



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-26

Rijeka, 27. 10. 2020.

Gradonačelnik je 27. listopada 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove:

1. Zdravka Kučića 37, stan broj 54, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na VII. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na VIII. katu), sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 67,36 m² (ID: 44278).

2. Zdravka Kučića 37, stan broj 76, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na X. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na XI. katu), sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 31,96 m² (ID: 44300).

3. Tihovac 4, stan broj 53, sagrađen na k.č. broj 5677, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3391 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na XI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 18,40 m² (ID: 37978).

4. Moše Albaharija 7, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1030/3, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 5722

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 77,26 m² (ID: 10152).

5. Medovićeva 4, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,19 m² (ID: 24139).

6. Medovićeva 4, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,28 m² (ID: 24145).

7. Medovićeva 8, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,18 m² (ID: 24173).

II. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. (rbr. 1.-7.) ovog zaključka.

III. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/20-03/29

URBROJ: 2170/01-17-30-20-1

Rijeka, 21. 10. 2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u
posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je sa 7 stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

U konkretnom slučaju radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni sljednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018, u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

1. Zdravka Kučića 37, stan broj 54, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na VII. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na VIII. katu), sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 67,36 m² (ID: 44278) – najmoprimac Ritoša Mirela.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009/3429, od 11. listopada 2017. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zdravka Kučića 37, stan broj 76, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na X. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na XI. katu), sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 31,96 m² (ID: 44300) – najmoprimac Duletić Astrid.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009/3429, od 11. listopada 2017. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Tihovac 4, stan broj 53, sagrađen na k.č. broj 5677, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3391 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na XI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 18,40 m² (ID: 37978) – najmoprimac Potkonjak Jelena.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009/3391, od 12. rujna 2017. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

4. Moše Albaharija 7, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1030/3, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 5722

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 77,26 m² (ID: 10152) – najmoprimac Barun Marko.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-413/2017-11 od 16. ožujka 2018. godine presuđeno je da je Grad Rijeka dužan trpjeti da se Republika Hrvatska uknjiži kao vlasnik predmetnog stana u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Medovićeva 4, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,19 m² (ID: 24139) – najmoprimac Vrkić Zalinka.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-124/17-18 od 18. kolovoza 2020. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

6. Medovićeva 4, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,28 m² (ID: 24145) – najmoprimac Rogić Ivka.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-124/17-18 od 18. kolovoza 2020. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

7. Medovićeva 8, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,18 m² (ID: 24173) – najmoprimac Medve Mario.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-124/17-18 od 18. kolovoza 2020. godine, predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

I. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeće stanove:

1. Zdravka Kučića 37, stan broj 54, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na VII. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na VIII. katu), sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 67,36 m² (ID: 44278).

2. Zdravka Kučića 37, stan broj 76, sagrađen na k.č. broj 3815, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3429 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na X. katu zgrade (po evidenciji Grada Rijeke na XI. katu), sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 31,96 m² (ID: 44300).

3. Tihovac 4, stan broj 53, sagrađen na k.č. broj 5677, k.o. Sušak, z.k.ul. broj 3391 (Nova izmjera)

Stan se nalazi na XI. katu zgrade, sastoji se od: jedne sobe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 18,40 m² (ID: 37978).

4. Moše Albaharija 7, stan broj 14, sagrađen na k.č. broj 1030/3, k.o. Rijeka, z.k.ul. broj 5722

Stan se nalazi na III. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 77,26 m² (ID: 10152).

5. Medovićeva 4, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,19 m² (ID: 24139).

6. Medovićeva 4, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi na I. katu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,28 m² (ID: 24145).

7. Medovićeva 8, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 486/1, k.o. Plase, z.k.ul. broj 4882

Stan se nalazi u suterenu zgrade, sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,18 m² (ID: 24173).

II. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke I. (red.br. 1.-7.) ovog Zaključka.

III. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.