



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/20-01/143  
URBROJ: 2170/01-17-10-20-5/DJ  
Rijeka, 29. studeni 2020. g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke**

**A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**

**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16,** ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostalih 1/3 idealnog dijela stana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8,** ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.**

**Jamčevina: 44.500,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9,** ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.500,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12,** ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.300,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14,** ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4**, ukupne površine 112,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.761,22 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 758.000,00 kn.**

**Jamčevina: 75.800,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Brajšina 7**, ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5583 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.893,49 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 233.000,00 kn.**

**Jamčevina: 23.300,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u <sup>3</sup>/<sub>4</sub> idealnog dijela u Rijeci, Trsatske stube Petra Kružića 18**, ukupne površine 78,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2013, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 3 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.799,31 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena <sup>3</sup>/<sub>4</sub> idealnog dijela stana iznosi 342.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.200,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Verdieva 5**, ukupne površine 44,62 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.445,99 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 243.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.300,00 kn.**

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 21 u Rijeci, Vukovarska 3**, ukupne površine 84,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1193, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1458 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.698,44 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 483.000,00 kn.**

**Jamčevina: 48.300,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18**, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena za 208 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 136.240,00 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.**

**Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 5 u Rijeci, Antuna Barca 4/B**, ukupne površine 48,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/18, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4163 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.334,72 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 449.000,00 kn.**

**Jamčevina: 44.900,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 30.5.2011. godine.

**2. Stan broj 10 u Rijeci, Emilija Randića 2**, ukupne površine 28,32 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1758/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15239 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.282,33 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 262.875,58 kn.**

**Jamčevina: 26.288,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.5.2020. godine.

**3. Stan broj 3 u Rijeci, Frana Supila 11**, ukupne površine 84,38 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2121, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12701 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.568,38 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 723.000,00 kn.**

**Jamčevina: 72.300,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 8.2.2020. godine.

**4. Stan broj 3 u Rijeci, Lukovići 8/C**, ukupne površine 105,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1026/5, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5411 iste k.o.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.598,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 907.000,00 kn.**

**Jamčevina: 90.700,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 4.7.2013. godine.

**5. Stan broj 22 u Rijeci, Zvonimirova 52**, ukupne površine 66,55 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 560/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 632 iste k.o.

Energetski certifikat razred A+.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.431,25 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 428.000,00 kn.**

**Jamčevina: 42.800,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 4.12.2017. godine.

### **Uvjeti natječaja:**

**I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.**

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

**II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.**

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

**III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:**

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
- ostala dokumentacija određena tekстом objave.

Uz prijavu, **najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu sljedećeg sadržaja: „Pristajem na prijenos ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne budem utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.“**

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se **14. prosinca 2020. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana **14. prosinca 2020. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422, 209-352).

**VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA IZ TOČKE „A“ i „B“:**

**Dana 2.12.2020. i 8.12.2020.**

<b>1. Franje Brentinija 4</b>	<b>9:45 – 10:00</b>
<b>2. Trsatske stube Petra Kružića 18</b>	<b>10:30 – 10:45</b>
<b>3. Verdieva 5</b>	<b>13:00 – 13:15</b>
<b>4. Zagrebačka 16</b>	<b>13:15 – 13:30</b>

**Dana 3.12.2020. i 10.12.2020.**

<b>1. Slavka Tomašića 6</b>	<b>9:30 – 9:45</b>
<b>2. Braće Branchetta 9</b>	<b>11:00 – 11:15</b>
<b>3. Vukovarska 3</b>	<b>11:15 – 11:30</b>
<b>4. Ive Marinkovića 7</b>	<b>12:45 – 13:00</b>
<b>5. Trinajstićeva 14</b>	<b>13:15 – 13:30</b>
<b>6. Brajšina 7</b>	<b>13:30 – 13:45</b>
<b>7. Baštijanova 8</b>	<b>14:00 – 14:15</b>
<b>8. Tizianova 12</b>	<b>14:15 – 14:30</b>
<b>9. Ante Kovačića 18</b>	<b>14:30 – 14:45</b>