



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-25

Rijeka, 27. 10. 2020.

Gradonačelnik je 27. listopada 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. STUDENTSKOM KULTURNOM CENTRU SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB:64218323816, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORZO 26/C, površine 51 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 25. studenog 2020. godine do 30. studenog 2020. godine, bez naknade, za djelatnost; Visoko obrazovanje, aktivnost: održavanje kulturnog programa u sklopu Međunarodnog studentskog festivala STIFF (šifra NKD: 85.42 uz obvezu:

- plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora, bez naknade,
- izvrši predaju poslovnog prostora STUDENTSKOM KULTURNOM CENTRU SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB:64218323816 dana 25. studenog 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog korisnika dana 01. prosinca 2020. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/128

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 23.10.2020 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti i privremenog korištenja  
poslovnog prostora u Rijeci, Korzo 26/C**

**- STUDENTSKI KULTURNI CENTAR SVEUČILIŠTA U RIJECI**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Za poslovni prostor na adresi Korzo 26/C, pristiglo je pismo namjere STUDENTSKOG KULTURNOG CENTRA SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, KLASA: 372-03/20-02/169 od 14. listopada 2020. godine kojim je iskazan interes za privremeno korištenje istog u razdoblju od 25. studenog do 30. studenog 2020. godine, za potrebe održavanja kulturnog programa u sklopu Međunarodnog studentskog festivala STIFF. U dopisu navode da traženi termin uključuje po jedan dan za postavljanje i raspremanje prostora te tri dana programa audio izložbe tj. od 27. studenog - 29. studenog 2020. godine.

U svom zahtjevu ističu da su Studentski kulturni centar Sveučilišta u Rijeci i udruga Filmaktiv organizatori Međunarodnog studentskog filmskog festivala – STIFF, koji ove godine popratni program pod nazivom Zvučne okupacije oblikuje u niz radionica i izložbu međunarodnih autora, a odvija se uz potporu Grada Rijeke, EPK Rijeka 2020, HAVC-a, Sveučilišta u Rijeci i PGŽ-a.

Filmski program STIFF-a odvija se u Art-kinu Croatia, popratni u Galeriji SKC (OKC PALACH) dok bi prostor na adresi Korzo 26/C koristili za održavanje audio izložbe popratnog programa. Navedena izložba obuhvaća vođenu audio šetnju gradom i početnu stanicu šetnje – centralni punkt - poželjno je locirati na Korzu kako bi bila dostupna većem broju građana, stoga se predmetni prostor ukazuje kao idealna lokacija.

Poslovni prostor nalazi se u Rijeci na adresi Korzo 26/C, u prizemlju, nalazi se u 0. zoni i ima ukupnu površinu od 51 m<sup>2</sup>. U zemljišnim knjigama na predmetnom poslovnom prostoru upisano je društveno vlasništvo bez titulara, a radi čega isti ne može biti predmet javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sve do utvrđivanja stvarnog vlasništva na istome. Također u prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

Radi naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je dana 12. listopada 2020. godine, na svom 38. sastanku predložilo da se za predmetni poslovni prostor utvrdi samo djelatnost – Visoko obrazovanje, aktivnost: održavanje kulturnog programa u sklopu Međunarodnog studentskog festivala STIFF (šifra NKD: 85.42 – sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti „Narodne novine“ broj 58/07).

Navedenom zahtjevu STUDENTSKOG KULTURNOG CENTRA SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, se može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora radi održavanja izložbe, koja ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Također, korisnik je dužan podmiriti druge naknade i troškove po osnovi korištenja predmetnog poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10,5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i

11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 35. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. listopada 2020. godine:

1. STUDENTSKOM KULTURNOM CENTRU SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB:64218323816, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORZO 26/C, površine 51 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 25. studenog 2020. godine do 30. studenog 2020. godine, bez naknade, za djelatnost; Visoko obrazovanje, aktivnost: održavanje kulturnog programa u sklopu Međunarodnog studentskog festivala STIFF (šifra NKD: 85.42 uz obvezu:

-plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospijeca računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora, bez naknade,
- izvrši predaju poslovnog prostora STUDENTSKOM KULTURNOM CENTRU SVEUČILIŠTA U RIJECI, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB:64218323816 dana 25. studenog 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog korisnika dana 01. prosinca 2020. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.