



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-19

Rijeka, 28. 7. 2020.

Gradonačelnik je 28. srpnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnici:

1.1. M. B.-P. hrvatskoj državljanici, 4 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od soba red. br. 7 i sobe red. br. 8, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.2. H.Z. hrvatskom državljaninu, 2 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 32, koji se sastoji od sobe red. br. 7. i 8. ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to počevši od 01. kolovoza 2020. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja i to počevši od 01. kolovoza 2020. godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/09), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	Ahmet Arnautović, OIB:26738137362, Antuna Mihića 2C,	15.	Nenad Lazinica, OIB:08823311863, Antuna Mihića 2C
2.	Gordana Azemović, OIB:72372385513, Antuna Mihića 2B	16.	Ivica Liješnić, OIB:48430252921, Antuna Mihića 2D
3.	Drago Babić, OIB:67543705362, Mihačeva Draga 23/1,	17.	Zlata Mandić, OIB: 40081200915. Antuna Mihića 2B
4.	Miroslav Blagojević, OIB:04752099091, Antuna Mihića 2A	18.	Naim Mešić OIB: 96213507826 Antuna Mihića 2B
5.	Snježana Cuculić, OIB:97555670998, Antuna Mihića 2D	19.	Neđeljko Mišić OIB:16821585151 Antuna Mihića 2a
6.	Safer Drapić, OIB:04748567005, Antuna Mihića 2D	20.	Ante Nikšić, OIB: 10316775720 Mihačeva Draga 23/1A
7.	Mujo Habibović, OIB:22911149893, Antuna Mihića 2D	21.	Marko Pavić, OIB: 07134457047 Antuna Mihića 2D
8.	Radovan Jokić, OIB:03142200044, Antuna Mihića 2A	22.	Lazo Pupovac, OIB:36916966763 Antuna Mihića 2B
9.	Svetlana Kiš, OIB: 837904785572, Antuna Mihića 2B	23.	Asima Tahić, OIB:87021382218 Ivana Žorža 38
10.	Milan Kolić, OIB:17604323537, Antuna Mihića 2B	24.	Stojan Talijan, OIB:98195548527, Antuna Mihića 2a

11.	Ivan Kovačić, OIB:62873312995 Antuna Mihića 2C,	25.	Shaban Veliqui, OIB: 41467462719 Antuna Mihića 2A
12.	Milan Kravić, OIB:60448351258, Antuna Mihića 2B	26.	Hamid Zahirović, OIB:46684130207 Antuna Mihića 2A
13.	Silvio Kutle, OIB:63969866573 Antuna Mihića 2B		

6. S Korisnicima s koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	Dejan Čučić, OIB:71483522088, Antuna Mihića 2B
2.	Muhamet Rušiti, OIB:73717406538 Mihačeva Draga 23/1A

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 1., 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/20-02/40

URBROJ: 2170/01-05-00-20-1

Rijeka, 22.07.2020.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja  
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke  
na korištenje**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA  
Karla Mušković**



*K. Mušković*

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Dana 10. listopada 2019. godine, na snagu je stupila nova Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 18/19. U Odluci su propisani uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Rijeke, strancu i osobi bez državljanstva sa stalnim boravkom na području grada Rijeke te azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom s prebivalištem na području grada Rijeke kojem je međunarodna zaštita odobrena posebnim propisom ako su on i članovi njegova kućanstva korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka.

U članku 6. Odluke utvrđeno je da kada podnositelj zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ne zadovoljava uvjete iz članaka 3. i 4. Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke može podnositelju zahtjeva zbog zdravstvenih, socijalnih ili drugih sličnih razloga na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, dodijeliti nužni smještaj na korištenje.

U članku 10. Odluke utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina te da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Odjel u proteklom razdoblju nije dodijelio nužni smještaj niti jednom novom korisniku.

Međutim, korisnici nužnog smještaja M.B.-P. Ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje istekao je 2010. godine te se zbog velikih dugovanja odnosno nepodmirenih troškova korištenja nužnog smještaja ugovor nije produžavao. Obitelji P. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) otpisan dio dugovanja s osnova najamnine i kamata. Nakon otpisa dugovanja Manuela je nastavila uredno podmirivati troškove korištenja nužnog smještaja. Obitelj P. čine 4 člana i to: supružnici M.B.-P. i I. P. te djeca N.P. rođen 2007. godine i M. P. rođena 2012. godine. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. S obzirom da se radi o obitelji u socijalnoj potrebi Odjel predlaže da s obitelji ponovno sklopi ugovor o davanju nužnih smještaja na razdoblje od 5 godina.

