



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/91-67

URBROJ: 2170/01-15-00-20-24

Rijeka, 22. 9. 2020.

Gradonačelnik je 22. rujna 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 6/A, sagrađen na k.č. broj 1078/1, upisan u z.k.ul. broj 12521, k.o. Rijeka (ID: 200116) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u suterenu zgrade na adresi Podhumskih žrtava 1, sagrađen na k.č. broj 2235, upisan u z.k.ul. broj 120, k.o. Trsat - Sušak (ID: 201417) na način kako slijedi:

- poslovni prostor, ukupne površine 105 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela, odnosno 70 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/3 dijela navedenog poslovnog prostora odnosno 35 m².

Napominje se da će Grad prije predaje u posjed/suposjed RH utvrditi visinu uloženi sredstava za poslovne prostore na adresi Krešimirova 6/A i Podhumskih žrtava 1, te iste potraživati.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da utvrdi visinu izvršenih ulaganja u poslovne prostore koji se predaju u posjed/suposjed RH iz točaka 1. – 2. ovog zaključka te da s istom sklopi Sporazum o primopredaji u posjed/suposjed i isplati naknade Gradu Rijeci na ime učinjenih ulaganja, a sve srazmjerno vlasničkom udjelu.



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/107

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 18.09.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora i
idealnog dijela poslovnog prostora i predaji u posjed/suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor i jedan idealni dio poslovnog prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Krešimirova 6/A, sagrađen na k.č. broj 1078/1, upisan u z.k.ul. broj 12521, k.o. Rijeka
Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m² (ID: 200116) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/19-01/02, URBROJ: 2170/1-03-09/2-20-10 od 29. lipnja 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 28. srpnja 2020. godine, daje se navedeni poslovni prostor u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

2. Podhumskih žrtava 1, sagrađen na k.č. broj 2235, upisan u z.k.ul. broj 120, k.o. Trsat - Sušak

Poslovni prostor nalazi se u suterenu zgrade, sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 105 m² (ID: 201417) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko – pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/08-01/01, URBROJ: 2170/1-04-02/8-14-11 od 01. prosinca 2014.godine, koje je postalo pravomoćno dana 28.12.2017 godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 2/3 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 2/3 dijela poslovnog prostora (70 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju 1/3 dijela poslovnog prostora (35 m²).

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 6/A, sagrađen na k.č. broj 1078/1, upisan u z.k.ul. broj 12521, k.o. Rijeka** (ID: 200116) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog

prostora u suterenu zgrade na adresi **Podhumskih žrtava 1, sagrađen na k.č. broj 2235, upisan u z.k.ul. broj 120, k.o. Trsat - Sušak** (ID: 201417) na način kako slijedi:

- poslovni prostor, ukupne površine 105 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela, odnosno 70 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/3 dijela navedenog poslovnog prostora odnosno 35 m².

Napominje se da će Grad prije predaje u posjed/suposjed RH utvrditi visinu uloženi sredstava za poslovne prostore na adresi Krešimirova 6/A i Podhumskih žrtava 1, te iste potraživati.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/djelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da utvrdi visinu izvršenih ulaganja u poslovne prostore koji se predaju u posjed/suposjed RH iz točaka 1. – 2. ovog zaključka te da s istom sklopi Sporazum o primopredaji u posjed/suposjed i isplati naknade Gradu Rijeci na ime učinjenih ulaganja, a sve srazmjerno vlasničkom udjelu.