



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-45

Rijeka, 12. 10. 2020.

Gradonačelnik je 12. listopada 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 13, na petom katu zgrade na adresi Janka Polić Kamova 17, sagrađen na k.č. broj 1301/1B, upisan u z.k.ul. broj 737, k.o. Podvežica (ID: 31373) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i WC-a, hodnika, degažmana, lođe, balkona i drvarnice, ukupne površine 59,66 m²,

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 15 na trećem katu zgrade na adresi Ratka Petrovića 62, k.č.br. 616, zk.ul.br. 5355, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 3261 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3942 iste k.o.), ID: 45936, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 61,15 m²,

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 4 na prvom katu zgrade na adresi Franje Belulovića 10, sagrađen na k.č.br. 517/2, 520/2, 521/4, sve upisane u zk.ul.br. 5348, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 6305 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3910, etaža 4, iste k.o.), ID: 45003, na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe, terase i drvarnice, ukupne površine 56,75 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 4 na prvom katu zgrade na adresi Frana Kurelca 4, sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 3308, k.o. Rijeka (ID: 25641) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 60,19 m²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točke 1. – 4. ovog zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 1. – 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Andree Perice
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 370-01/19-03/49

URBROJ: 2170/01-17-30-20-9/AP

Rijeka, 09. listopada 2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja stanova i predaji u posjed
Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILI:
Andrea Perica

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Tomljanović Gordana

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je s četiri stana koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

U konkretnom slučaju radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni slijednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i na temelju odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018 u vlasništvo ili suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada, i to kako slijedi:

1. J. P. K. 17, stan broj 13, sagrađen na k.č. broj 1301/1B, upisan u z.k.ul. broj 737, k.o. Podvežica

Stan se nalazi na petom katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoonice i WC-a, hodnika, degažmana, lođe, balkona i drvarnice, ukupne površine 59,66 m² (ID: 31373) – u najmu N. G., najmoprimac.

Direkcija za pravne i imovinske poslove dopisom pod Klasom: 940-06/20-01/128, Urbroj: 2170/01-17-10-20-2/LA očitovala se da se u konkretnom slučaju radi o stanu iz pretvorbe koji je bio izuzet iz vrijednosti društvenog kapitala društvenog poduzeća „Vulkan – Dibo“ Tvorinica dizalica i brodske opreme, Rijeka, te da nije bio prodan nositelju stanarskog prava, pa da isti sukladno čl. 56. st. 2. i 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Stoga da smatraju da je predmetni stan potrebno predati Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

2. R. P. 62, stan broj 15, sagrađen na k.č.br. 616, zk.ul.br. 5355, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 3261 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3942 iste k.o.)

Stan se nalazi na trećem katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaoonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 61,15 m², (ID: 45936) – u najmu D. L.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, pod posl.br. Z-1/2009/3261 od 25. listopada 2017. u postupku preoblikovanja zk za katastarsku općinu Sušak, predmetni stan je uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti. Direkcija za pravne i imovinske poslove dopisom pod Klasom: 940-06/20-01/142, Urbroj: 2170/01-17-10-20-2/LA od 10. rujna 2020. utvrdili su da s obzirom da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak Republika Hrvatske utvrđena vlasnikom stana jer se radi o stanu iz pretvorbe koji je bio izuzet iz vrijednosti društvenog kapitala ex društvenog poduzeća DP „Splendid“ Rijeka, J. T., te nije bio prodan nositelju stanarskog prava.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

3. F. B. 10, stan 4, sagrađen na k.č.br. 517/2, 520/2, 521/4, sve upisane u zk.ul.br. 5348, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 6305 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3910, etaža 4, iste k.o.)

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe, terase i drvarnice, ukupne površine 56,75 m² (ID: 45003) – u najmu Š. R. – zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-1/2009/6305, od 9. prosinca 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

4. F. K. 4, stan broj 4, sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 3308, k.o. Rijeka

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om i hodnika, ukupne površine 60,19 m² (ID: 25641) – prazan stan, ključevi u Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-400/15, Z-11297/18, od 15. lipnja 2018., predmetni stan uknjižio kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Grada Rijeke, svak u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada u ½ idealnog suvlasničkog dijela.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 13, na petom katu zgrade na adresi J. P. K. 17, sagrađen na k.č. broj 1301/1B, upisan u z.k.ul. broj 737, k.o. Podvežica (ID: 31373) na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice i WC-a, hodnika, degažmana, lođe, balkona i drvarnice, ukupne površine 59,66 m²,

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 15 na trećem katu zgrade na adresi R. P. 62, k.č.br. 616, zk.ul.br. 5355, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 3261 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3942 iste k.o.), ID: 45936, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaoalice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 61,15 m²,

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 4 na prvom katu zgrade na adresi F. B. 10, sagrađen na k.č.br. 517/2, 520/2, 521/4, sve upisane u zk.ul.br. 5348, k.o. Podvežica (u postupku obnove zk za k.o. Sušak sastavljen je novi zk.ul.br. 6305 k.o. Sušak i novoformirana k.č.br. 3910, etaža 4, iste k.o.), ID: 45003, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe, terase i drvarnice, ukupne površine 56,75 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog suvlasničkog dijela stan broj 4 na prvom katu zgrade na adresi F. K. 4, sagrađen na k.č. broj 2122, upisan u z.k.ul. broj 3308, k.o. Rijeka (ID: 25641) na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om i hodnika, ukupne površine 60,19 m²

- 5.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točaka 1. – 4. ovog Zaključka.
- 6.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 1. – 4. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.