



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-31

Rijeka, 12. 10. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 12. listopada 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će M. P. K. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č.br. 356/82 površine 436 m², koje čini dio građevne čestice stambene građevine izgrađene na k.č.br. 2258, k.o. Drenova.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/252

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 08.10.2020.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o
prodaji zemljišta u k.o. Drenova**

I z r a d i l a:

Vedrana Suzanić, dipl iur.

R a v n a t e l j i c a:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na prijedlog M. P. K. iz Rijeke, Kučina 6, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/936, URBROJ: 2170/01-01-10-20-9 od 30. srpnja 2020. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene zgrade (koja se sastoji od dvije stambene jedinice i dva garažna prostora), za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/17-03/49, URBROJ: 2170/01-13-02-17-12 od 26. rujna 2017. godine.

Građevna čestica se formira na zemljištu u k.o. Drenova, označenom kao:

- k.č.br. 403/7 – vlasnik G. Š. V.

- dio k.č.br. 403/2 – vlasnik M. P. K.

- dio k.č.br. 356/82 u površini od 436 m² – vlasnik Grad Rijeka,

odnosno na zemljištu koje je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označeno kao:

- dio k.č.br. 2258 (kuća, pašnjak i dvorište, upisani posjednik prednik M. P. K.) i dio k.č.br. 2257 (šuma, upisani posjednik Općina Rijeka).

K.č.br. 2258 odgovaraju k.č.br. 403/7 i dio k.č.br. 403/2, k.č.br. 2257 odgovara dio k.č.br. 356/82.

Obzirom da je kao posjednik k.č.br. 2258 upisana M. P. K., da je imenovana pribavila rješenje o ozakonjenju građevine (koja je izgrađena na k.č.br. 403/2), da se zemljište u vlasništvu G. Š. V. (k.č.br. 403/7 od 10,6 čhv odnosno 38,12 m²) nalazi u posjedu M. P. K., svrsishodno je da se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke proda M. P. K.

Zemljište se nalazi u 4. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u kojoj kupoprodajna cijena iznosi 430,00 kn/m², što za 436 m² iznosi ukupno 187.480,00 kn.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) pa sukladno navedenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č.br. 356/82 u površini od 436 m², k.o. Drenova

- Zona i namjena zemljišta: 4., stambena (1- 3 stana)

- Jedinična cijena po m²: 430,00 kn

- Ukupna kupoprodajna cijena za 436 m²: 187.480,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti

- u roku od 30 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- riješiti imovinsko pravne odnose na preostalom zemljištu u građevnoj čestici, koje je vlasništvo fizičke osobe,
- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će M. P. K. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č.br. 356/82 površine 436 m², koje čini dio građevne čestice stambene građevine izgrađene na k.č.br. 2258, k.o. Drenova.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA