



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena**

KLASA: 372-01/20-02/160

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 30.11.2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o dodatnim mjerama pomoći zakupnicima kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske

MATERIJAL IZRADILE:

Ana Mesić
Irina Gregov
Mateja Jerkić
Petra Fonović
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

1. Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske dana 27. studenog 2020. godine donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID -19 putem okupljanja.

Navedenom Odlukom se u sklopu navedenih protuepidemijskih mjera nalaže **obustava rada** u sljedećim djelatnostima:

- obustava rada ugostiteljskih objekata i pružanja ugostiteljskih usluga na obiteljskim, poljoprivrednim gospodarstvima, osim za ugostiteljske objekte iz skupine „Hoteli“, „Kampovi“ i vrste učenički ili Studentski dom ili Akademis iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ a koji smiju usluživati samo goste koji u njima koriste uslugu smještaja, odnosno učenike ili studente;
- obustava rada casina, automat klubova i uplatnih mjesta za klađenje,
- obustava rada teretana, fitness centara te sportskih i rekreacijskih centara,
- obustava održavanja dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola,
- obustava održavanja svih amaterskih kulturno umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava, družina i zborova, uključujući i crkvene zborove.

Slijedom navedenog stručne službe Grada su navedene djelatnosti razvrstale unutar odgovarajućih šifra Nacionalne Klasifikacije Djelatnosti 2007 (u daljnjem tekstu NKD) budući su iste oznaka za ugovorene djelatnosti u ugovorima o zakupu sklopljenima između Grada Rijeke kao zakupodavca i gospodarskih subjekata (pravnih i fizičkih osoba – poduzetnika) kao zakupnika.

Tako je utvrđeno da sukladno naloženoj obustavi rada od obveze plaćanja zakupnine za mjesec prosinac (od 1.12 do 31.12.2020. godine) treba osloboditi:

- ugostiteljske objekte svih kategorija – NKD 56.10 i 56.30
- djelatnost kockanja i klađenja (kasina, automat klubovi i uplatna mjesta za klađenje – NKD 92.00)
- djelatnost teretana, sportskih centara, fitness i rekreacijskih centara - NKD 93.1 - 93.19, 93.2 – 93.29
- djelatnosti dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola – NKD 94.99 – za subjekte koji u poslovnim prostora pod navedenom šifrom obavljaju zabranjenu djelatnost.
- djelatnost svih amaterskih kulturno umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava i družina, uključujući i zborove – NKD 93.29, uz izuzetak izložba u muzejskih, galerijskim i ostalim izložbenim prostorima,

odnosno do ukidanja mjera obustave rada od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske za zakupnike kojima se nalaže obustava rada.

Predlaže se također, ukoliko se naknadnom provjerom utvrdi da je neki od zakupnika kojemu nije izdan račun za vrijeme trajanja spomenutih mjera, neovisno o mjerama obustave rada obavljao djelatnost istom će se izdati račun i isti će biti uvećan za zakonsku zateznu kamatu.

Navedeno oslobađanje plaćanja računa zakupnine će se ogledati i na Proračun Grada Rijeke tako da je nužno napomenuti da će pad prihoda za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine iznositi okvirno 763.000,00 kn (iznos bez PDV-a) odnosno s uračunatim PDV-om iznos od 953.707,00 kn. Posebice se napominje da Grad mjerom oslobađanja zakupnine izlazi ususret svim svojim ugovornim partnerima budući se oslobađa plaćanja zakupnine za cijeli mjesec prosinac, iako su protu pandemijske mjere obustave rada sukladno citiranoj odluci ograničene na period od 28. studenog do 21. prosinca 2020. godine.

2. Dodatno, potrebno je spomenuti da je, prije donošenja navedenih mjera od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, dana 27. listopada 2020. godine Gradonačelnik donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/104-69 URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 kojim su utvrđene mjere Grada Rijeke za pomoć poduzetnicima, a sve kako bi se poduzetnicima olakšao nastavak poslovanja i zadržavanja radnih mjesta u vrijeme pandemije korona virusa.

