



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-63

Rijeka, 19. 10. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 19. listopada 2020. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će M.B., prodati zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č. 1951/16 površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5476.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 293 m<sup>2</sup> iznosi 155.290,00 kuna.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/257

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 14.10.2020.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - M.B.**

- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Kozala

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Povodom zahtjeva M.B., Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6435, URBROJ: 2170/01-13-02-17-22 od 10. siječnja 2017. godine, kojim je ozakonjena završena manje zahtjevna zgrada stambene namjene na adresi Oktavijana Valića 87.

U skladu sa izdanim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/60, URBROJ: 2170-01-13-01-18-3 od 19 lipnja 2018. godine i Suglasnosti KLASA: UP/I-350-02/17-01/306, URBROJ: 2170/01-01-10-17-4 od 15. studenog 2017. godine, građevnu česticu postojeće stambene zgrade čini nekretnina, označena kao:

- k.č. 1951/16 površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5476, k.o. Kozala - vlasništvo Grada Rijeke.

Oblik i površina formirane građevne čestice u skladu je s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, te je potvrđena valjanost izdane Suglasnosti.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č. 1951/16 površine 293 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala

- zona i namjena zemljišta: III zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)

- početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 530,00 kuna

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 293 m<sup>2</sup> zemljišta : 155.290,00 kuna

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija i potrebna uklanjanja na građevnoj čestici što obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te snositi svih troškova koji iz narečenog prizlaze.

Plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (čl.12).

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će M.B., prodati zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č. 1951/16 površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5476.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 293 m<sup>2</sup> iznosi 155.290,00 kuna.

Porez nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



# GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Jelenje 155, 51218 Dražice  
Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089  
E-mail: georad.jelenje@gmail.com  
www.geo-rad.hr  
IBAN HR1324020061100037024  
IBAN HR9223300031152120979  
OIB 81881137964

Investitor:  
Balent Mladen  
Rijeka, Oktavijana Valića 87  
OIB: 32692428851



Katastarska općina: Kozala  
MBR: 999906  
Detaljni list: 100

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK oznake čestica)

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500



-  - Građevna čestica
-  - Predmet prodaje

Izradio/la:  
Igor Fatur, geod.teh.  
Rijeka, studeni 2018. godine  
Broj elaborata: 36/2018

Franjo Miklić  
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašten inženjer geodezije

GEO-RAD d.o.o.  
Dražice



Geo 1359

Odgovorna osoba za obavljanje  
stručnih geodetskih poslova  
Franjo Miklić, mag.ing.geod. et geoinf.