



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/131

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 26.10.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za
razdoblje od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Katalinić

Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 18.03.2020. na samom početku pandemije corona virusa Gradonačelnik je donio **Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-171** (u daljnjem tekstu: Zaključak od 18.03.2020. godine) kojim su utvrđene **prve mjere Grada Rijeke** za pomoć poduzetnicima, a sve kako bi se poduzetnicima olakšao nastavak poslovanja i zadržavanja radnih mjesta u vrijeme pandemije corona virusa. Navedenim Zaključkom je na vrijeme od 3 mjeseca počevši od dana 01.03.2020. godine odobrena **odgoda** plaćanja svim poduzetnicima čije su djelatnosti Odlukom Nacionalnog stožera civilne zaštite obuhvaćene mjerom zabrane rada i to: zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, spomeničke rente, zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD Rijeka plus d.o.o., Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o. i Rijeka sport d.o.o. Također, navedenim Zaključkom je nadalje utvrđeno da se neće pokretati postupci prisilne naplate i postupci prisilnog iseljenja, izuzev dugovanja kojima prijeti zastara te da će se nakon ukidanja mjera od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite donijeti odluke o otpisu davanja za vrijeme trajanja zabrane obavljanja djelatnosti poduzetnicima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti odnosno da će se za poduzetnike kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti otpis navedenih davanja razmotriti prema naknadno utvrđenim kriterijima.

Dan nakon donošenja navedenog Zaključka, odnosno 19.03.2020. god. Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je Odluku o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja kojom su uvedene protuepidemijske mjere. Naložena je **obustava rada** u djelatnosti trgovine **osim**: prodavaonica prehrambenih artikala, prodavaonica prehrambenih i higijenskih artikala, tržnica i ribarnica, specijaliziranih prodavaonica za prodaju i izdavanje lijekova (ljekarne), specijaliziranih prodavaonica za prodaju i izdavanje veterinarsko-medicinskih proizvoda, poljoprivrednih ljekarni, benzinskih postaja, kioska, pekarnica, kemijskih praonica rublja, specijaliziranih prodavaonica za prodaju ortopedskih i drugih pomagala, specijaliziranih prodavaonica dječje opreme, specijaliziranih prodavaonica hrane za životinje, izdavanje građevinskog materijala na temelju narudžbe u maloprodaji, logističkih i distributivnih centara hrane, pića i higijenskih proizvoda i veletrgovlja. Jednako tako obustavljen je rad svih kulturnih djelatnosti (muzeji, kazališta, kina, knjižnice, čitaonice) te obustava održavanja izložbi, revija i sajмова, obustavljen je rad ugostiteljskih objekata svih kategorija, uz izuzetak usluge pripreme i dostave hrane, usluge smještaja te rada pučkih i studentskih kuhinja. Obustavljen je rad uslužnih djelatnosti u kojima se ostvaruje bliski kontakt s klijentima (npr. Frizeri, kozmetičari, brijači, pedikeri, saloni za masažu, saune, bazeni); obustavljena su sva sportska natjecanja i organizirani treninzi te je obustavljen rad teretana, sportskih centara, fitness i rekreacijskih centara kao i održavanje dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola. Obustavljen je rad autoškola i škola stranih jezika te je uvedena obustava vjerskih okupljanja.

Radi navedenog, **dana 14.04.2020.** godine Gradonačelnik je donio **Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-223** (u daljnjem tekstu: Zaključak od 14.04.2020. godine) kojim se zakupnicima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno navedenoj Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. **oslobađaju od plaćanja zakupnine počevši od 01. ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane rada.** Sukladno navedenom Zaključku za vremenski period od ožujka do svibnja 2020. god. poradi činjenice da nisu mogli obavljati ugovorene djelatnosti Grad nije s osnove zakupnine uprihodovao iznos od **7.900.000,00 kuna** (s uračunatim PDV-om).

Dana 4. svibnja 2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-260) kojim su utvrđeni kriteriji za umanjenje/oslobađanje računa za zakupninu za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. godine zakupnicima:

a) sa padom prometa od 20-50% odobreno je umanjenje zakupnine za 30%;

b) sa padom prometa od 51-70% odobreno je umanjenje zakupnine za 50%;

c) sa padom prometa od 71% i više odobreno je 100% umanjenje odnosno storno dostavljenog račun za zakupninu.

Slijedom toga, obrađeno je 652 zahtjeva koji su rezultirali odobrenjima u iznosu od **1.380.661,06** kuna.

S ciljem da se poduzetnicima/gospodarskim subjektima na području grada Rijeke omogući da prebrode otežane uvjete poslovanja, a budući je razvidno da se pandemija corona virusa nastavlja, predlaže se da Grad Rijeka ponovno krene s mjerama pomoći u vidu umanjenja zakupnine **za razdoblje od 1. studenog 2020. do 31. prosinca 2020. godine**, uz mogućnost produljenja ovisno o razvoju situacije sa pandemijom corona virusa.

Zahtjevi za umanjenje plaćanja zakupnine podnosili bi se, kao i tijekom svibnja i lipnja 2020. godine isključivo putem ONLINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjenje zakupnine podnositi će se sukladno slijedećim rokovima:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. – od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. – od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Kriteriji za umanjenje plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjenje zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjenje zakupnine za 50%.

Prijedlog je da se od mogućnosti primjene mjera umanjenja od zakupnine isključe slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.

Od podnošenja zahtjeva za umanjenje od plaćanja zakupnine za mjesece studeni i prosinac 2020. godine, predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku

Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Kako bi se zakupnici upoznali s navedenim mjerama predlaže se da se zakupcima uz račun zakupnine za mjesec studeni 2020. godine dostavi i obavijest o navedenoj mjeri umanjenja zakupnine.

Isto tako predlaže se korisnicima površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase oslobađanje od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. studenog 2020. do 31. prosinca 2020. godine.

Korisnici površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta imaju mogućnost podnijeti zahtjev za odgodu odnosno oslobađanje od plaćanja.

Osnovom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid – 19, a u svrhu pomoći poduzetnicima za razdoblje **od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine** utvrđuju se slijedeći kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta **kojima upravlja Grad Rijeka:**

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjene zakupnine za 50%.

2. Korisnici površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase oslobađaju se od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. studenog 2020. do 31. prosinca 2020. godine.

3. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

4. Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine podnositi će se sukladno slijedećim rokovima:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. – od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. – od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

5. Od prava na umanjene zakupnine izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjene ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

6. Zaključak Gradonačelnika o navedenoj mjeri umanjenja zakupnine dostaviti će se zakupnicima uz račun zakupnine za mjesec studeni 2020. godine.

7. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog Zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produljiti o čemu će se donijeti poseban Zaključak.