



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/112-70

URBROJ: 2170/01-15-00-20-12

Rijeka, 23. 11. 2020.

Gradonačelnik je 23. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 23. 11. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Jasna Klarić, pravna savjetnica u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekoloigiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/288

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 20.11.2020.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**Predmet : Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u
k.o. Plase**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Nekretnina označena kao k.č.br. 158/15 bez upisane površine, u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) na dijelu predmetne nekretnine planirana je izgradnja pristupnog puta planske oznake PP1.

Sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2170/01-13-01-19-7 od 10. lipnja 2019. godine izrađen je od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka geodetski elaborat (koji još nije proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi), temeljem kojega u obuhvat građevne čestice planske oznake PP1 ulazi i nekretnina u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označena kao k.č. 158/22 površine 104 m² (nastaje cijepanjem k.č.br. 158/15 bez površine, upisane u z.k.ul. PI, kao javno dobro).

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena je namjena nekretnine, prema parcelacijskom elaboratu označene kao k.č.br. 158/20 površine 104 m², k.o. Plase, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je nekretnina označena kao k.č.br. 158/22 površine 104 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Plase, sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) sastavni dio građevne čestice planske oznake PP1, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini u k.o. Plase, prema elaboratu parcelacije označenoj kao k.č.br. 158/22 površine 104 m², upisanoj u z.k.ul. PI, koja sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) predstavlja dio građevne čestice pristupnog puta planske oznake PP1.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke :**

Andrej Poropat

