



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-05/95
URBROJ: 2170/01-15-00-20-2
Rijeka, 2. prosinca 2020.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Grada Rijeke,
gospodina Andreja Poropata**

**Predmet: JOSIP KUKULJAN – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora**

Poštovani gospodine Poropat,

član Gradskog vijeća **JOSIP KUKULJAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, vezano uz upravljanje zgradama u vlasništvu Grada, postavio sljedeća pitanja:

"1. Jesu li tvrtki Rumat d.o.o. ulica Žrtava fašizma 1, Rijeka, u proteklih 20 godina upravljanja zgradama u vlasništvu Grada naplaćene ugovorne kazne koje služe za slučajeve neispunjavanja i/ili neurednog ispunjavanja obveza preuzetih okvirnim sporazumom, odnosno pojedinačnim ugovorom/ima o upravljanju nekretninama sklopljenim na temelju okvirnog sporazuma te neizvršavanja i/ili neurednog izvršavanja naloga za rad izdanim od strane ovlaštenog predstavnika nekretnina temeljem ugovora o pružanju usluga upravljanja nekretninama (ako da, molim opis kakvu ugovornu kaznu je platio - specificirano)?

2. Je li za isto Rumat ikada platio naknadu nastale štete (ako da, molim opis za kakvu štetu -specificirano)?

3. Vezano za Kvalitativni dio ponude - "Brzina rješavanja hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade" - je li Rumat ikada penaliziran zbog sporog rješavanja hitnih popravaka u proteklih 20 godina?

4. Koliko ima novaca na zajedničkim računima zgrada koje su u vlasništvu grada Rijeke na dan 20.11.2020.?

5. Koliko krovova je grad napravio na nekretninama u svom vlasništvu ili u većinskom vlasništvu te tko je bio izvođač u razdoblju od 2010. do danas?"

Prema informacijama koje sam dobio iz Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, tvrtki Rumat d.o.o. u proteklih 20 godina upravljanja zgradama u vlasništvu Grada Rijeke nisu naplaćene ugovorne kazne, niti je ta tvrtka u spomenutom razdoblju platila naknadu nastale štete.

Vezano za Kvalitativni dio ponude, odnosno "brzinu rješavanja hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade", u proteklih 20 godina upravljanja zgradama Rumat d.o.o. nije penaliziran zbog sporog rješavanja hitnih popravaka.

Na dan 20. studenoga 2020. godine tvrtka Rumat d.o.o. Rijeka upravitelj je 143 nekretnine, odnosno zgrade koje su u većinskom suvlasništvu ili vlasništvu Grada Rijeke. U privitku dostavljamo popis predmetnih nekretnina s trenutačnim stanjima zajedničke pričuve.

U razdoblju od 2010. godine do danas, kompletno ili djelomično, saniran je krov na 308 zgrada. U privitku dostavljamo popis zgrada s naznakom izvođača tih radova. Navedenim popisom obuhvaćeni su svi krovopokrivački radovi; od popravka, odnosno hitne intervencije do cjelokupne sanacije na ravnom i kosom krovu zgrada, tj. prostora Grada Rijeke koji su ili su bili na upravljanju kod Rumata d.o.o. u razdoblju od 2010. godine do danas.

S poštovanjem,



Prilozi:

- popis predmetnih nekretnina s trenutnim stanjima zajedničke pričuve
- krovopokrivački radovi 30. studenoga 2020.