R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/20-04/94-68
URBROJ: 2170/01-15-00-20-19
Rijeka, 6. 10. 2020.

Gradonačelnik je 6. listopada 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. rujna 2020. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD RUJNA DO PROSINCA 2020. GODINE

1. Poslovni prostor: 201494 – Grivica 4, površina 46 m^2, I. zona

Zakupnik: PERTINAX d.o.o. iz Rijeke, Grivica 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: obuća i kožna galanterija

2. Poslovni prostor: 200077 – Blaža Polića 2/II, površina 31 m^2, II. zona

Zakupnik: AKADEMSKO ASTRONOMSKO DRUŠTVO RIJEKA iz Rijeke, Blaža Polića 2/II

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

3. Poslovni prostor: 200585 – Milutina Barača 20/A, površina 32 m^2, III. zona

Zakupnik: RADNIK d.d. iz Opatije, Mileve Sušanj 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

4. Poslovni prostor: 200604 – Zametska 12/I, površina 36 m^2, III. zona

Zakupnik: SANJA VUKELIĆ iz Rijeke, Rastočine 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje – aktivnost: računovodstvo i knjigovodstvo

5. Poslovni prostor: 200321 – Dolac 3/B, površina 47 m^2, I. zona

Zakupnik: MILAN ILIĆ iz Rijeke, Bože Milanovića 27

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i N	47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti – aktivnost: fotokopiranje

6. Poslovni prostor: 205857 – Slavka Krautzeka 66/C, površina 137 m^2, III. zona

Zakupnik: POLIKLINIKA TERME iz Selca, Prvi Prilaz Ive Lole Ribara 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse

7. Poslovni prostor: 201420 – Šetalište Andrije Kačića Miočića 6, površina 16 m^2, III. zona

Zakupnik: UDRUGA UDOVICA HRVATSKIH BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA, iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miočića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

8. Poslovni prostor: 201971 – Laginjina 38/B, površina 31 m^2, III. zona

Zakupnik: RATKO DAMIŠ, iz Rijeke, Laginjina 38/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F i S	43.34 - Soboslikarski i staklarski radovi, aktivnost: postavljanje stakala i ogledala i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: usluga opremanja slika

9. Poslovni prostor: 209200 – Park Nikole Hosta 6, površina 40 m^2, II. zona

Zakupnik: ALEN ĐIPALO, iz Rijeke, Silva Miletića Lovre 41

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 201129 – Petra Kobeka 7/A, površina 90 m^2, III. zona

Zakupnik: BAČIĆ KATICA iz Rijeke, Petra Kobeka 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

11. Poslovni prostor: 216779 – Petra Kobeka 20/D (prostor broj 3), površina 5 m^2, III. zona

Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Zagrebačka 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina cvijećem

12. Poslovni prostor: 201942 – Tizianova 7/A, površina 25 m^2, II. zona

Zakupnik: VODOPIJA IRENA iz Viškova, Mladenići, Trtni 99/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

13. Poslovni prostor: 200825 – Korzo 23/A, površina 90 m^2, 0. zona

Zakupnik: OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahinića bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/20-02/115
URBROJ: 2170/01-17-40-20-1
Rijeka, 01.10.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u razdoblju od rujna do prosinca 2020. godine

MATERIJAL IZRADILI:
Marina Superina
Irina Gregov
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 22. rujna 2020. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u razdoblju od rujna do prosinca 2020. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), a kojima će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 28. rujna 2020. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. rujna 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD RUJNA DO PROSINCA 2020. GODINE

1. Poslovni prostor: 201494 – Grivica 4, površina 46 m^2, I. zona

Zakupnik: PERTINAX d.o.o. iz Rijeke, Grivica 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim pordavaonicama – asortiman: obuća i kožna galanterija

2. Poslovni prostor: 200077 – Blaža Polića 2/II, površina 31 m^2, II. zona

Zakupnik: AKADEMSKO ASTRONOMSKO DRUŠTVO RIJEKA iz Rijeke, Blaža Polića 2/II

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

3. Poslovni prostor: 200585 – Milutina Barača 20/A, površina 32 m^2, III. zona

Zakupnik: RADNIK d.d. iz Opatije, Mileve Sušanj 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

4. Poslovni prostor: 200604 – Zametska 12/I, površina 36 m^2, III. zona

Zakupnik: SANJA VUKELIĆ iz Rijeke, Rastočine 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje – aktivnost: računovodstvo i knjigovodstvo

5. Poslovni prostor: 200321 – Dolac 3/B, površina 47 m^2, I. zona

Zakupnik: MILAN ILIĆ iz Rijeke, Bože Milanovića 27

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i N	47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti – aktivnost: fotokopiranje

6. Poslovni prostor: 205857 – Slavka Krautzeka 66/C, površina 137 m^2, III. zona

Zakupnik: POLIKLINIKA TERME iz Selca, Prvi Prilaz Ive Lole Ribara 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse

7. Poslovni prostor: 201420 – Šetalište Andrije Kačića Miočića 6, površina 16 m^2, III. zona

Zakupnik: UDRUGA UDOVICA HRVATSKIH BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA, iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miočića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnsti ostalih članskih organizacija, d.n.

8. Poslovni prostor: 201971 – Laginjina 38/B, površina 31 m^2, III. zona

Zakupnik: RATKO DAMIŠ, iz Rijeke, Laginjina 38/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F i S	43.34 - Soboslikarski i staklarski radovi, aktivnost: postavljanje stakala i ogledala i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: usluga opremanja slika

9. Poslovni prostor: 209200 – Park Nikole Hosta 6, površina 40 m^2, II. zona

Zakupnik: ALEN ĐIPALO, iz Rijeke, Silva Miletića Lovre 41

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 201129 – Petra Kobeka 7/A, površina 90 m^2, III. zona

Zakupnik: BAČIĆ KATICA iz Rijeke, Petra Kobeka 7/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

11. Poslovni prostor: 216779 – Petra Kobeka 20/D (prostor broj 3), površina 5 m^2, III. zona

Zakupnik: MANUELA RAČKI iz Rijeke, Zagrebačka 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina cvijećem

12. Poslovni prostor: 201942 – Tizianova 7/A, površina 25 m^2, II. zona

Zakupnik: VODOPIJA IRENA iz Viškova, Mladenići, Trtni 99/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

13. Poslovni prostor: 200825 – Korzo 23/A, površina 90 m^2, 0. zona

Zakupnik: OBUĆA d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahinića bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama