



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-67

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/12-09/74, URBROJ:2170/01-01-20-12-3) od dana 18. rujna 2012. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 1.362,00 kuna, obračunatu za period od 18. rujna 2020. godine do 17. rujna 2021. godine, te zakupnici ispostaviti novi račun za zakupninu koji obuhvaća period od 18. rujna 2020. godine do 2. studenog 2020. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke u iznosu od 167,92 kuna.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



1



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/284

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 13.11.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- A.B.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 18.9.2012. godine sa zakupnicom A.B. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/74, URBROJ:2170/01-01-20-12-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.716/1 k.o.Plase, površine 681 m², u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 17.9.2022. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 398G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnice u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnica, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 2.11.2020. godine predala zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je lokacija pogodna za poljoprivrednu obradu, za istu će se u narednom razdoblju raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Budući da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupnici ispostavljen račun za godišnju zakupninu koja obuhvaća period od 18.9.2020. godine do 17.9.2021. godine u iznosu od 1.362,00 kn, ispostaviti će se odobrenje navedenog računa, te zakupnici ispostaviti novi račun u iznosu od 167,92 kn koji obuhvaća period od 18.9.2020. godine do 2.11.2020. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/12-09/74, URBROJ:2170/01-01-20-12-3 od dana 18.9.2012. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 1.362,00 kn, obračunatu za period od 18.9.2020. godine do 17.9.2021. godine, te zakupnici ispostaviti novi račun za zakupninu koji obuhvaća period od 18.9.2020. godine do 2.11.2020. godine, odnosno do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke u iznosu od 167,92 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet

