



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-49

Rijeka, 25. 8. 2020.

Gradonačelnik je 25. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Trgovačkim obrtom „Active life“ vl. Ivan Kostelenski iz Marinića, Lučinići 31, OIB: 82954157538, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Wenzelova 2, u ukupnom iznosu glavnice od 34.010,59 kn po osnovi dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje dio 12/2019, 03-05,07/2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/97

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 17.08.2020 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**

**- bivši korisnik prostora Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Mladenka Amančić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski iz Marinića, Lučinići 31, OIB: 82954157538, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Wenzelova 2, do dana 31.07.2020. godine, kada je na zahtjev korisnika poslovni prostor vraćen Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari. Ukupna površina navedenog prostora iznosi 193 m<sup>2</sup>, bio je korišten temeljem Ugovora o zakupu broj 8332 od 18.03.2014 godine za obavljanje djelatnosti agencije za promidžbu, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,40 € po m<sup>2</sup>, odnosno 8.030,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski se dana 22.07.2020. godine obratio pismenom zamolbom za podmirivanjem ostataka dugovanja po osnovi korištenja navedenog poslovnog prostora putem obročne otplate dospjelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 34.010,59 kn po osnovi dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje dio 12/2019, 03-05,07/2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) Trgovačkom obrtu „Active life“ vl. Ivana Kostelenskog, može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da je na dan pisanja ovoga materijala poslovni račun aktivan te nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dostavljenu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, pa se istom osigurava naplata eventualne preostale dospjele tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ukoliko to Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski ne učini.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu kojom raspolaže sve do isteka zadnjeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **Z A K L J U Č K A**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Trgovačkim obrtom „Active life“ vl. Ivan Kostelenski iz Marinića, Lučinići 31, OIB: 82954157538, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Wenzelova 2, u ukupnom iznosu glavnice od 34.010,59 kn po osnovi dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje dio 12/2019, 03-05,07/2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospjeva u roku od 8 dana od dana sklapanja

Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Trgovački obrt „Active life“ vl. Ivan Kostelenski ne izvrši isplatu bilo kojeg obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo kojeg obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospeljeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti na naplatu bjanko zadužnicu sa kojom raspolaže.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-50

Rijeka, 25. 8. 2020.

Gradonačelnik je 25. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 05-08/2020. godine, u ukupnom iznosu od 8.898,04 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospelja u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospelja cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr.s. Vojko OBERSNEL



#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/99

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 18.08.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik DOMENA MINUS j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, obratio se dana 04.08.2020. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti - računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,45 € po m<sup>2</sup>, odnosno 2.210,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9425 od 13.11.2018. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema DOMENA MINUS j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 8.898,04 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 05-08/2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom navedenog dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 10.000,00 kn kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom DOMENA MINUS j.d.o.o., OIB 23870991018, Saršoni, Zorzići 1/c, iz Viškova, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 2, površine 53 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 05-08/2020. godine, u ukupnom iznosu od 8.898,04 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da DOMENA MINUS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke

2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-51

Rijeka, 25. 8. 2020.

Gradonačelnik je 25. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom FLIKS j.d.o.o., OIB 65052304326, Ante Kovačića 11, iz Rijeka, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeka na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Braće Stipčić 1B, površine 148 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 11,12/2019. godine te 01,02,06-08/2020. godine, u ukupnom iznosu od 35.568,96 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da FLIKS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Janko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/98

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 17.08.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik FLIKS j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik FLIKS j.d.o.o., OIB 65052304326, Ante Kovačića 11, iz Rijeke, obratio se dana 27.07.2020. godine sa zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Braće Stipčić 1B, površine 148 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrsta: caffe-bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,67 € po m<sup>2</sup>, odnosno 5.090,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9455 od 14.12.2018. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema FLIKS j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 35.568,96 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 11,12/2019. godine te 01,02,06-08/2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom navedenog dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dostavljenu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn kojom bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, a koja glasi na ime pravne osobe dok je kao prvi jamac naveden zakonski zastupnik zakupnika. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko FLIKS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom FLIKS j.d.o.o., OIB 65052304326, Ante Kovačića 11, iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Braće Stipčić 1B, površine 148 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje 11,12/2019. godine te 01,02,06-08/2020. godine, u ukupnom iznosu od 35.568,96 kn u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da FLIKS j.d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka

može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.