



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-66

Rijeka, 19. 10. 2020.

Gradonačelnik je 19. listopada 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (9/10) zemljišta

- gr.č. broj 1432/1 upisana u z.k.ul. 354 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519951) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, te Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1408/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2103/15 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Avelina Turka 3/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 176/1/C upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514445) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 176/2 upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514443) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad na zahtjev Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za RENZA ILIASSICHA iz Rijeke, Bože Milanovića 27/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Ovim zaključkom stavlja se van snage točka 2. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/19-04/18-41 URBROJ: 2170/01-15-00-19-11) od 20. ožujka 2019. godine.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/522 upisana u z.k.ul. 3954 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506344) – što odgovara k.č. broj 920/4 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za ZORANA GRPCA iz Rijeke, Dražićka 23/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 886/1 i na dijelu k.č. broj 920/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr. s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/20-03/49

URBROJ: 2170/01-01-00-20-1

Rijeka, listopad 2020.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za ILIASSICH RENZA iz Rijeke, Bože Milanovića 27/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno pribavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/18-01/768 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br. 176/1/C i 176/2 k.o. Kozala, te je dana 21. ožujka 2019. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Budući da Iliassich Renzo nije iskazao interes za kupnju predmetnog zemljišta, te da je za dio istog ineres iskazao Jurić Ivan kojem je ovaj Odjel izdao Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/710 na formiranje građevne čestice stambene građevine na k.č. 2906/2, te na dijelovima k.č. broj 2907/1 i 2851/4 k.o. Stari Grad, valjalo je izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/18-41 URBROJ: 2170/01-15-00-19-11 od 20.3.2019. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 176/1/C upisanu u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514445) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 176/2 upisanu u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514443) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 176/1/C upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514445) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

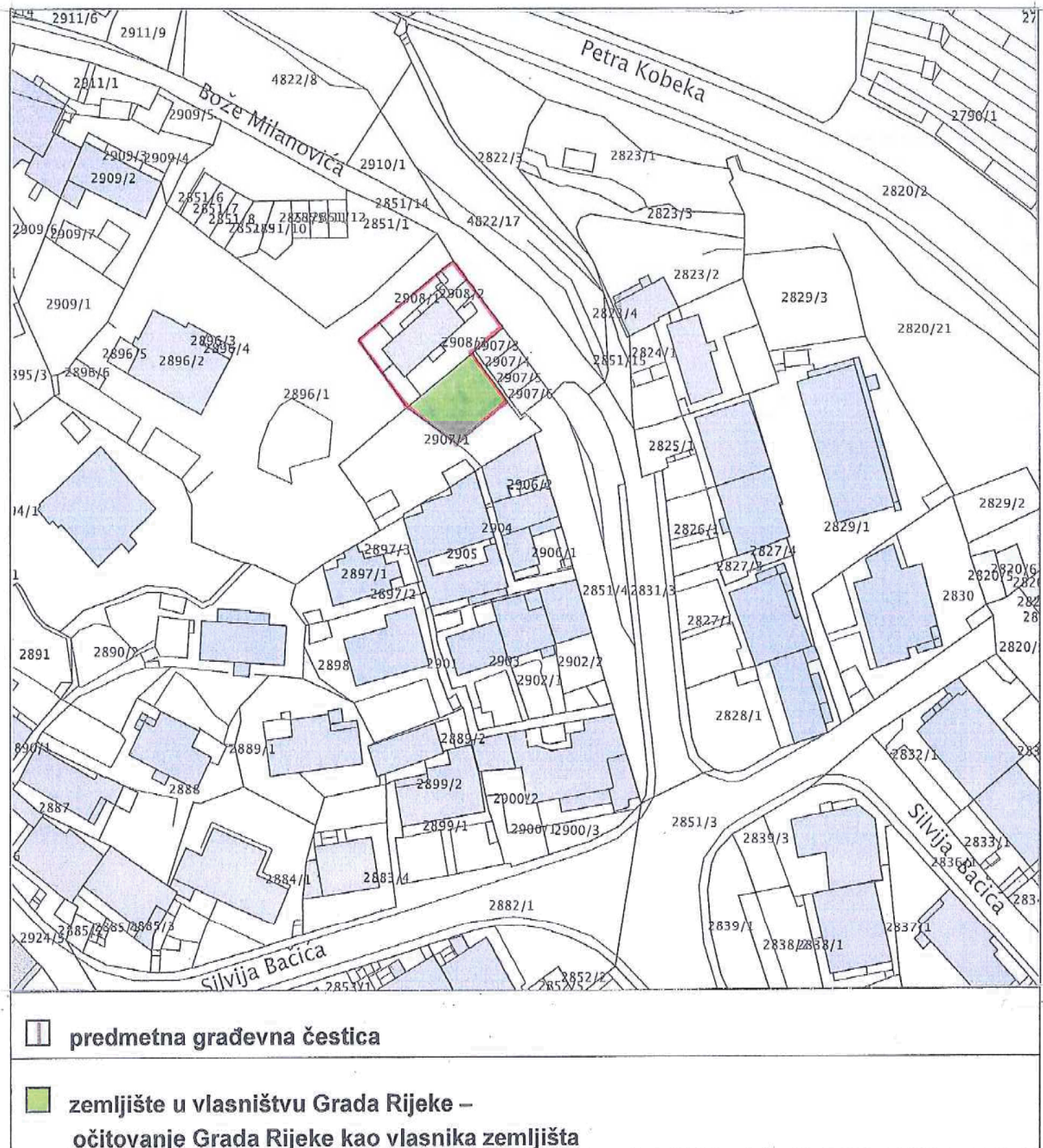
- gr.č. broj 176/2 upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514443) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za ILIASSICH RENZA iz Rijeke, Bože Milanovića 27/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/18-41 URBROJ: 2170/01-15-00-19-11 od 20.3.2019.

3. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
/po službenoj dužnosti za ILIASSICH RENZA iz Rijeke, Bože Milanovića 27/
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č.
broj 2907/1 k.o. Stari Grad





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41
URBROJ: 2170/01-15-00-19-11
Rijeka, 20. 3. 2019.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 4050 upisana u z.k.ul. 2845 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara k.č. broj 2063/1 k.o. Sušak odnosno gr.č. broj 568/1 upisana u z.k.ul. 1217 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508815)

- gr.č. broj 4041 upisana u z.k.ul. 2264 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2097 i 2057 k.o. Sušak odnosno gr.č. broj 1441/1 upisana u z.k.ul. 1915 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507889) na zahtjev NENADA RUŽIČA iz Rijeke, Kvaternikova 66a, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4039 i 4041 te na dijelu k.č. broj 4050 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 176/1/C upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514445) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 176/2 upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514443) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad na zahtjev RENZA ILIJASICHIA iz Rijeke, Bože Milanovića 27, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 896/1 upisana u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513269) – što odgovara k.č. broj 699/30 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/8 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513261) – što odgovara k.č. broj 699/28 i 699/14 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/34 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet na zahtjev IVANE DŽAMBAS STRBAD iz Rijeke, Čavalsko 4 i EMILA STRBADA iz Rijeke, Čavalsko 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 699/30, 699/28, 699/14 i na dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1491/18 upisana u z.k.ul. 5765 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512357) – što odgovara k.č. broj 2063/4 k.o. Zamet na zahtjev ADOLF STARKLA iz Rijeke, Kastavska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2063/1, 2063/2, 2063/5, 2065/1 i na dijelu k.č. broj 2063/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1574/101 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503605) – što odgovara dijelovima k.č. broj 571/29 i 571/43 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/56 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503585) – što odgovara k.č. broj 571/43 i na dijelovima k.č. broj 571/29 i 571/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/9 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503579) – što odgovara dijelu k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad na zahtjev ŽELJOMIRA VUKUŠIĆA iz Rijeke, Antuna Mihića 22A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice

manje zahtjevne zgrade na k.č. broj 571/6, 571/44, 571/43 i na dijelovima k.č. broj 571/29, 571/3 i 571/7 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

6. Ovim zaključkom stavlja se van snage točka 4. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/61-18 URBROJ: 2170/01-15-00-18-9) od 3. travnja 2018.

7. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/20-03/50

URBROJ: 2170/01-01-00-20-1

Rijeka, listopad 2020.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za GRBAC ZORANA iz Rijeke, Dražička 23/, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 886/1 i na dijelu k.č. broj 920/4 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/456.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/522 upisanu u z.k.ul. 3954 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506344) – što odgovara k.č. broj 920/4 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 886/1 i na dijelu k.č. broj 920/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/522 upisana u z.k.ul. 3954 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506344) – što odgovara k.č. broj 920/4 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za GRBAC ZORANA iz Rijeke, Dražička 23/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 886/1 i na dijelu k.č. broj 920/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRAĐEVNA ČESTICA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/20-03/48

URBROJ: 2170/01-01-00-20-1

Rijeka, listopad 2020.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Avelina Turka 3/, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/309.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1432/1 upisanu u z.k.ul. 354 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519951) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (9/10) zemljišta, te
- gr.č. broj 1408/1 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2103/15 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika/vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (9/10) zemljišta

- gr.č. broj 1432/1 upisana u z.k.ul. 354 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519951) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1408/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2103/15 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Avelina Turka 3/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2103/15 i 2103/35 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuje se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,**