Razlog donošenja navedenog Zaključka bila je želja Grada kao ugovornog partnera poduzetnika koji svoju djelatnost obavljaju na području Grada Rijeke da paketom mjera pomoći adekvatno i pravovremeno reagira na novonastalu situaciju i omogući poduzetnicima okvir u kojem mogu planirati i poduzimati mjere za očuvanje likvidnosti i radnih mjesta svojih zaposlenika.

Navedenim Zaključkom utvrđeno je da zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid 19, a u svrhu pomoći poduzetnicima za razdoblje **od 1. studenog 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine** će se umanjiti plaćanje zakupnine zakupnicima poslovnih prostora kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta **kojima upravlja Grad Rijeka:**

a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjenje zakupnine za 30%;

b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjenje zakupnine za 50%.

Također je utvrđeno da će se korisnici površina javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase osloboditi od plaćanja naknade za korištenje u periodu od 1. studenog 2020. do 31. prosinca 2020. godine.

Navedenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine kao referentni mjeseci za dokazivanje pada prometa utvrđeni su mjeseci studeni i prosinac 2019. godine, odnosno veljača 2020. godine za one zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u navedenim mjesecima.

Svi zakupnici su sa računom za mjesec studeni dobili i navedeni Zaključak te su se s upitima javili zakupnici koji nisu obavljali djelatnost u veljači 2019. godine koji su djelatnost počeli obavljati nakon mjeseca veljače 2020. godine

Po dostavi Zaključka zakupnici su se obratili upitima u svezi referentnih mjeseci za dokazivanje pada prometa budući neki od njih nisu poslovali ni u veljači 2020. godine jer su poslovne prostore izlicitirali tijekom natječaja objavljenih tijekom 2020. godine, stoga, a poštujući načelo jednakog postupanja, transparentnosti i ekonomičnosti predlaže se da se navedeni Zaključak nadopuni na način da je za svih njih referentni mjesec listopad 2020. godine.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Zakupnici kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 27. studenog 2020. godine oslobađaju se od plaćanja zakupnine za korištenje poslovnih prostora na upravljanju Grada Rijeke počevši od 01. prosinca 2020. godine pa do 31. prosinca 2020. godine, odnosno do ukidanja mjera obustave obavljanja djelatnosti od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske te im se za isto razdoblje neće ispostavljati računi za zakupninu. Mjerom oslobađanja od plaćanja zakupnine obuhvaćeni su zakupnici koji obavljaju sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljske objekte svih kategorija – NKD 56.10 i 56.30

- djelatnost kockanja i klađenja (kasina, automat klubovi i uplatna mjesta za klađenje – NKD 92.00)

- djelatnost teretana, sportskih centara, fitness i rekreacijskih centara - NKD 93.1 - 93.19, 93.2 – 93.29

- djelatnosti dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola – NKD 94.99 – za subjekte koji u poslovnim prostorima pod navedenom šifrom obavljaju zabranjenu djelatnost.

- djelatnost svih amaterskih kulturno umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava i družina, uključujući i zborove – NKD 93.29, uz izuzetak izložba u muzejskih, galerijskim i ostalim izložbenim prostorima.

2. Ukoliko se naknadnom provjerom utvrdi da je neki od zakupnika kojemu nije izdan račun za vrijeme trajanja spomenutih mjera, neovisno o mjerama obustave rada obavljao djelatnost istom će se izdati račun i isti će biti uvećan za zakonsku zateznu kamatu.

3. U Zaključku od 27. listopada 2020. godine KLASA:023-01/20-04/104-69 URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 dopunjava se točka 3. alineja 2. na način da se kao referentni mjeseci za dokazivanje pada prometa za one zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u studenom i prosincu 2019. godine odnosno veljači 2020. godine utvrđuje mjesec listopad 2020.

4. Odredbe ovoga Zaključka primjenjuju se i na poslovanja trgovačkih društava Rijeka Plus d.o.o. i Rijeka sport d.o.o.