Odjelu se obratio i bračni par H. i H. Z. sa zamolbom za premještaj u drugi nužni smještaj. Članovi obitelji Z. su dugogodišnji korisnici nužnog smještaja. Obitelj Z. koristila je sobe u nužnom smještaju na adresi Antuna Mihića 2A (sobe red. broj. 13. i 16. ukupne površine 32,00m<sup>2</sup>). Obitelji je nužni smještaj dodijeljen 2000. godine. Obitelj je tada imala četiri člana. U međuvremenu su se odrasle kćeri R. i M. odselile i zasnovale svoje obitelji s time da M.M. sa svojom mlt. kćeri često boravi kod roditelja. H.Z. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica doplatka za pomoć i njegu. Obitelj uredno podmiruje troškove korištenju nužnog smještaja. S obzirom da se radi o dugogodišnjim urednim korisnicima nužnog smještaja, obitelji u socijalnoj potrebi Odjel predlaže da se H. i H.Z. dodijeli drugi nužni smještaj i to na adresi Ivana Žorža 32. da se sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje na razdoblje od 5 godine.

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Korisnika kojima je ugovor istekao ili ubrzo ističe ima ukupno 28 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika

ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 26 korisnika i to: A. A., G.A., D.B., M.B., S.C., S. D., M.H., R.J., S.K., M.K., I.K., M.K., S.K., N.L., I.L., Z.M., N.M., N.M., A.N., M.P., L.P., A.T., S. T., S.V. i H.Z..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja, koji se ne mogu smatrati tekućim imaju: D.Č. i M. R..

S obzirom da je donesena nova Odluka, Odjel smatra da s korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja te kojima se ugovor temeljem prijašnje Odluke produžavao na rok od dvije godine treba temeljem odredbi nove Odluke sklopiti nove ugovore o korištenju nužnog smještaja. Ugovor će biti sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

S Korisnikom koji ima dugovanje ugovor će se sklopiti nakon što podmiri dugovanje.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnici:

1.1. M. B.-P., , hrvatskoj državljanici, 4 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 42, koji se sastoji od soba red. br. 7 i sobe red. br. 8, ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

1.2. H.Z., , hrvatskom državljaninu, 2 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 32, koji se sastoji od sobe red. br. 7. i 8. ukupne površine 35,28 m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to počevši od 01. kolovoza 2020. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja i to počevši od 01. kolovoza 2020. godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopiti će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/09), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	A.A., Antuna Mihića 2C,	15.	N.L.,Antuna Mihića 2C
2.	G.A., Antuna Mihića 2B	16.	I.L.,Antuna Mihića 2D
3.	D.B., Mihačeva Draga 23/1,	17.	Z. M.Antuna Mihića 2B

4.	M.B., Antuna Mihića 2A	18.	N.M.Antuna Mihića 2B
5.	S.C., Antuna Mihića 2D	19.	N.M.Antuna Mihića 2a
6.	S.D., Antuna Mihića 2D	20.	A.N.Mihačeva Draga 23/1A
7.	M.H., Antuna Mihića 2D	21.	M.P.,Antuna Mihića 2D
8.	R.J., Antuna Mihića 2A	22.	L.P.,Antuna Mihića 2B
9.	S.K., Antuna Mihića 2B	23.	A.T.Ivana Žorža 38
10.	M.K., Antuna Mihića 2B	24.	S.T., Antuna Mihića 2a
11.	I.K., Antuna Mihića 2C,	25.	S.V.Antuna Mihića 2A
12.	M.K., Antuna Mihića 2B	26.	H. Z.Antuna Mihića 2A
13.	S.K., Antuna Mihića 2B		

6. S Korisnicima s koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmire nastala dugovanja.

Korisnici koji nisu podmirili dugovanja su:

1.	D.Č., Antuna Mihića 2B
2.	M.R.,Mihačeva Draga 23/1A

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 1., 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.