



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-25

Rijeka, 28. 7. 2020.

Gradonačelnik je 28. srpnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika RIBILI d.o.o. iz Rijeke, Žabica 1, OIB: 13941541444, za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 17. kolovoza 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom RIBILI d.o.o. iz Rijeke, Žabica 1, OIB: 13941541444 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 17. kolovoza 2020. godine.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/94

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 23.07.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za početak obavljanja djelatnosti
u poslovnom prostoru na adresi Jadranski trg 4/B**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo RIBILI d.o.o. iz Rijeke, Žabica 1, OIB: 13941541444, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Jadranski trg 4/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 9734 od dana 24. veljače 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 56.10 djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: bistro, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,10 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 108 m² te se nalazi u 0 zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 10. ožujka 2020. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 20. travnja 2020. godine. Dana 20. svibnja 2020. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog poslovnog prostora prilikom koje je utvrđeno da zakupnik nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost, a radi čega je istom poslana opomena dana 21. svibnja 2020. godine, uzimajući u obzir činjenicu da zakupnik nije mogao do dana 11. svibnja 2020. godine obavljati ugovorenu djelatnost zbog pandemije korona virusa. Na navedenu opomenu zakupnik se očitovao da radi izvanrednih okolnosti uzrokovanih virusom COVID 19, nije bio u mogućnosti angažirati pravne i fizičke osobe za izvođenje radova i izvršiti nabavu opreme i uređaja.

Slijedom navedenog, dana 09. lipnja 2020. godine Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ:2170/01-15-00-20-21 prihvaćen je zahtjev zakupnika za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do dana 01. srpnja 2020. godine, a radi čega je dana 15. lipnja 2020. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9734/A.

Dana 09. srpnja 2020. godine izvršena je kontrola korištenja poslovnog prostora kojom je utvrđeno da zakupnik još nije započeo sa radom, a radi čega je dana 10. srpnja 2020. godine zakupniku poslana opomena na koju se isti očitovao putem odvjetničkog ureda da je pravovremeno angažirao izvođače radova koji nisu bili u mogućnosti pribaviti građevinski i drugi materijal te da su se obvezali staviti prostor u funkciju početkom kolovoza.

Obzirom da zakupnik uredno podmiruje zakupninu te da se radi pandemije bolesti COVID otežano dolazi do nabave građevinskog materijala, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da istom produlji rok započinjanja obavljanja ugovorene djelatnosti najkasnije do 17. kolovoza 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika RIBILI d.o.o. iz Rijeke, Žabica 1, OIB: 13941541444, za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 17. kolovoza 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom RIBILI d.o.o. iz Rijeke, Žabica 1, OIB: 13941541444 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 17. kolovoza 2020. godine.