



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-19

Rijeka, 27. 10. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 27. listopada 2020. godine, donio sljedeću

### **ODLUKU**

1. Grad Rijeka prodati će B.H. iz Rijeke, Vidikovac 40, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Sušak-Nova, označeno kao k.č.br. 2587/3 površine od 10 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Vidikovac 40, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1483, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11) od 19. studenog 2013. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 10 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 6.550,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/269

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 23.10.2020.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Sušak – Nova bez provođenja natječaja**

**Izradila:**

**Sara Antonić, dipl. iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga B.H. iz Rijeke, Vidikovac 40, ovaj Odjel izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/20-01/401, URBROJ: 2170/01-01/10-20-2/SB od 03. rujna 2020. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Vidikovac 40.

U predmetnu građevnu česticu ulaze nekretnine u k.o. Sušak-Nova i to:

- K.č. br. 2587/3 pov. 10 m<sup>2</sup> – vlasništvo Grada Rijeke
- k.č. br. 2587/2 pov. 6 m<sup>2</sup> – vlasništvo Republike Hrvatske
- K.č. br. 2588 pov. 618 m<sup>2</sup> – suvlasništvo K.D., B.T. i M.A., svaka u 1/3 dijela.

Predmet ovog materijala, odn. prodaje je k.č. br. 2587/3 k.o. Sušak. Ista se nalazi u II. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), a kupoprodajna cijena predmetnog zemljišta, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 10 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 6.550,00 kn.

Na preostalom dijelu građevne čestice, konkretno na k.č. br. 2588, nalazi se stambeni objekt na adresi Vidikovac 40 i objekt - pomoćna zgrada - spremište u funkciji osnovne zgrade za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1483, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11 od 19. studenog 2013. godine.

U predmet je dostavljena izjava suvlasnica k.č. br. 2588, u kojoj iste iskazuju da su suglasne da k.č. br. 2587/3 k.o. Sušak-Nova otkupi B.H., kćer jedne od suvlasnica, B.T., i koja je također u posjedu iste.

Imovinsko-pravne odnose na k.č. br. 2587/2 stranka se obvezuje riješiti sa vlasnikom predmetne nekretnine, Republikom Hrvatskom.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### 1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 2587/3 k.o. Sušak-Nova
- površina: 10 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna kupoprodajna cijena za 10 m<sup>2</sup>: 6.550,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će B.H. iz Rijeke, Vidikovac 40, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Sušak-Nova, označeno kao k.č.br. 2587/3 površine od 10 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Vidikovac 40, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1483, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11 od 19. studenog 2013. godine.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 10 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 6.550,00 kn.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.  
Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz iz Suglasnosti KLASA: 350-02/20-01/401

— građevna čestica (Vidikovac 40)

■ k.č. br. 2587/3 – Grad Rijeka – predmet prodaje

