



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/294

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 24.11.2020.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak nova

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, putem punomoćnika Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak-Nova u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu polaganja i imanja vodova.

Ovaj Odjel izdao je suglasnost za postavu RUNE telekomunikacijskog kontejnera AAN Gornja Vežica za uključenje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu, KLASA: 350-02/19-02/111, URBROJ: 2170-01-01-10-19/3-MLH dana 27. kolovoza 2019. godine. Nakon javno provedenog natječaja dana 12. svibnja 2020. godine sklopljen je ugovor o zakupu zemljišta, KLASA: 350-06/19-09/129, URBROJ: 2170/01-01-20-19-9, označenog kao dio k.č. 1447/3 k.o. Sušak-Nova, radi postave RUNE telekomunikacijskog kontejnera.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 145/2020 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 383.91 m², prolazi preko zemljišta označenog kao:

- k.č. 1443 površine 4469 m², upisana u zk.ul. 3913, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 4.05 m²
- k.č. 1447/1 površine 49659 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 373.32 m²
- k.č. 1125/2 površine 944 m², upisana u zk.ul. 301, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 1.54 m²
- k.č. 1447/3 površine 7899 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 5.00 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenog kao:

- k.č. 1443 površine 4469 m², upisana u zk.ul. 3913, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 4.05 m²
- k.č. 1447/1 površine 49659 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 373.32 m²
- k.č. 1125/2 površine 944 m², upisana u zk.ul. 301, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 1.54 m²
- k.č. 1447/3 površine 7899 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 5.00 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 383.91 m² iznosi 3.839,10 kuna i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- suglasnost za postavu RUNE telekomunikacijskog kontejnera

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

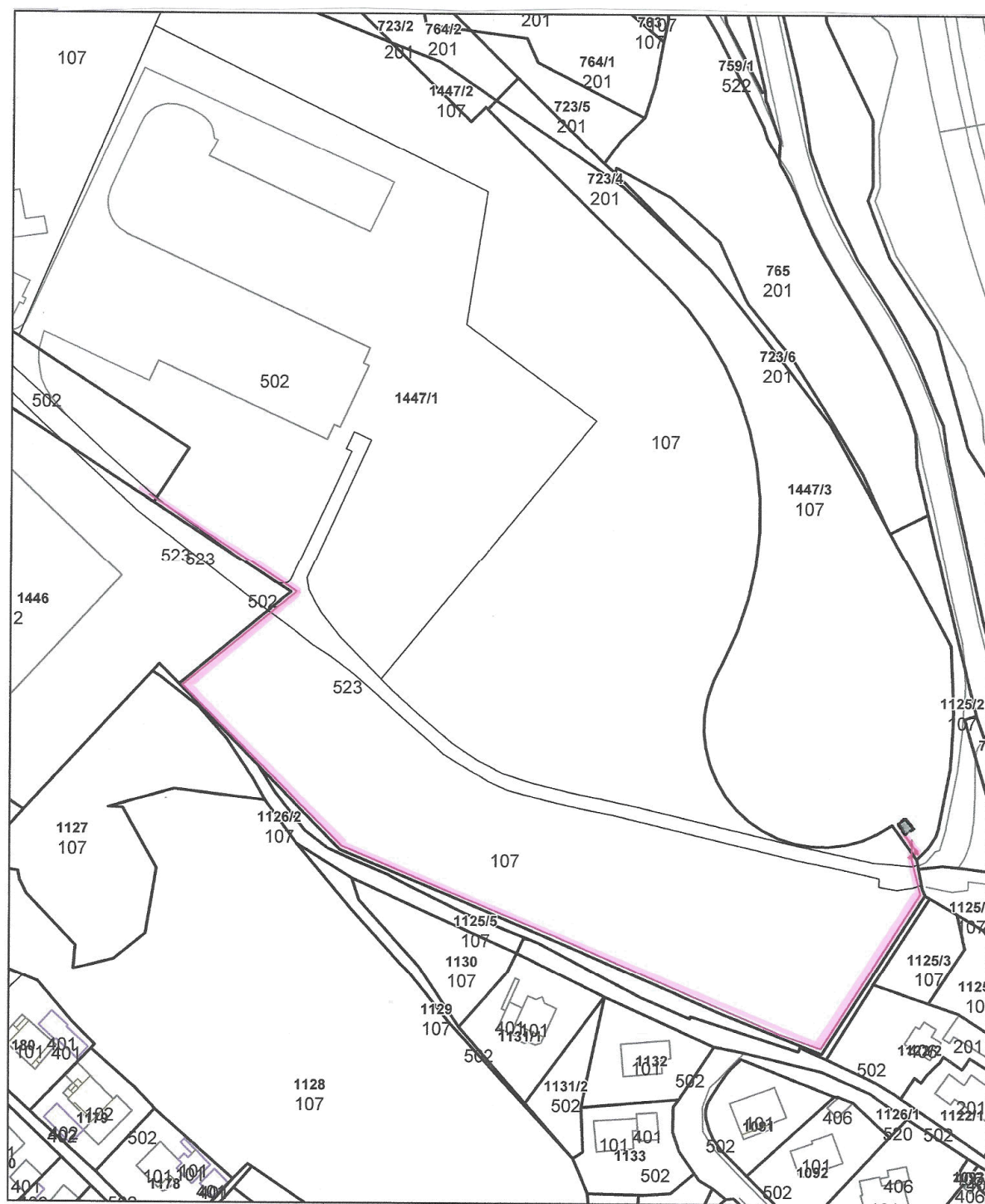
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 1443 površine 4469 m², upisana u zk.ul. 3913, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 4.05 m²
- k.č. 1447/1 površine 49659 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 373.32 m²
- k.č. 1125/2 površine 944 m², upisana u zk.ul. 301, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 1.54 m²
- k.č. 1447/3 površine 7899 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 5.00 m².

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 383.91 m² iznosi 3.839,10 kuna i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

 kontejner