R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/20-04/60
URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 30.09.2020.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke

Rijeka, rujan 2020.godine

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m^2,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje jedne prazne lokacije za postavu privremenog objekta – uslužne naprave.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na period od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1.Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenog objekta – uslužne naprave na području grada Rijeke.
2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). i Zaključka Gradonačelnika _____ , objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenog objekta – uslužne naprave na području grada Rijeke

1.PREDMET NATJEČAJA:
Davanje na korištenje lokacija za postavu privremenog objekta – uslužne naprave

Red. br.	Adresa lokacije	k.č.	k.o.	površina lokacije m2	Djelatnost	Zona	Početna dnevna naknada kn/m^2	Napomena
1.1.	JADRANSKI TRG-KRUŽNA ULICA /na ulazu u Kružnu ulicu/	4102/1	Stari grad	2	prodaja plodina i „kokica“	1	23,00	uslužna naprava s peći–objekt mora biti riječko plave i bijele boje

UVJETI NATJEČAJA

1. **Uvjeti natječaja:**
- Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na period od 5 godina od dana sklapanja ugovora.
- Površina lokacije iznosi 2 m2.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
  - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
  - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

  Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

2. **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1. natječaja iznosi 1.656,00 kn.**

3. **Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**
   - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
   - ponuđenu naknadu za korištenje po m2
   - dokaz o uplati jamčevine,
   - broj žiro računa.
4. **Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.**

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: “PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE NA PODRUČJU GRADA RIJEKE (upisati br. lokacije) - NE OTVARATI” i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do ---------- 2020. godine, do------- sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana ---------- 2020. godine s početkom u --------- sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

11. **Kriteriji za odabir:**
    - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
    - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
    - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. **Napomene:**
    - Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
    - Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
    - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se ne vraća.
    - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
    - Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

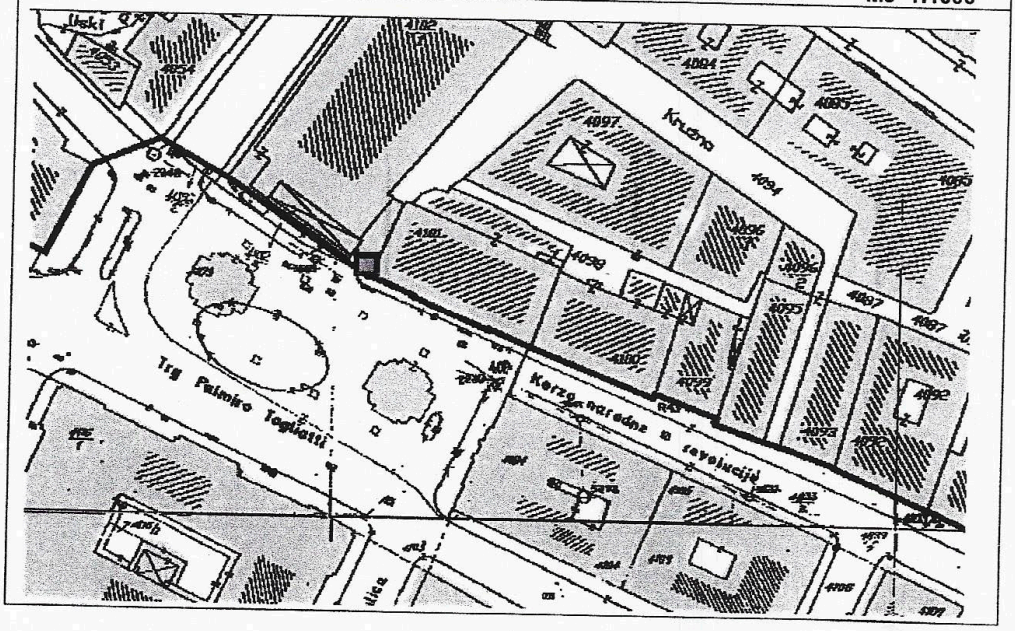
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE svibanj 2020.

JADRANSKI TRG – KRUŽNA ULICA

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4102/1	Vrsta objekta	uslužna naprava s peći
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja plodina i kokica
Detaljan opis lokacije	Lokacija se nalazi na ulazu u Kružnu ulicu		
Površina za davanje u zakup	2 m²	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši ka Korzu
Zona naplate	1	NAPOMENA:	objekt mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP Grada Rijeke		

fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz svibnja 2020. godine

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ 1:1000



ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr