



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-38

Rijeka, 31. 7. 2020.

Gradonačelnik je 31. srpnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344 za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti sa 01. kolovoza 2020. godine najkasnije do 02. studenog 2020. godine za poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9777/A na način da se u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 02. studenog 2020. godine.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/96

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 31.7.2020.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za početak obavljanja djelatnosti  
u poslovnom prostoru na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C**

- **Zakupnik PIK d.d.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 9777 od dana 04. lipnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 29,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 51 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 25. lipnja 2020. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. kolovoza 2020. godine.

Dana 30. srpnja 2020. godine zakupnik se obratio zahtjevom za odgodu početka roka obavljanja djelatnosti za 90 dana odnosno sa 01. kolovoza 2020. godine na 02.11.2020. godine. Zahtjev obrazlaže činjenicom da je prilikom obilaska prostora bilo razvidno da je neophodna sanacija većih razmjera, no obilaskom prostora sa arhitektima i građevinarima naknadno je ustanovljen i problem kapilarne vlage nosivih zidova i poda i potrebe da se navedeno kvalitetno sanira kao bi se uopće moglo početi sa ostalim radovima na uređenju prostora i dovođenjem istog u stanje podobno za obavljanje djelatnosti (oprema koja se treba staviti u trgovinu, zajedno sa proizvodima, koji se prodaju u trgovini – prehrambeni artikli, nikako se ne mogu staviti u prostor bez prethodne sanacije vlage).

U privitku dopisa zakupnik je dostavio Projekt sanacije kapilarne vlage, te nakon navedenog može započeti i sa ostalim radovima na konačnom uređenju i privođenju prostora svrsi za što je potrebno izvjesno vremensko razdoblje.

Obzirom na naprijed navedeno stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istom produlji rok početka obavljanja ugovorene djelatnosti za 90 dana odnosno najkasnije do 02. studenog 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344 za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti sa 01. kolovoza 2020. godine najkasnije do 02. studenog 2020. godine za poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 6/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, OIB: 40174736344, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9777/A na način da se u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 02. studenog 2020. godine.