



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-68

Rijeka, 17. 11. 2020.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 17. studenog 2020. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje pristupnog puta planske oznake PP1, temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/18), od Arturus Verona d.o.o. Zagreb, otkupiti zemljište u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č. 240/26 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/19 površine 5 m<sup>2</sup>, k.č.2006/20 površine 261 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/14 površine 17 m<sup>2</sup> i k.č. 2006/17 površine 29 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 600,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 377 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 226.200,00 kuna. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Arturus Veroni d.o.o. Zagreb u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/281

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 13.11.2020.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Izradila:**

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) planirana izgradnja pristupnog puta planske oznake PP1.

Sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2170/01-13-01-19-7 od 10. lipnja 2019. godine izrađen je od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka Geodetski elaborat temeljem kojega u obuhvat građevne čestice planske oznake PP1 ulaze i nekretnine u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označene kao:

- k.č. 240/26 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/19 površine 5 m<sup>2</sup>, k.č.2006/20 površine 261 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/14 površine 17 m<sup>2</sup> i k.č. 2006/17 površine 29 m<sup>2</sup>, sveukupno 377 m<sup>2</sup>, vlasništvo Arturus Verona d.o.o. Zagreb.

Arturus Verona d.o.o. Zagreb obratio se Gradu Rijeci s ponudom da od njih otkupi zemljište u njihovom vlasništvu ukupne površine 377 m<sup>2</sup> po cijeni od 600,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta što predstavlja sveukupni iznos od 226.200.00 kuna.

Ponuđenu cijenu smatramo prihvatljivom obzirom da se za istu namjenu na tom području, u postupcima otkupa/zamjene i izvlaštenja, vrijednost zemljišta bila utvrđena u istom ili približno istom iznosu.

Sredstva za otkup navedenog zemljišta planirana su u Proračunu za 2020. godinu (izvor financiranja: komunalni doprinos).

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese sljedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje pristupnog puta planske oznake PP1, temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18), od Arturus Verona d.o.o. Zagreb, otkupiti zemljište u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č. 240/26 površine 65 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/19 površine 5 m<sup>2</sup>, k.č.2006/20 površine 261 m<sup>2</sup>, k.č. 2006/14 površine 17 m<sup>2</sup> i k.č. 2006/17 površine 29 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 600,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 377 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 226.200,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Arturus Veroni d.o.o. Zagreb u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Adresa izdavača:  
 Ivana Dežmanova 10  
 51000 Rijeka  
 Hrvatska / Croatia  
 Tel. / fax: +385 51 312 150  
 Tvriko je ovlašteno za obavljanje poslova državnog zemljišnog katastra na području primarne države.  
 Državna geodetska uprava / KLASA: 181/11 930-03/03-0004/7, UH. broj: 541-01/1-05-2, Zagreb, 01.31.01.2009.

Sjedište društva:  
 Mješten 11  
 51221 Kostrena  
 Hrvatska / Croatia  
 MB: 660866 OIB: 7191428110  
 www.nabavnegeodetske.hr  
 info@nabavnegeodetske.hr

Investitor:  
 GRAD RIJEKA  
 Titov trg 3, Rijeka, 51000 Hrvatska  
 OIB 64382731926

KOPNJA KAT  
 (ZK OZI)  
 predk  
 izvori

