



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/91-67

URBROJ: 2170/01-15-00-20-22

Rijeka, 22. 9. 2020.

Gradonačelnik je 22. rujna 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/19-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-19-3) od dana 9. kolovoza 2019. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice.

2, Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/227

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 16.09.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Drenova- L.P.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom L.P., dana 9.8.2019. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/19-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-19-3, na zemljištu u k.o.Drenova, ukupne površine 499 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice na rok od 10 godina, odnosno do 8.8.2029. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 1079G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnica, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 25.8.2020. godine predala zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za navedenu namjenu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/19-09/85, URBROJ:2170/01-01-20-19-3 od dana 9.8.2019. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Drenova

