



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-56

Rijeka, 27. 8. 2020.

Gradonačelnik je 27. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika povjerenstva od 27. kolovoza 2020. godine utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na Milutina Barača 19/I kat, površine 163 m², ID prostora 245518, III. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.29– Ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeka, Školjić 15, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Milutina Barača 19/I kat,, površine 163 m², koji se nalazi u III. zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 1. rujnom 2020. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine uz plaćanje zakupnine od 0,90 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.

GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/100

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 27.08.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Rijeci, Milutina Barača 19/I - kat**

- **POSLOVNI SUSTAVI d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari na adresi Milutina Barača 19/I kat, površine 163 m², koji se nalazi u III. zoni, ID prostora 245518.

Pismom namjere od 18. kolovoza 2020. godine POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, iskazalo je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje uredske djelatnosti.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je Grad Rijeka osnivač POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. te da su predmet poslovanja navedenog društva i ostale prateće djelatnosti u prijevozu.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 28. sastanku održanom dana 27. kolovoza 2020. godine razmatralo pismo namjere POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se predmetni poslovni prostor, budući se radi o društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19), dodjeli u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 0,90 €/m², uvećano za pripadajući PDV.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika povjerenstva od 27. kolovoza 2020. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na Milutina Barača 19/I kat, površine 163 m², ID prostora 245518, III. zona, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.29 – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Milutina Barača 19/I kat, površine 163 m², koji se nalazi u III. zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 1. rujnom 2020. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine uz plaćanje zakupnine od 0,90 €/m², uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.