



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-69

Rijeka, 17. 11. 2020.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 17. studenog 2020. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13, planiranog Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13), po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, kupiti suvlasničke dijelove k.č. 1768/3 u k.o. Srdoči i to:

- od L. H. iz Rijeke, Braće Mohorić 1A, 15/60 dijela k.č. 1768/3 površine 915 m<sup>2</sup> (površine udjela 228,75 m<sup>2</sup>) za 126.956,25 kn.

- od T. F. iz Rijeke, Ivana Ćkovića Belog 14, 4/60 dijela k.č.1768/3 površine 915 m<sup>2</sup> (površine udjela 61,00 m<sup>2</sup>) za 33.855,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**



mr.s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/283

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 13.11.2020.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Meri Pavešić, dip.iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) planirana je izgradnja dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13 na zemljištu u k.o. Srdoči. Na temelju DPU-a izrađena je i provedena parcelacija zemljišta.

Građevna čestica Bp-13 ima ukupnu površinu od 3.992 m<sup>2</sup> od čega je u privatnom vlasništvu 2.126 m<sup>2</sup>, a 1.866 m<sup>2</sup> zemljišta je u vlasništvu Grada Rijeke.

U predmetnu lokaciju ulazi i k.č. 1768/3 površine 915 m<sup>2</sup> k.o. Srdoči, u suvlasništvu L. H. iz Rijeke Braće Mohorić 1A u 33/60 dijela (površine udjela 503,25 m<sup>2</sup>), T. F. iz Rijeke Ivana Čikovića Belog 14 u 7/60 dijela (površine udjela 106,75 m<sup>2</sup>) i Grada Rijeke u 20/60 dijela.

Obzirom da je Proračunom za 2020. godinu planirano da se imovinsko-pravni odnosi na privatnom zemljištu u lokaciji vrtića Bp-13 riješe zamjenom, suvlasnicima predmetne nekretnine predložena je zamjena nekretnina i to za gradsko zemljište na lokaciji planske oznake Cp-19, planiranoj u produžetku ulice planske oznake OU-4a, na kojoj je planirana izgradnja građevine stambene namjene.

Isti su predloženu zamjenu odbili i zatražili isključivo isplatu u novcu, odnosno sklapanje kupoprodajnog ugovora te su izrazili spremnost da svoje suvlasničke djelove prodaju Gradu Rijeci po cijeni prema važećem Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koja za zemljiše u II. zoni javne, društvene namjene iznosi 555,00 kn/m<sup>2</sup>.

U ovom času, obzirom na osigurana sredstva u proračunu za ovu svrhu, moguće je otkupiti samo dio suvlasničkih djelova k.č. 1768/3 i to: od L. H. 15/60 suvlasničkog dijela (228,75 m<sup>2</sup>) za 126.956,25 kn i od T. F. 4/60 suvlasničkog dijela (61,00 m<sup>2</sup>) za 33.855,00 kn.

Preostali suvlasnički djelovi k.č. 1768/3 k.o. Srdoči (suvlasnički dio L. H. od 18/60 i suvlasnički dio T. F. od 3/60) kao i zemljište u vlasništvu drugih osoba na lokaciji dječjeg vrtića Bp-13, otkupit će se u narednom planskom periodu, kada u proračunu za to budu osigurana sredstva.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

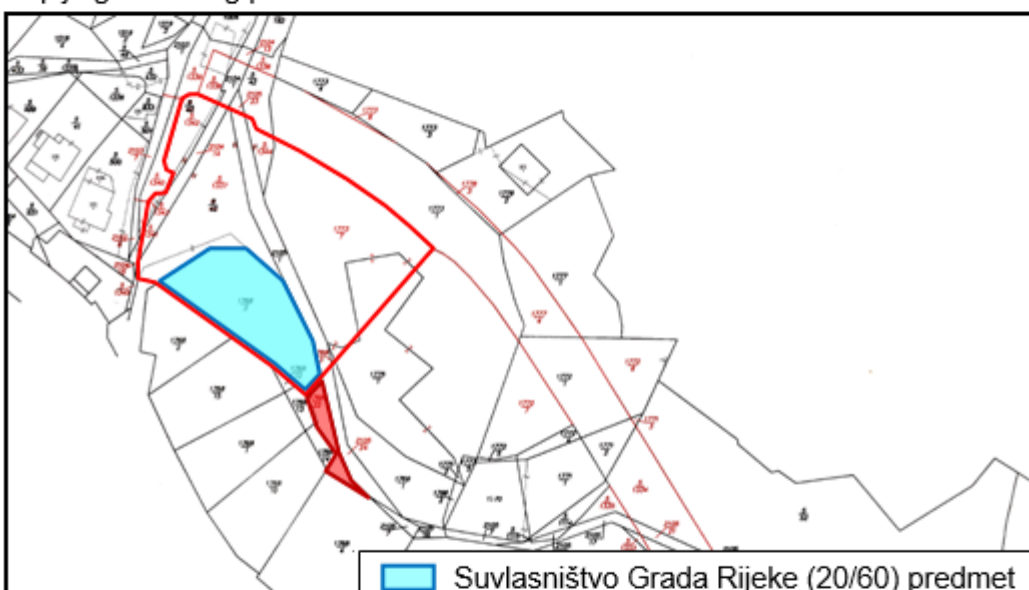
### ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13, planiranog Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13), po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, kupiti suvlasničke djelove k.č. 1768/3 u k.o. Srdoči i to:
  - od L. H. iz Rijeke, Braće Mohorić 1A, 15/60 dijela k.č. 1768/3 površine 915 m<sup>2</sup> (površine udjela 228,75 m<sup>2</sup>) za 126.956,25 kn.
  - od T. F. iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 14, 4/60 dijela k.č.1768/3 površine 915 m<sup>2</sup> (površine udjela 61,00 m<sup>2</sup>) za 33.855,00 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja






Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



-  Suvlasništvo Grada Rijeke (20/60) predmet otkupa preostalog udjela (40/60)
-  Građevna čestica **Bp-13**
-  Privatno vlasništvo predmet otkupa