



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-05/91
URBROJ: 2170/01-15-00-20-2
Rijeka, 30. studenoga 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

**Predmet: TEA MIČIĆ BADURINA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora**

Poštovani gospodine Poropat,

članica Gradskog vijeća **TEA MIČIĆ BADURINA** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke postavila sljedeće pisano pitanje:

„Nedavno je na pročelju zaštićenog objekta riječke kulturne baštine, Palače Jadran, niknula svjetleća reklama trgovačkog lanca KONZUM, koji je otvorio svoju prodavaonicu u poslovnom prostoru tog objekta (fotografija u prilogu).

Članak 4. Zakona o očuvanju kulturnih dobara kaže da su vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru, te drugi imatelji kulturnoga dobra odgovorni za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema odredbama toga Zakona. Također, za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem, u sklopu svoga djelokruga skrbe i odgovorna su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i uprave i tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma, financija, unutarnjih poslova i pravosuđa sukladno zakonu i drugim propisima. Svi su građani dužni skrbiti o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te prijaviti nadležnom tijelu dobro za koje se predmnijeva da ima svojstvo kulturnoga dobra.

Palača Jadran predstavlja reprezentativnu arhitekturu historicizma u centru grada, u koju se uložilo znatna sredstva u svrhu obnove njezina pročelja i čišćenja skulptura, a ovakvo narušavanje njenog izgleda zaista je „prst u oko“ ovom znamenitom dobru kulturne baštine, posebno ako znamo da zahvati na istome ipak podliježu posebnim propisima i pravilima.

U tom smislu, molim da se službenim putem preispita ispravnost dobivanja dozvole za postavljanje ovakve reklame“.

Prema očitovanju koje sam dobio iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav, provedenim izvidom komunalnog redara 13. studenoga ove godine, utvrđeno je da je investitor, KONZUM plus d.o.o., postupio sukladno Uporabnoj dozvoli koju dostavljamo u

privitku, a po kojoj je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, dostavilo očitovanje o izvedenim radovima od 9. studenoga 2020. godine. U njemu se navodi kako su radovi izvedeni sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci te da su odobreni potvrdom glavnog projekta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK



Mr.sc. Vojko Obersnel

Privitak:

- Uporabna dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje**

KLASA: UP/I-361-05/20-01/000116

URBROJ: 2170/01-13-00-20-0009 /BE/

Rijeka, 09.11.2020.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KONZUM plus d.o.o., HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 1/a (OIB: 62226620908), po opunomoćeniku VANJA PETROVIĆ, HR-31000 Osijek, UMAŠKA 9 (OIB: 59256752919), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru: KONZUM plus d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 1/a (OIB: 62226620908), uporaba rekonstruiranog i prenamijenjenog postojećeg lokala smještenog u dijelu prizemlja postojeće poslovne (upravne) zgrade Jadrolinije, u maloprodajnu trgovinu "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, sveukupne netto korisne površine cca 413,30 m² (prodavaonica, hodnik 1, komora 1, hodnik 2, komora 2, garderoba 1, garderoba 2, sanitarije, pekarnica, strojarnica, gastro priprema, spremište i elektrosoba), 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4116/1, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, Riva 16, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 19010-GL, izrađen od Qubico collective d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, od glavnog projektanta, ovlaštenog arhitekta, Tin Kavurić, dipl.ing.arh. , broj ovlaštenja A 4142, od ožujka 2020. godine, u skladu sa člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 112/17., 34/18., 36/19., 98/19., i 31/20.).

Obrazloženje

Investitor: KONZUM plus d.o.o., HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 1/a (OIB: 62226620908), zatražio je podneskom od 21.10.2020. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu poslovnog prostora - maloprodajne trgovine "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, smještenog u dijelu prizemlja postojeće poslovne (upravne) zgrade Jadrolinije, sveukupne netto korisne površine cca 413,30 m² (prodavaonica, hodnik 1, komora 1, hodnik 2, komora 2, garderoba 1, garderoba 2, sanitarije, pekarnica, strojarnica, gastro priprema, spremište i elektrosoba), 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4116/1, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, Riva 16, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 19010-GL, izrađen od Qubico collective d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, od glavnog projektanta, ovlaštenog arhitekta, Tin Kavurić, dipl.ing.arh. , broj ovlaštenja A 4142, od ožujka 2020. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-05/20-01/000116, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0004 /BE/, od 05. studenog 2020. godine, kojim je utvrđeno da se za predmetni poslovni prostor - maloprodajnu trgovinu "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, smještenu u dijelu prizemlja postojeće poslovne (upravne) zgrade Jadrolinije, na k.č. 4116/1, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, Riva 16, može izdati uporabna dozvola nakon predočenja dokaza o otklanjanju utvrđenih nedostataka koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole (Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, i Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka) i nakon očitovanja predstavnika tijela koja se nisu odazvala zakazanom tehničkom pregledu (KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, i Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci).

Predstavnik GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, obavio je kontrolni pregled predmetnog poslovnog prostora dana 09.11.2020. godine, te je u zapisniku KLASA: UP/I-361-05/20-01/000116, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0008 /BE/, od 09.11.2020. godine, utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 05.11.2020. godine i da se za predmetni poslovni prostor - maloprodajnu trgovinu "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka, dostavio je zapisnik o kontrolnom pregledu otklonjenih nedostataka dana 06.11.2020. godine, KLASA: 214-02/20-05/1993, URBROJ: 511-01-375-20-3-RF, u kojemu navodi da se za predmetni poslovni prostor - maloprodajnu trgovinu "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, može izdati uporabna dozvola.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, dostavilo je mišljenje ZNAK i BROJ: II-2885/1, od 05.11.2020. godine, u kojemu navodi da se za predmetni poslovni prostor - maloprodajnu trgovinu "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, može izdati uporabna dozvola.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, dostavilo je očitovanje o izvedenim radovima KLASA: 612-08/20-23/0934, URBROJ: 532-04-02-11/9-20-8, od 09.11.2020. godine, u kojemu navodi da su predmetni radovi izvedeni sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci, te da su odobreni potvrdom glavnog projekta.

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor - maloprodajna trgovina "Konzum plus" s gospodarskim prostorima, smještena u dijelu prizemlja postojeće poslovne (upravne) zgrade Jadrolinije, na k.č. 4116/1, k.o. STARI GRAD, u Rijeci, Riva 16, izvedena u skladu sa glavnim projektom, te da svojom namjenom, smještajem i vanjskim mjerama nije protivna prostornom planu u vrijeme izrade glavnog projekta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. točka 2. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. KONZUM plus d.o.o., HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 1/a (OIB: 62226620908)
po opunomoćeniku VANJA PETROVIĆ, HR-31000 Osijek, UMAŠKA 9 x 2 primjerka
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

4. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni
sustav Direkcija zajedničke komunalne
djelatnosti
Služba gospodarenja i naplate
Rijeka, Titov trg 3
5. GRAD RIJEKA
Odjel za financije
Rijeka, Korzo 16
6. GRAD RIJEKA
Direkcija za pravne i imovinske poslove –
za eNekretnine
Rijeka, Titov trg 3

PO IZVRŠNOSTI :

7. Državna geodetska uprava,
Područni ured za katastar Rijeka
Riva 10, 51000 Rijeka



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA BULJAN
GRAD RIJEKA
Potpisano: 10.11.2020.