



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-66

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s L. M. i Z. M., sklopiti ugovor o davanju u vlasništvo bez naknade, nekretnine, u naravi javne površine, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Jurčići, prema Geodetskom elaboratu, označeno kao k.č. 1591/15 bez upisane površine (procijenjene površine 40 m²).

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ede Rumore, Jelena Karan-Cvjetković, Ksenije Sušanj
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/280

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 13.11.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - L. i Z. M.

**Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta
u k.o. Jurčići**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur
Ksenija Sušanj, d.i.a.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.
Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši pripremu zemljišta za zahvat u prostoru: Obalna šetnica s plažama-zapad:dionica B-gradnja obalne šetnice: obuhvat B1, suklado lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/31, URBROJ: 2170/01-13-01-16-16 /MK/. U tijeku je ishođenje građevinske dozvole.

Unutar obuhvata navedenog zahvata u prostoru nalazi se zemljište, prema prijedlogu parcelacije označeno kao k.č. 1591/15 bez upisane površine, k.o. Jurčiči, koja nastaje cijepanjem od k.č.1591/8, k.o. Jurčiči, suvlasništvo L. M. i Z. M., svakog u 1/2 dijela.

Na zahtjev L. i Z. M., u ožujku 2020. godine od strane Geo-Kvarner d.o.o. Rijeka izrađen je Geodetski elaborat broj 49/2020 za potrebe provođenja promjena u katastru, a radi formiranja građevne čestice postojeće građevine izgrađene na k.č. 1591/1 i dijelu k.č. 1591/8 k.o. Jurčiči, u njihovom suvlasništvu, sa kojim se Grad Rijeka suglasio.

Građevna čestica postojeće građevine formirana je sukladno stvarnom stanju na terenu te je usklađena s Projektom obalne šetnice i lokacijskom dozvolom za uređenje iste.

Sukladno Geodetskom elaboratu od postojećih k.č. 1591/1 površine 1.097 m² i k.č. 1591/8 bez upisane površine, k.o. Jurčiči, koje odgovaraju katastarskim k.č. 1641/5 i dijelu k.č. 1641/2, k.o. Zameš, nastaju nove k.č. 1591/1 usklađene površine od 1.101 m² i k.č. 1591/8 površine 100 m², koje predstavljaju građevnu česticu postojeće stambene građevine, te k.č. 1591/15 bez upisane površine (procijenjene površine 40 m²) koja ulazi u obuhvat Projekta obalne šetnice.

U naravi, novoformirana k.č. 1591/15, k.o. Jurčiči, nalazi se izvan okućnice i predstavlja javnu površinu.

Lidija i Zoran Matijašić voljni su zemljište u svom suvlasništvu, odnosno zemljište prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao k.č. 1591/15, k.o. Jurčiči, koje je izvan njihove građevne čestice dati u vlasništvo Gradu Rijeci, bez plaćanja naknade.

Nakon sklapanja ugovora Grad Rijeka će ovjeriti Geodetski elaborat za formiranje građevne čestice, kako bi se isti, kao i sklopljeni ugovor mogli provesti u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" 13/14, 3/15) vrijednost predmetnog zemljišta (I zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 555,00 kn/m², što za ukupno 40 m² predstavlja sveukupnu vrijednost od 22.200,00 kuna.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

O D L U K U

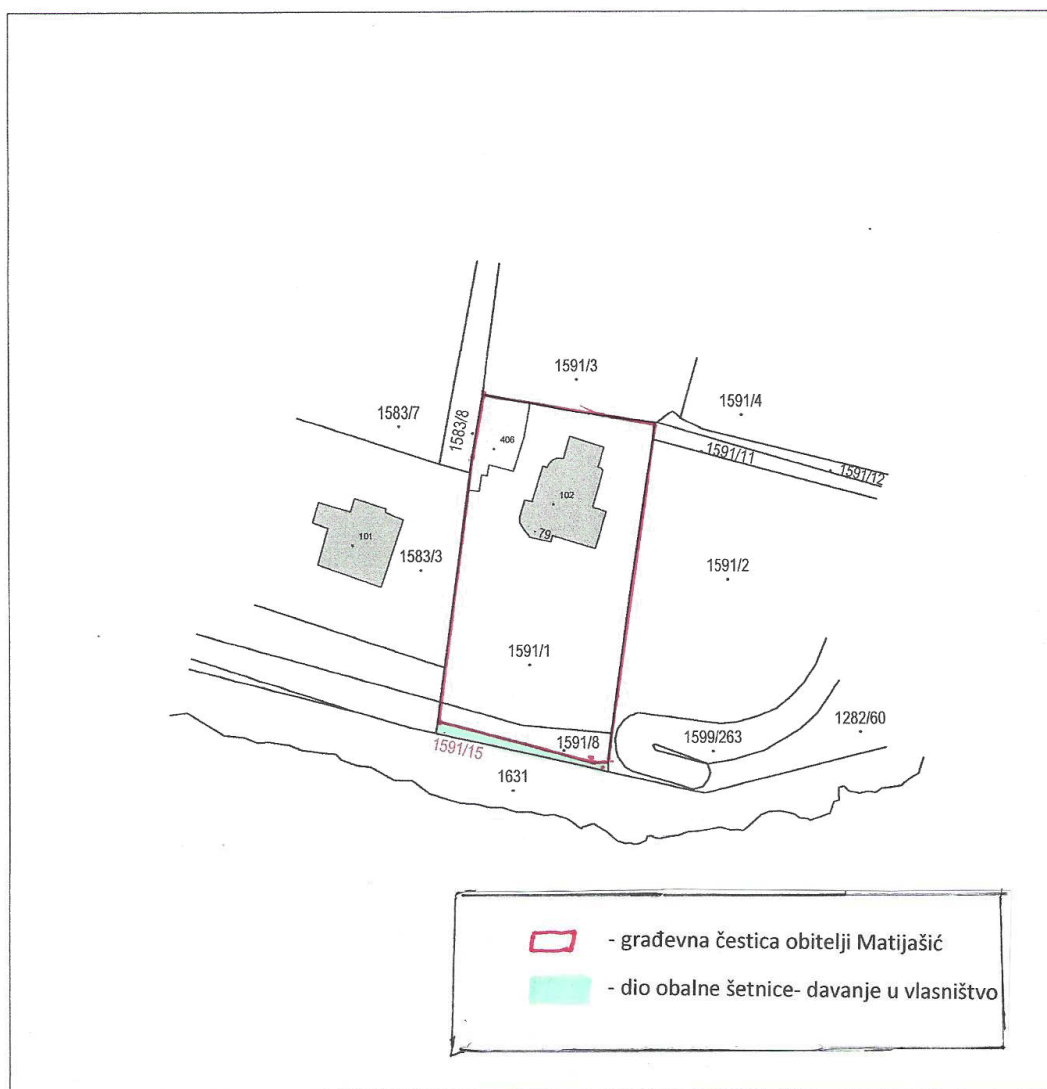
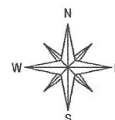
1. Grad Rijeka će s L. M. i Z. M., sklopiti ugovor o davanju u vlasništvo bez naknade, nekretnine, u naravi javne površine, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Jurčiči, prema Geodetskom elaboratu, označeno kao k.č. 1591/15 bez upisane površine (procijenjene površine 40 m²).
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Investitor:
MATIJAŠIĆ ZORAN
RIJEKA, ISTARSKA 79
OIB: 78177079108

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.
Kostrena, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 49/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

Zdeslav Marinović
dipl.ing.geod.

Övlasten inženjer geodazije

GEO-KVARNER
Kostrena

