

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"**

##### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Ove izmjene i dopune Plana donose se radi drugačije organizacije prostora i novih mogućnosti izgradnje uvjetovanih dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

Aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se ogleda u sljedećim činjenicama:

- za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavna zapadnog krila tzv. H-objekta,
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke te tzv. ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće,
- na T- objektu traju radovi rekonstrukcije u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka.

Usporedno s navedenim, realiziraju se i zahvati izgradnje u cijelosti nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina.

Među zahvatima infrastrukturnog opremanja posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda. Riječ je o složenom sustavu retencija i tlačnih kanala kojima se zadržava dio oborinskih voda i sprečava plavljenje, budući da je najveći dio kompleksa i građevina deniveliran u odnosu na obodne ulice u sklopu kojih su ugrađeni i sustavi odvodnje oborinskih voda.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti i karakter zahvata uređenja šire lokacije T-objekata,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica V.C. Emina i 1. maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina,
- utvrditi uvjete prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

## **VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Urbanističkoj studiji lokacije hotela u bloku Benčić (GD-arh d.o.o., 2014.),
- projektima građevina i površina javne namjene unutar područja obuhvata,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim popisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/20-01/100  
URBROJ: 2170-01-16-00-20-2  
Rijeka, 29. listopada 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Andrej Poropat, v.r.**