



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-37

Rijeka, 31. 7. 2020.

Gradonačelnik je 31. srpnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zagrebačka 23/B, površine 100 m², zakupniku trgovačkom obrtu „KATANA-STIL“, vl. Avdić Ivana, Rijeka, Zagrebačka 23/B (OIB 35146181145), budući je zakupnik dana 29. srpnja 2020. godine uplatio beskamatni novčani depozit u iznosu od 157.067,40 kn, umjesto dostave nove bankarske garancije koja je istekla dana 07. srpnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom trgovačkim obrtom „KATANA-STIL“, vl. Avdić Ivana, Rijeka, Zagrebačka 23/B (OIB 35146181145) sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/95

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 31.7.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu**

-korisnik T.O. „KATANA STIL“, VI. Avdić Ivana

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Trgovački obrt „KATANA-STIL“, vl. Avdić Ivana, Rijeka, Zagrebačka 23/B, OIB: 35146181145, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 23/B, ukupne površine 100 m², za djelatnost ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, temeljem Ugovora o zakupu broj 8788 od 31. svibnja 2016. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 13,93 €/m², što izraženo u kunsjoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 10.429,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

Zakupnik je kao sredstvo osiguranja plaćanja za predmetni poslovni prostor dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos do 100.000,00 kn na ime „KATANA STIL d.o.o.“, te bankarsku garanciju broj 1704004598 na iznos od 20.895,00 € izdanu od Zagrebačke banke d.d., čiji je Dodatak 2. garancije važio do 07. srpnja 2020. godine.

Temeljem Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu), dana 20. svibnja 2020. godine zakupniku je upućen dopis kojim je obaviješten da navedena bankarska garancija ističe dana 07. srpnja 2020. godine, te je pozvan da dostavi novu bankarsku garanciju ili produlji postojeću.

Do dana 06. srpnja 2020. godine utvrđeno je da zakupnik nije dostavio novo sredstvo osiguranja plaćanja, pa je istog je dana upućen Odjelu gradske uprave za financije dopis da se postojeća bankarska garancija aktivira i podnese banci na naplatu te da se pribavljena sredstva uplate kao beskamatni novčani depozit na račun Grada.

Naplata bankarske garancije nije uspjela te je Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dana 15. srpnja 2020. godine, otkazala Ugovor o zakupu trgovačkom obrtu „KATANA-STIL“ vl. Avdić Ivana sve sukladno članku 25. točki 10. Ugovora o zakupu kojim je utvrđeno da se ugovor o zakupu može otkazati ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.

No s obzirom na činjenicu da je u međuvremenu zakupnik dana 29. srpnja 2020. godine uplatio beskamatni novčani depozit u iznosu od 157.067,40 kn, čime je otklonio otkazni razlog, ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zagrebačka 23/B, površine 100 m², zakupniku trgovačkom obrtu „KATANA-STIL“, vl. Avdić Ivana, Rijeka, Zagrebačka 23/B (OIB 35146181145), budući je zakupnik dana 29. srpnja 2020. godine uplatio beskamatni novčani depozit u iznosu od 157.067,40 kn, umjesto dostave nove bankarske garancije koja je istekla dana 07. srpnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom trgovačkim obrtom „KATANA-STIL“, vl. Avdić Ivana, Rijeka, Zagrebačka 23/B (OIB 35146181145) sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.