



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-15

Rijeka, 28. 7. 2020.

Gradonačelnik je 28. srpnja 2020. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1927/9 upisane u z.k.ul. broj 4070 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519622) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1927/14 upisane u z.k.ul. broj 12425 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516520) – što odgovara dijelu k.č. broj 3961/4 k.o. Stari Grad, te

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)

- gr.č. broj 1927/10 upisane u z.k.ul. broj 4071 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516498) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad

izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 24, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti, uz uvjet da se na gr.č. broj 1927/9 k.o. Rijeka upiše pravo služnosti puta do gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka u korist Grada Rijeke, uz obvezu da se Gradu Rijeci omogući svakodoban pristup do gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., Tablici 2. i Tablici 3.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	516498	1927/10	4071	RIJEKA	10	10400000	1/2	-17,05	-68.691,00
2.	519622	1927/9	4070	RIJEKA	1	170300000	1/1	-385,00	-423.675,00

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
519623	1927/12	4070	RIJEKA	1	10400000	1/1	469,00	362.810,00

Tablica 3 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine (povećanje) i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	516520	1927/14	12425	RIJEKA	1	170300000	1/1	36,00	-58.515,00

Tablica 4 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke brisano iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	516497	1927/13	RIJEKA	2	115,09	1/1	115,09	92.072,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije, naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1, 2 i 3.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.

III

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 23. srpnja 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označenog kao dio k.č.br. 1927/10 od 143 m2 i k.č.br. 1927/14 od 213 m2.

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 415,00 kn.

Kupoprodajna cijena za 356 m2 iznosi 147.740,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

3. Nakon provođenja javnog natječaja iz točke 1. ove odluke i sklapanja kupoprodajnog ugovora za zemljište, između Grada Rijeke i D.K., G.Z., M.Š., T.K., D. V. i M. P. će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao k.č.br. 1927/9, u korist D.K., G.Z., M.Š., T.K., D. V. i M. P., u neodređenom suvlasničkom omjeru, sve prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 3. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ede Rumore, Sandre Batistić i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/191

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 22. srpanj 2020. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija - zgrada
na adresi Ive Marinkovića 24

1. Očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradile:

Sandra Batistić i.g.

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljice:

Eda Rumora d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta

M.Š. iz Rijeke podnio je zahtjev ovom Odjelu za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1927/9, 1927/14 i 1927/10 k.o. Rijeka. Ovaj Odjel zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/858.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1927/9 upisanu u z.k.ul. broj 4070 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke -inventarni broj 519622) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1927/14 upisanu u z.k.ul. broj 12425 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 516520) – što odgovara dijelu k.č. broj 3961/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1927/10 upisanu u z.k.ul. broj 4071 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 516498) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad,

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu,

uz uvjet da se na gr.č. broj 1927/9 k.o. Rijeka upiše pravo služnosti puta do gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka u korist Grada Rijeke i obvezu da se Gradu Rijeci omogući svakodoban pristup do navedene gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Prijenos prava vlasništva zemljišta i raspisivanje i provođenje javnog natječaja za prodaju zemljišta

Građevna čestica zgrade Ive Marinkovića 24, formirana je na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Rijeka, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenom kao:

1. zemljište za redovnu uporabu zgrade

- k.č.br. 1927/9 - stambena zgrada površine 223 m² i dvorište površine 372 m² (ukupno 595 m²)

2. preostalo zemljište u građevnoj čestici

- k.č.br. 1927/10 - dvorište površine 286 m² (Grad Rijeka vlasnik u 1/2 dijela odnosno površini od 143 m²) i k.č.br. 1927/14 - dvorište površine 213 m²

Ukupna površina u vlasništvu Grada Rijeke - iznosi 356 m²

3. U naravi unutar okućnice zgrade nalazi se i k.č.br. 1927/12 od 528 m².

ZEMLJIŠTE ZA REDOVNU UPORABU ZGRADE.

Zgrada Ive Marinkovića se sastoji od 5 stanova, koji su prodani kao stanovi sa stanarskim pravom i njihovim vlasnicima pripada u vlasništvo, bez naknade, zemljište za redovnu uporabu zgrade, označeno kao k.č.br. 1927/9 površine 595 m². Vlasnici stanova su D.K. i G.Z. (suvlasnici jednog stana), M.Š., T.K., D.V. i M.P.

Člankom 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka

dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova pa su ispunjeni uvjeti da se vlasnicima stanova u zgradi Ive Marinkovića 24 prizna pravo vlasništva na k.č.br. 1927/9.

PREOSTALO ZEMLJIŠTE U GRAĐEVNOJ ČESTICI

K.č.br. 1927/10 i k.č.br. 1927/14 se nalaze sa južne i jugozapadne strane zgrade i većim dijelom predstavljaju dvorište zgrade, a manjim dijelom ograđeni prostor koji se koristi za parkiranje vozila i/ili drugu namjenu.

Navedeni prostor je sa sjeverozapadne strane ukopan u teren te sa strane podzida ima montiranu nadstrešnicu sačinjenu od salonitnih ploča oslonjenih na metalne stupove, isti je zatvoren zaključanim metalnim vratima i iz istoga se pristupa na ulicu Ive Marinkovića).

Prostor koriste treće osobe i za njegovo korištenje sa Gradom Rijeka, kao su/vlasnikom zemljišta, nemaju sklopljen nikakav ugovor – što je poznato i vlasnicima stanova koji su izrazili spremnost da k.č. kupe u stanju "viđeno-kupljeno" te da sa osobama koje navedeni prostor koriste rješavaju pitanje korištenja/vlasništva navedenog prostora, bez prava da od Grada Rijeke potražuju povrat kupoprodajne cijene za zemljište, naknadu štete ili bilo kakve troškove koji iz toga mogu proizaći.

ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVNE ČESTICE

K.č.br. 1927/12 nalazi se sa sjeverne strane zgrade i ponuđena je Domu mladih, Dječjem vrtiću More i Osnovnoj školi Brajda, kako bi zemljište koristili za svoje potrebe, za što nisu iskazali interes.

Do k.č.br. 1927/12 se pristupa preko k.č.br. 1927/9 (zemljišta za redovnu uporabu zgrade) pa će sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1927/9 sadržavati odredbu kojom će (novi) vlasnici dozvoliti da se na k.č.br. 1927/9 upiše pravo služnosti puta do k.č.br. 1927/12 u korist Grada Rijeke i obvezati se da Gradu Rijeci omoguće svakodoban pristup do navedene k.č.

Sporazumom o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1927/9 novi će vlasnici preuzeti obvezu da u roku od 5 mjeseci na međi k.č.br. 1927/9 i k.č.br. 1927/12 o svom trošku izgrade ogradni zid ili postave ogradu, na dijelu kojih će biti postavljena vrata za pristup na k.č.br. 1927/12.

Tabularnu izjavu kojom će dozvoliti prijenos prava vlasništva k.č.br. 1927/9 na ime novih vlasnika Grad Rijeka će izdati nakon izgradnje zida/postavljanja ograde i vrata, o čemu će se sačiniti zapisnik. Sačinjeni zapisnik će se dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, koji će preuzeti brigu o održavanju predmetne nekretnine.

PRODAJA PREOSTALOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVNOJ ČESTICI

Zgrada se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta.

K.č.br. 1927/10 i 1927/14 se nalaze unutar građevne čestice zgrade i predstavljaju preostalo zemljište u građevnoj čestici pa je ispunjen uvjet da se za prodaju obračuna smanjena cijena zemljišta koja, prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 3/15), za zgrade stambene namjene, s 4-8 stanova, iznosi 415,00 kn/m².

Kupoprodajna cijena za 1/2 dijela k.č.br. 1927/10, odnosno površinu od 143 m² i k.č.br. 1927/14 površine 213 m² (ukupno 356 m²) iznosi ukupno 147.740,00 kn.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja pa predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13., a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donošenje odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

-dio k.č.br. 1927/10 od 143 m² i k.č.br. 1927/14 od 213 m² (ukupno 356 m²)

-zona i namjena zemljišta: 2 (druga), stambena (4-8 stanova)

-početna kupoprodajna cijena m² zemljišta: 415,00

-početna kupoprodajna cijena za 356 m²: 147.740,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

2. OBVEZE GRADA RIJEKE:

Grad Rijeka će sa vlasnicima stanova u zgradi I.M. 24 sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1927/9 nakon sklopljenog kupoprodajnog ugovora za dio k.č.br. 1927/10 koji je predmet prodaje i za k.č.br. 1927/14.

Preko k.č.br. 1927/9 se pristupa do k.č.br. 1927/12 pa će sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1927/9 sadržavati odredbu kojom će (novi) vlasnici dozvoliti da se na k.č.br. 1927/9 upiše pravo služnosti puta do k.č.br. 1927/12.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu stana u zgradi I.M. 24 (izvadak iz kpu)
- Kupac kupuje zemljište po principu "viđeno-kupljeno", u saznanju da dio zemljišta predstavlja ograđeni prostor koji koriste prodavatelju nepoznate treće osobe (za parkiranje vozila i/ili drugu namjenu), da je prostor zatvoren zaključanim metalnim vratima i da se iz istoga pristupa na ulicu Ive Marinkovića, da je prostor sa sjeverozapadne strane ukopan u teren i u sklopu kojeg je, sa strane podzida montirana nadstrešnica od salonitnih ploča oslonjenih na metalne stupove pa kupac preuzima obvezu da sa osobom/osobama koja/koje koriste k.č.br. 1927/10 i k.č.br. 1927/14 rješava pitanje korištenja/vlasništva navedenog prostora, bez prava da od Grada Rijeke potražuje povrat kupoprodajne cijene plaćene za zemljište, naknadu štete ili bilo kakve troškove koji iz toga mogu proizaći.

-Kupac preuzima obveze da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom preostalog zemljišta u građevnoj čestici (vlasnikom 1/2 dijela k.č.br. 1927/10, k.o. Rijeka).

-Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-Ukoliko nakon provedbe geodetskog elaborata zemljište koje je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi vlasnici stanova u zgradi I.M. 24.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

6. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona I e-pošte, ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE U K.O. RIJEKA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2017. (KLASA: 023-01/17-04/9-90, URBROJ: 2170/01-15-00-17-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjene u evidenciju vlasništva zemljišta za zemljišne čestice prikazane u Tablici 1. Tablici 2. i Tablici 3. prijedloga ovog Zaključka, tj. izvršene su promjene u površinama i nabavnim vrijednostima. Parcelacijom se poništava jedna čestica. Česticu poništenu parcelacijom potrebno je isknjižiti iz imovine, stoga je nužno donijeti i Zaključak o poništenju zemljišne čestice, sve prikazano u Tablici 4.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1927/9 upisane u z.k.ul. broj 4070 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519622) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1927/14 upisane u z.k.ul. broj 12425 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516520) – što odgovara dijelu k.č. broj 3961/4 k.o. Stari Grad, te Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)

- gr.č. broj 1927/10 upisane u z.k.ul. broj 4071 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516498) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad

izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3961/5 i 3961/4 k.o. Stari Grad – adresa Ive Marinkovića 24, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti,

uz uvjet da se na gr.č. broj 1927/9 k.o. Rijeka upiše pravo služnosti puta do gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka u korist Grada Rijeke, uz obvezu da se Gradu Rijeci omogući svakodoban pristup do gr.č. broj 1927/12 k.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

II ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., Tablici 2. i Tablici 3.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1	516498	1927/10	4071	RIJEKA	10	10400000	1/2	-17,05	-68.691,00
2	519622	1927/9	4070	RIJEKA	1	170300000	1/1	-385,00	-423.675,00

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	519623	1927/12	4070	RIJEKA	1	10400000	1/1	469,00	362.810,00

Tablica 3 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine (povećanje) i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	516520	1927/14	12425	RIJEKA	1	170300000	1/1	36,00	-58.515,00

Tablica 4 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke brisano iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516497	1927/13	RIJEKA	2	115,09	1/1	115,09	92.072,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije, naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1 i Tablici 2., točke 1., te naloge za isknjiženje čestice prema Tablici 3., točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

III ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označenog kao dio k.č.br. 1927/10 od 143 m2 i k.č.br. 1927/14 od 213 m2.

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 415,00 kn.

Kupoprodajna cijena za 356 m2 iznosi 147.740,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije ključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Nakon provođenja javnog natječaja iz točke 1. ove Odluke i sklapanja kupoprodajnog ugovora za zemljište, između Grada Rijeke i D.K., G.Z., M.Š., T.K., D. V. i M. P. će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao k.č.br. 1927/9, u korist D.K., G.Z., M.Š., T.K., D. V. i M. P., u neodređenom suvlasničkom omjeru, sve prema prijedlogu ove odluke.

4. Za realizaciju točke 3. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA

- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA

- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine