



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-70

Rijeka, 17. 11. 2020.

I

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se Ugovor o osnivanju prava služnosti od dana 21. rujna 2000. godine sklopljen između Grada Rijeke i V.J.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu istoga.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 17. studenog 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 120/1 površine 184 m², upisanom u z.k.ul. 3189, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 103 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 103 m² iznosi ukupno 3.090,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta, na neodređeno vrijeme.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenima u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/275

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 11.11.2020.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - V.J.

- Prijedlog Odluke o raskidu ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka i V.J. sklopili su dana 21.09.2000. godine ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 120/1 površine 184 m², upisana u z.k.ul. 3189, k.o. Srdoči, u svrhu kolno-pješačkog pristupa nekretninama u zemljišnim knjigama označenim kao k.č. 120/55 i k.č. 120/81, obje u k.o. Srdoči, koje su u suvlasništvu podnositelja zahtjeva, a temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo služnost puta.

V.J. tu trasu služnosti više ne koristi pa je podnio zahtjev za sklapanje novog ugovora o osnivanju prava služnosti puta. Budući da kao jedini pristup svojoj nekretnini koristi gornji dio k.č. 120/1, k.o. Srdoči, koji u naravi čini put, potrebno je sklopiti novi ugovor o osnivanju prava služnosti u površini od 103 m².

Nadalje, Grad Rijeka i V.J. sklopili su dana 02.06.2009. godine ugovor o zakupu preostalog zemljišta. Slijedom nove trase služnosti potrebno je sklopiti novi ugovor o zakupu, a što je predmet zasebnog materijala koji je dan na usvajanje.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za III. zonu građevinskog zemljišta iznosi od 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raskidu ugovora o osnivanju prava služnosti te odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 120/1, upisane u z.k.ul. 3189, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 103 m².
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 103 m² iznosi 3.090,00 kuna jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, na neodređeno vrijeme.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.
- ugovor o osnivanju prava služnosti sklopiti će se nakon sklapanja ugovora o zakupu zemljišta

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o suvlasništvu zemljišta označenog kao k.č. 120/55 i k.č. 120/81, obje u k.o. Srdoči

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raskida se Ugovor o osnivanju prava služnosti od dana 21.09.2000. godine sklopljen između Grada Rijeke i V.J.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

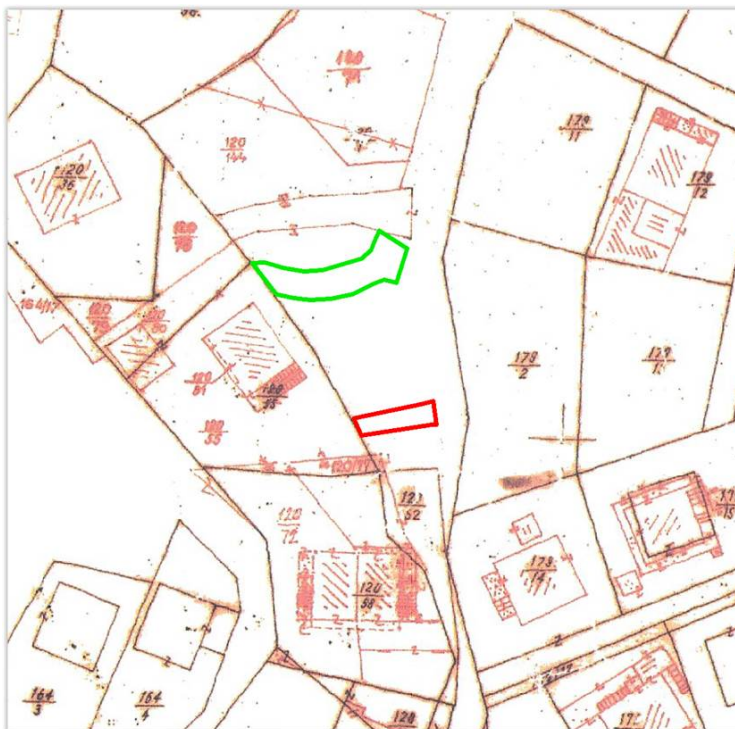
3. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 120/1 površine 184 m², upisanom u z.k.ul. 3189, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 103 m².



Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 103 m² iznosi ukupno 3.090,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta, na neodređeno vrijeme.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu točke 3. ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



-  Nova trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke
-  Trasa služnosti koja se više ne koristi – vlasništvo Grada Rijeke