



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-59

Rijeka, 19. 10. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 19. listopada 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 449/26 bez upisane površine, u z.k.ul. 4214, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 14 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 14 m² iznosi ukupno 420,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i
Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/259

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 16.10.2020.

MATERIJAL GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - V.N.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



[Signature]

O B R A Z L O Ž E N J E

V.N. vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 449/119 pašnjak površine 500 m², upisanog u z.k.ul. 269, k.o. Srdoči, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na susjednom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao k.č. 449/26 bez upisane površine, z.k.ul. 4214, k.o. Srdoči, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planirane obiteljske građevine.

Na temelju priležee dokumentacije utvrđeno je da se zemljište u vlasništvu podnositelja V.N. po Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke nalazi u stambenoj zoni na kojoj je moguća izgradnja obiteljske građevine. Predmetno zemljište jedini pristup na javno-prometnu površinu – ulicu Markovići ima preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište. Površina na kojoj treba osnovati pravo služnosti iznosi 14 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za III. zonu građevinskog zemljišta iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao k.č. 449/26 bez upisane površine, upisana u z.k.ul. 4214, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 14 m².
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 14 m² iznosi 420,00 kuna jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, na neodređeno vrijeme.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu zemljišta označenog kao k.č. 449/119, k.o. Srdoči

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

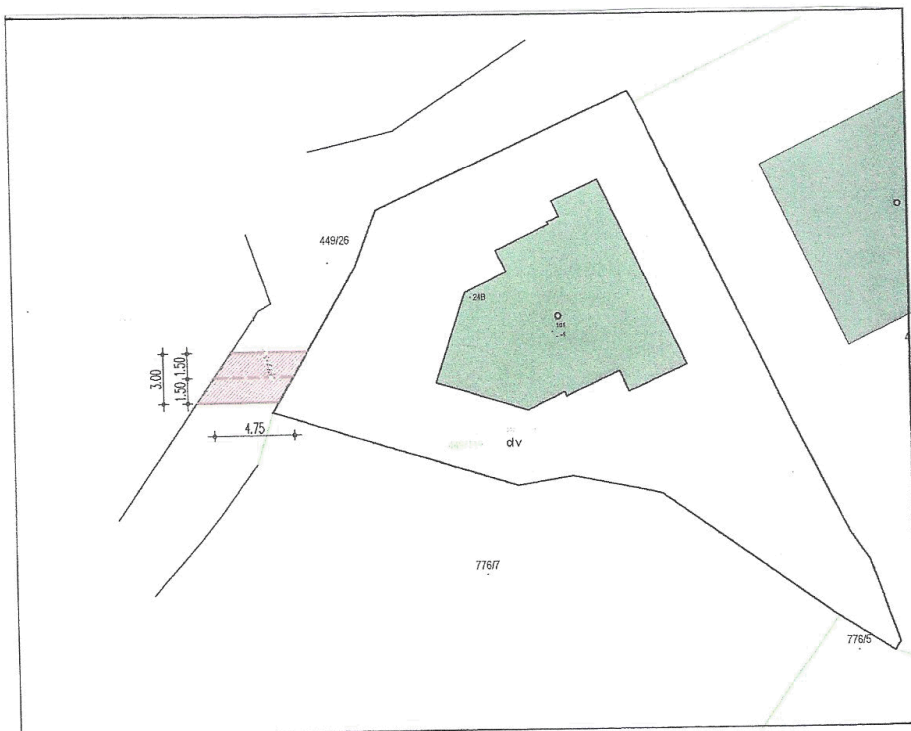
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 449/26 bez upisane površine, u z.k.ul. 4214, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 14 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 14 m² iznosi ukupno 420,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



 TRASA SLUŽNOSTI – VLASNIŠTVO GRADA RIJEKE