

Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 9. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke 20. kolovoza 2020. godine.

U navedenom natječaju ponuđeno je sveukupno 6 lokacija, a predmet ovog materijala je lokacija pod rednim brojem 3 - prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Plase.

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

OSNOVNI PODACI

Prodaja zemljišta u k.o. Plase radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, označenog kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,34 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul. broj 3811.
- ukupna površina zemljišta: 2.249,62 m²
- zona i namjena zemljišta: 2 (druga), poslovna
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.125.890,9 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 1590/17 i k.č.br. 1649/4, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn
SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka	2.249,62 m ²	945,00 kn/m ²	2.125.890,90 kn

PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija je predložila da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m² što za 2.249,62 m² iznosi ukupno: 2.125.890,90 kn.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

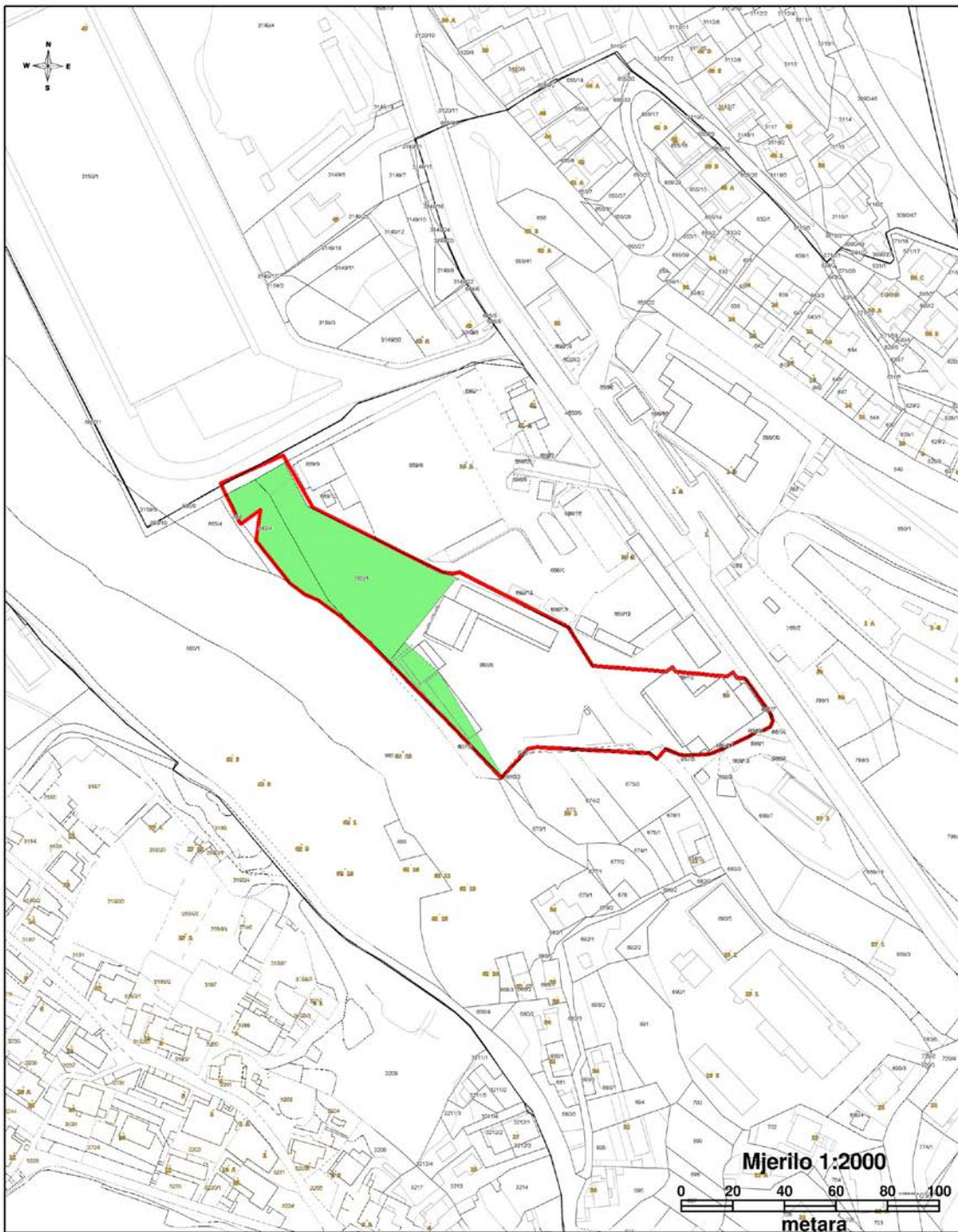
1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 2.249,62 m² u k.o. Plase, označene kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,30 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m², odnosno za 2.249,62 m² građevinskog zemljišta ukupno 2.125.890,90 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 20. kolovoza 2020. godine, utvrđuje se SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".



GRAĐEVNA ČESTICA



SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA