka, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/193

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 24. srpanj 2020. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

HEP d.d. – Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva na k.č. br. 63/5, k.o. Rijeka

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno priznanje prava vlasništva na nekretnini u k.o. Rijeka označenoj kao k.č. br. 63/5, površine od 14 čhv, upisanoj u zk.ul. 41, na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara katastarskoj čestici 3873/3 k.o. Stari Grad, na kojoj je kao posjednik upisan HEP d.d. Elektroprimorje Rijeka.

Na predmetnoj čestici je od 1970. godine smješten elektroenergetski objekt - trafostanica oznake TS Autotrolej. Uz zahtjev temeljem kojeg se traži priznanje prava vlasništva na k.č. br. 63/5, priloženi su:

- Uvjerenje o gradnji Broj 04-25706/1-1968 od 20. ožujka 1969. godine
- Ugovor između Zavoda za komunalno djelatnost u Rijeci i Poduzeća za elektrifikaciju „Elektroprimorje“ od 18. travnja 1969. godine
- Rješenje o odobrenju građenja Broj: UP/I-04-3824/1-1969 od 09. svibnja 1969. godine
- Rješenje o uporabi Broj UP/I-03-5316/1970 od 08. lipnja 1970. godine
- Posjedovni list za k.č. br. 3873/3 k.o. Stari Grad

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, ako je na zemljištu izgrađena građevina te da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.


Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

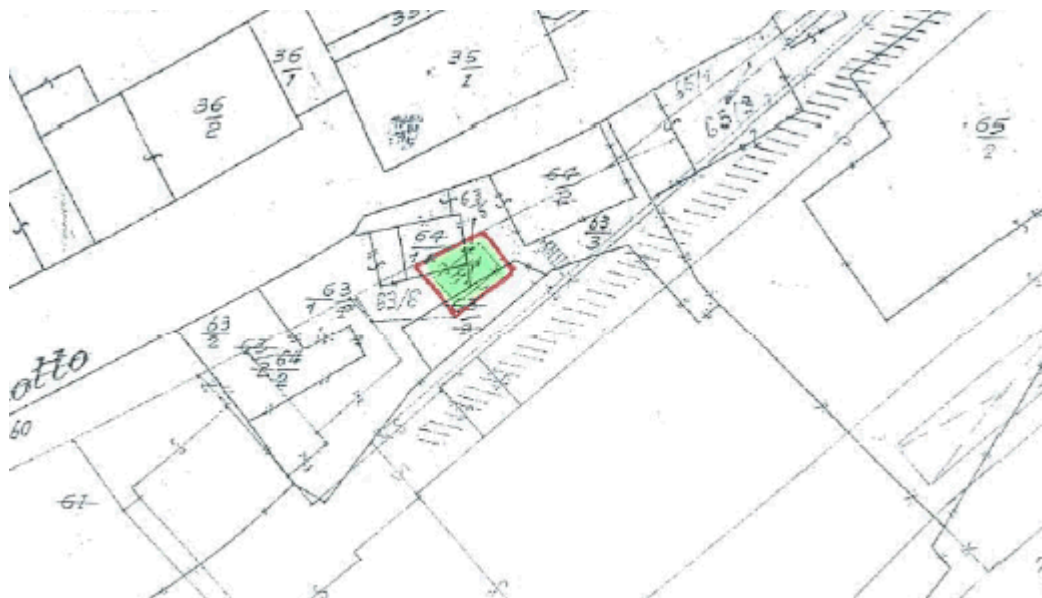
O D L U K U

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 63/5, pov. 14 čhv, k.o. Rijeka, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Rijeka, gruntovni plan

 **k.č. br. 63/5 – priznanje prava vlasništva**



k.o. Stari Grad, katastrski plan

 **k.č. br. 3873/3 – priznanje prava vlasništva**

