



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/208

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 01.09.2020.

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 86 /2020 o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradio:**

**Goran Sišak geod. teh.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

### ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta 3 nove čestice prikazane u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **86 /2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižuje u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	507357	813/1	K.O. KOZALA	3	841,58	2/12	140,26	37.175,55
2	507069	819/2/a	K.O. KOZALA	3	845,18	1/1	845,18	545.141,10

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene površine i vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	Povećanj e udjela	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1	507358	813/2	2213	K.O. KOZALA	10	1 04 00 000	2/12	94,11	12.390,97

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike za uknjiženje za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2, točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/212

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.09.2020.

**MATERIJAL**

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet:** Informacija broj 89/2020 o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke temeljem Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)

Izradio:

Mladen Mladenović mag. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), kao i prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.), čestice upisane u gruntovnom operatu a koje su dio autoceste i državne ceste iste su opće dobro u vlasništvu Republike Hrvatske i kao takve nisu u vlasništvu Grada Rijeke stoga slijedom prije iznesenog predlaže se isknjiženje istih iz imovine Grada.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

- Prihvaća se informacija broj **89/2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. temeljem Zakona o cestama.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta**

Red. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	518939	3132	K.O. DRAGA	4	312,90	1/1	312,90	89.176,50
2	519003	3242	K.O. DRAGA	4	430,00	1/1	430,00	222.525,00
3	518997	3331	K.O. DRAGA	4	151,05	1/1	151,05	43.049,25
4	518844	2657/3	K.O. DRAGA	4	301,00	1/1	301,00	155.767,50
5	518983	2992/15	K.O. DRAGA	4	34	1/1	34,00	17.595,00
6	518887	2992/5	K.O. DRAGA	4	32,00	1/1	32,00	16.560,00
7	518888	2992/6	K.O. DRAGA	4	960,00	1/1	960,00	273.600,00
8	518849	2992/7	K.O. DRAGA	4	8	1/1	8,00	4.140,00
9	518929	3158/2	K.O. DRAGA	4	262,00	1/1	262,00	74.670,00
10	518828	3362/1	K.O. DRAGA	4	7	1/1	7,00	3.622,50
11	518829	3362/2	K.O. DRAGA	4	619,00	1/1	619,00	176.415,00
12	518431	38	K.O. DRAGA	4	413,60	3/4	310,20	160.528,50
13	518435	209	K.O. DRAGA	4	86,32	27/9600	0,24	69,19
14	518663	2860/2	K.O. DRAGA	4	1.037,00	8/40	207,40	59.109,00
15	518664	2860/3	K.O. DRAGA	4	254	8/40	50,80	26.289,00
16	518645	3046/2	K.O. DRAGA	4	391	32/42	297,90	84.902,86
17	518647	3051/1	K.O. DRAGA	4	25	32/42	19,05	9.857,14
18	518648	3051/2	K.O. DRAGA	4	458	32/42	348,95	99.451,43
19	518680	3052/2	K.O. DRAGA	4	332	6/144	13,83	3.942,50
20	518683	3052/5	K.O. DRAGA	4	22	6/144	0,92	474,38
21	518715	3054/1	K.O. DRAGA	4	555	1/2	277,50	79.087,50
22	518716	3054/2	K.O. DRAGA	4	480	1/2	240,00	68.400,00
23	518713	3216/2	K.O. DRAGA	4	200	1/3	66,67	19.000,00
24	518738	3267/2	K.O. DRAGA	4	107	216/648	35,67	18.457,50

4.986,08 1.706.689,75

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje čestica prema Tablici 1., točke 2. ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedenih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2 prijedloga ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/213

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.09.2020.

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 91 /2020 o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradio :**

**Goran Sišak geod. teh.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

### ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU I PROMJENI VRIJEDNOSTI I POVRŠINE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta promjene vrijednosti i površine nakon provedenog parcelacijskog elaborata. Uknjižuje se 2 čestice prikazane u tablici 1., promjena udjela, površine i nabavne vrijednosti (povećanje i smanjenje čestice) prikazane u tablici 2., prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **91 /2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

**Tablica 1**

#### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižuje u evidenciju vlasništva zemljišta**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	581155	1740/3	K.O. ZAMET	1	289,00	1/1	289,00	291.890,00
2	581156	1734/25	K.O. ZAMET	1	843,00	1/1	843,00	467.865,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene površine i vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2

**Tablica 2**

#### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena udjela, površine i nabavne vrijednosti (povećanje i smanjenje čestice)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>s t a t u s</i>	<i>mjest o troška</i>	<i>udio</i>	<i>Novi udio</i>	<i>iznos smanjenja/ povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja/pov ećanje nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	51567 0	763/ 2	3336	K.O. ZAMET	1 1	20400 000	3426/8 064	5442 /806 4	-1.467,18	-132.319,46
2	51621 0	1737 /4	4753	K.O. ZAMET	1 1	10400 000	1/1	/	39,00	29.129,99
3	51648 1	1740 /1	2709	K.O. ZAMET	1 1	10400 000	1/1	/	-289,00	-353.770,00
4	51648 4	1734 /26	1161	K.O. ZAMET	1 1	20400 000	1/1	/	-50,00	-50.500,00
5	51930 4	763/ 12	6001	K.O. ZAMET	2 2	20400 000	7462/8 064	8064 /806 4	81,52	25.679,06

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik za uknjiženje za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka i naloge za isknjiženje i uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2 , točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.