



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/83-66

URBROJ: 2170/01-15-00-20-18

Rijeka, 9. 9. 2020.

Gradonačelnik je 9. rujna 2020. donio sljedeći Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 9. rujna 2020. godine donio sljedeću

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 20. kolovoza 2020. godine - II. dio, za sljedeću lokaciju:

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

Prodaja zemljišta u k.o. Plase radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, označenog kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m2, upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m2, upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,30 m2), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m2, upisane u z.k.ul.broj 3811.
- ukupna površina zemljišta: 2.249,62 m2
- zona i namjena zemljišta: 2 (druga), poslovna
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.125.890,9 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 1590/17 i k.č.br. 1649/4, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se: SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m2 odnosno ukupno 2.125.890,90 kn.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 9. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke 20. kolovoza 2020. godine.

U navedenom natječaju ponuđeno je sveukupno 6 lokacija, a predmet ovog materijala je lokacija pod rednim brojem 3 - prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Plase.

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

OSNOVNI PODACI

Prodaja zemljišta u k.o. Plase radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, označenog kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,34 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811.
- ukupna površina zemljišta: 2.249,62 m²
- zona i namjena zemljišta: 2 (druga), poslovna
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.125.890,9 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 1590/17 i k.č.br. 1649/4, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn
SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka	2.249,62 m ²	945,00 kn/m ²	2.125.890,90 kn

PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija je predložila da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m² što za 2.249,62 m² iznosi ukupno: 2.125.890,90 kn.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - **ispravak pročišćenog teksta**, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

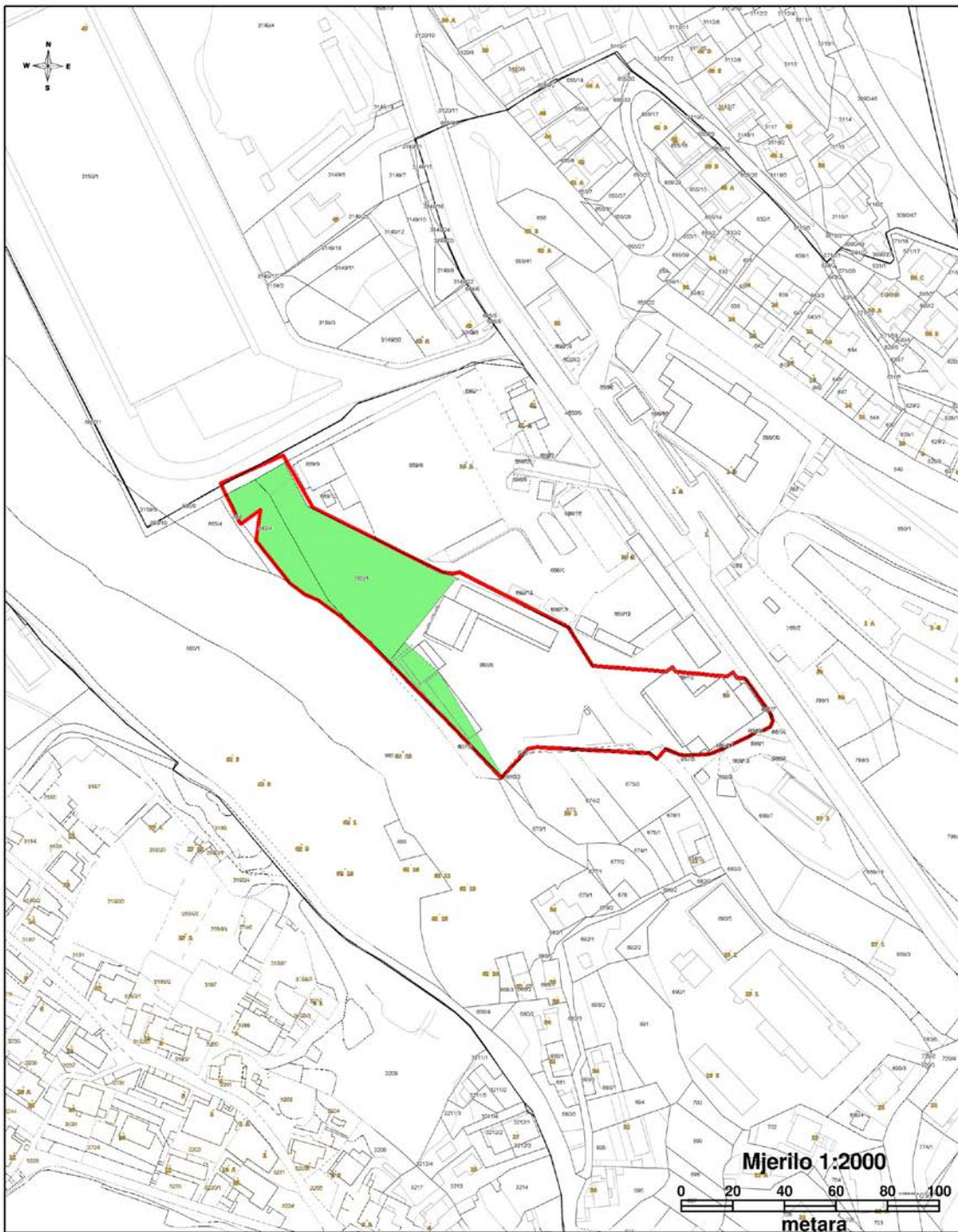
1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 2.249,62 m² u k.o. Plase, označene kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,30 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m², odnosno za 2.249,62 m² građevinskog zemljišta ukupno 2.125.890,90 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 20. kolovoza 2020. godine, utvrđuje se SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".



GRAĐEVNA ČESTICA



SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/210

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.09.2020.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom
20. kolovoza 2020. godine – II. dio
Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

Materijal izradila:

Adriana Vučinović, mag.oec.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Adriana Vučinović, mag.oec.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 20. kolovoza 2020. godine - II. DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke 20. kolovoza 2020. godine.

U navedenom natječaju ponuđeno je sveukupno 6 lokacija, a predmet ovog Izvješća je lokacija pod rednim brojem 3 - prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Plase.

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

OSNOVNI PODACI

Prodaja zemljišta u k.o. Plase radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, označenog kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,34 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811.

- ukupna površina zemljišta: 2.249,62 m²
- zona i namjena zemljišta: 2 (druga), poslovna
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.125.890,9 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 1590/17 i k.č.br. 1649/4, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn
SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka	2.249,62 m ²	945,00 kn/m ²	2.125.890,90 kn

PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m² što za 2.249,62 m² iznosi ukupno: 2.125.890,90 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 20. kolovoza 2020. godine - II. dio, za sljedeću lokaciju:

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

Prodaja zemljišta u k.o. Plase radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, označenog kao:

- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,30 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811.
- ukupna površina zemljišta: 2.249,62 m²
- zona i namjena zemljišta: 2 (druga), poslovna
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.125.890,9 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 1590/17 i k.č.br. 1649/4, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se: **SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m² odnosno ukupno 2.125.890,90 kn.

3. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, u predloženom tekstu.

4. Prijedlog Odluke iz točke 3. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18- pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeka ukupne površine 2.249,62 m² u k.o. Plase,, označene kao:

