



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-30

Rijeka, 3. 11. 2020.

Gradonačelnik je 3. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/19-09/99) od 25. srpnja 2019. godine, označenom kao 19/24 dijela od dijela k.č.1526/11 k.o.Plase, površine 208 m², sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39 kao zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na račun ispostavljen za listopad 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.040,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/273

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 30.10.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase
- SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 25.7.2019. godine sa zakupnikom SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39 sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/19-09/99, URBROJ:2170/01-01-20-19-3 na 19/24 suvlasničkog dijela od dijela k.č.br.1526/11 k.o.Plase, površine 208 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 167 M.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/20-01/91, URBROJ:2170-01-16-00-20-2 od 24.9.2020. godine, dana 23.10.2020. godine je između Grada Rijeke i trgovačkog društva SLADIS d.d. sklopljen kupoprodajni ugovor kojim je, između ostalog, SLADIS d.d. stekao suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br.1526/11 k.o.Plase, koja je bila predmet ugovora o zakupu zemljišta.

Budući da je zemljište koje je bilo predmet zakupa, postalo vlasništvo zakupnika, te je za isto plaćena kupoprodajna cijena, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta od 25.7.2019. godine sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39 kao zakupnika, a sve sukladno članku 10. točki 6. ugovora.

Obzirom da je zakupniku ispostavljena mjesečni račun za listopad 2020. godinu u iznosu od 832,00 + PDV, odnosno ukupno 1.040,00 kn, potrebno je izvršiti storno ispostavljenog računa.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta KLASA: KLASA:350-06/19-09/99 od 25.7.2019. godine, označenom kao 19/24 dijela od dijela k.č.1526/11 k.o.Plase, površine 208 m², sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca i SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39 kao zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na račun ispostavljen za listopad 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.040,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Plase

