



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/94-68

URBROJ: 2170/01-15-00-20-71

Rijeka, 19. 10. 2020.

Gradonačelnik je 19. listopada 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odbija se prigovor E. R. I. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, KLASA: 371-02/17-07/255, URBROJ: 2170-01-17-30-20-6 od 30. rujna 2020 godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene  
namjene

KLASA: 371-02/17-07/255  
URBROJ: 2170-01-17-30-20-7/IK  
Rijeka, 13. listopada 2020. godine

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: R. I. E., Rijeka, S. 5  
-stambena problematika**

**MATERIJAL IZRADILI:**

**Ingrid Krnić**

**VODITELJICA-RAVNATELJICA:**

**Gordana Tomljanović**

**Pročelnica:**

**Denis Šulina**

## OBRAZLOŽENJE

R. I. E. iz Rijeke, S. 5, podnijela je dana 19.09.2017. godine zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam te je u zahtjevu kao člana obiteljskog domaćinstva navela kći A.M.I..

S obzirom da su imenovana i njezina kći ispunile uvjete koje su propisane u članku 4. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12), R. I. E., kao podnositeljica zahtjeva uvrštena je na redni broj 216. Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018.-2021. godine.

Dana 01.08.2018. godine Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene zaprimila je zahtjev R.I.E. kojim moli da se na važeću Listu prioriteta uvrsti i njezina druga kći F.I., koju je rodila 05.06.2018. godine.

Njezinom zahtjevu je udovoljeno na način da je F.I. na Listi prioriteta za davanje stanova u najam evidentirana kao član obiteljskog domaćinstva imenovane te je sukladno članku 17. Odluke o najmu stanova R.I.E. uvrštena na redoslijed čekanja za trosobni stan.

Odredbom članka 17. Odluke o najmu stanova propisano je da se odgovarajućim stanom, smatra stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

U postupku razmatranja zahtjeva imenovane u svrhu prioritetnog rješavanja stambenog pitanja dodjelom stana u najam mimo redoslijeda uvrštenosti na Listi prioriteta, a na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb koji se donosi po preporuci Centra za socijalnu skrb u Rijeci, utvrđeno je da je R.I.E. suvlasnica nekretnine na području Republike Hrvatske.

Naime, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom u posjedu je Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem O -1013/20, UPP/OS-35/20 od 10. lipnja 2020. godine iz kojeg proizlazi da je nakon smrti P.G., R.I.E. postala suvlasnica u ½ idealnog dijela stana površine 95,15 m<sup>2</sup> u Rijeci na adresi V. 25.

Pozivajući se na odredbe članka 31. stavka 3. i članka 32. stavka 1. Odluke o najmu stanova, R.I.E. upućeno je dana 30.09.2020. godine Rješenje posl. broj Klasa:371-02/17-07/255, Urbroj: 2170-01-17-30-20-6 kojim je odlučeno da se imenovana briše sa Liste prioriteta utvrđene za razdoblje 2018.-2021. godine.

Odredbom članka 31. stavka 3. Odluke o najmu stanova propisano je da će se brisanje sa Liste prioriteta izvršiti u slučaju ako se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 4. Odluke kao i ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao lažne podatke i na temelju njih ostvario pravo na uvrštenje na Listu prioriteta.

Odredbom članka 32. stavka 1. Odluke o najmu stanova propisano je da ako se za vrijeme važenja Liste utvrdi da su podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu stekli u vlasništvo ili suvlasništvo useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske brisat će se rješenjem s Liste prioriteta.

Predmetno Rješenje je R.I.E. uredno zaprimila dana 05.10.2020. godine te je dana 06.10.2020. godine putem elektronske poruke upućene Gradonačelniku Grada Rijeke podnijela prigovor na brisanje sa Liste prioriteta.

U navedenom prigovoru R.I.E. navodi da je dio stana kojeg je naslijedila temeljem naprijed navedenog Rješenje o nasljeđivanju neupotrebljiv, derutan i da se u njega treba puno uložiti, da se u istom ne može živjeti, niti iznajmiti, te u konačnici navodi da je stan teško i prodati.

Ističe se da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju imenovana pored navedene  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela stana naslijedila u različitim suvlasničkim omjerima još cca 15 nekretnina (zemljišta, maslinika, gradilišta za cestu na području G., R., M.L. i C.), te pravo na korištenje grobnog mjesta na groblju u C. u cijelosti.

Slijedom svega iznijetoga, smatra se da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom opravdano postupio u skladu sa odredbama članka 31. stavka 3. i članka 32. stavka 1. Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) na način da je R.I.E. uputio Rješenje o brisanju sa Liste prioriteta, te se sukladno tome predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

### **Z A K L J U Č K A:**

**1. ODBIJA SE** prigovor R.I.E. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-02/17-07/255, Urbroj: 2170-01-17-30-20-6 od 30.09.2020 godine.

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.