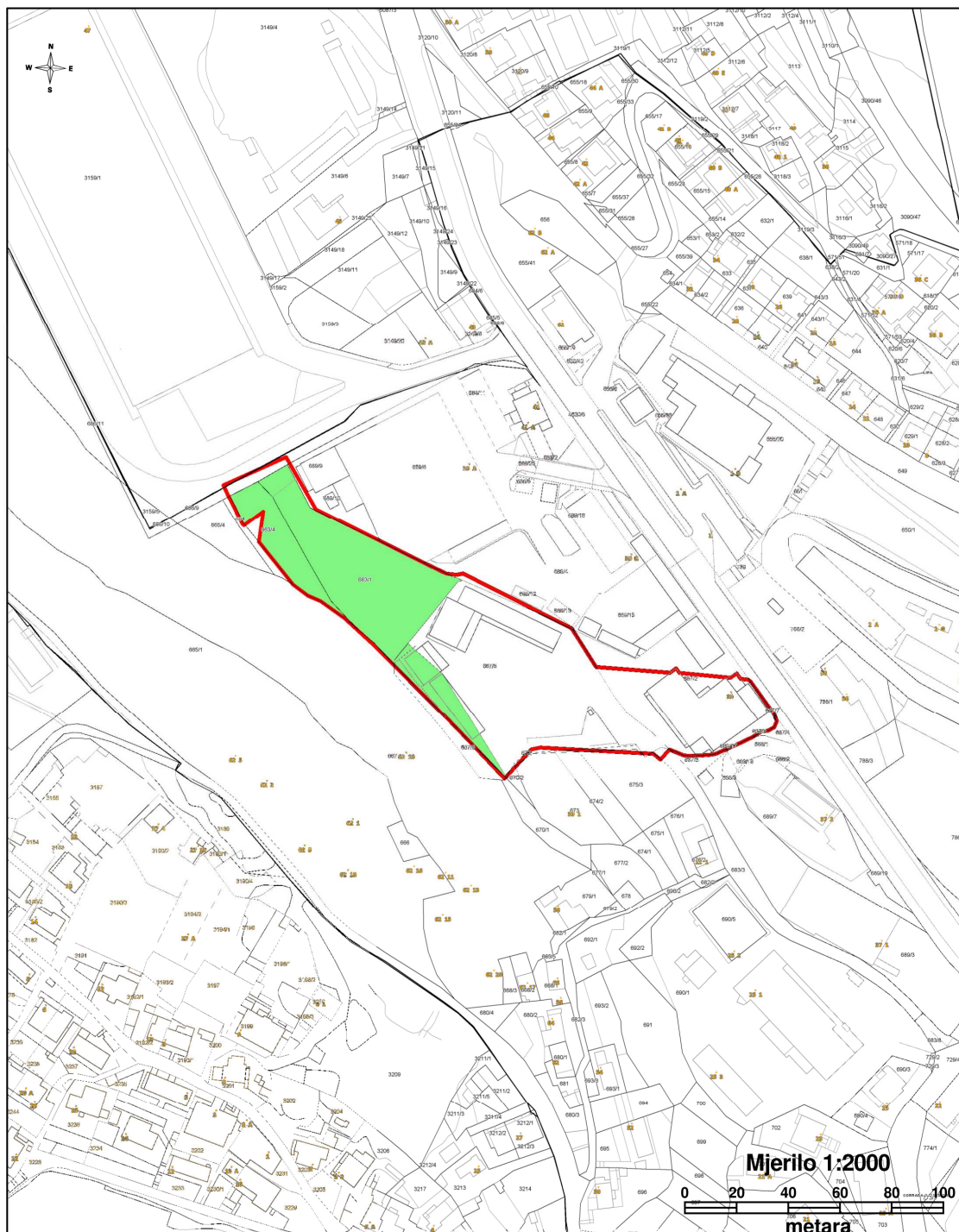
- 19/24 dijela k.č.br. 1526/11 površine 263 m², upisane u z.k.ul. broj 4517,
 - 19/24 dijela k.č.br. 1526/5 površine 10 m², upisane u z.k.ul. broj 3811,
 - 19/24 dijela k.č.br. 1526/6 površine 566 čhv (2.035,30 m²), upisane u z.k.ul. broj 3811 i
 - 19/24 dijela k.č.br. 1526/10 površine 533 m², upisane u z.k.ul.broj 3811,
- za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m², odnosno za 2.249,62 m² građevinskog zemljišta ukupno 2.125.890,90 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 20. kolovoza 2020. godine, utvrđuje se SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeka, u ime Grada Rijeka, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeka".

Predsjednik Gradskog vijeća:

Andrej Poropat



GRAĐEVNA ČESTICA



SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA