



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/159

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 30.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o nastavljanju mjere umanjenja za djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u 2021. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka od 01. lipnja 2012. godine potpomaže sve zakupnike koji su imali sklopljene ugovore za zakup za djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79. s umanjnjem ugovorene zakupnine za 50%, a s ciljem olakšanja poslovanja zakupnicima uslijed teške ekonomske situacije u gospodarstvu koja se najviše odrazila na nakladničko - knjižničarski sektor.

Navedenom mjerom umanjenja zakupnine u 2020. godini obuhvaćeno je sedam zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (Verbum nakladništvo i knjižarstvo d.o.o., V.B.Z. d.o.o., Školska knjiga d.d., Edit Rijeka, Amec Rijekatekstil d.o.o. – podzakupnik Znanje d.o.o., Paradox d.o.o. i Naklada val d.o.o.) i dva zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama (Vučinić Tomo, Ex Libris d.o.o.).

U razdoblju od lipnja 2012. godine do zaključno konca 2020. godine Grad je kroz mjeru umanjenja zakupnine podupro navedene djelatnosti s iznosom od oko 7.700.000,00 kn što zapravo predstavlja iznos koji Grad u navedenom periodu nije uprihodovao s osnova zakupnine.

Ekonomski učinak ove mjere utjecao bi na umanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2021. godini od gotovo 685.600,00 kuna (ovisno o tečaju eura na dan ispostavljanja računa zakupnine) što uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi sveukupno oko 857.000,00 kn.

Zaključkom Gradonačelnika od 11. rujna 2018. godine, KLASA: 023-01/18-04/113-28, URBROJ: 2170/01-15-00-18-1, usvojen je Plan mjera za pokriće manjka i smanjenja obveza Grada Rijeke, koji točkom 14. obvezuje provođenje aktivnosti sa svrhom povećanja prihoda od zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada. Financijski učinak mjere očituje se u većem godišnjem prihodu iz izvora Opći prihodi i primici u iznosu od 500.000 kn te procjeni ukupnog prihoda u iznosu od 4.000.000 kn za razdoblje od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2026. godine te stoga nije uputno i ekonomski opravdano nastaviti s realizacijom mjere umanjenja zakupnine za 50% za djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Također ističemo da je Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke obavio Reviziju ugovaranja zakupa poslovnih prostora u 2017. godini te dostavio Mišljenje u kojem je navedeno kako bi kod umanjivanja zakupnine za predmetne djelatnosti bilo ispravno priznati prihod u visini ugovorene zakupnine uz istovremeno priznavanje odgovarajućeg rashoda subvencije unutar razdjela OGU za poduzetništvo kao subvenciju poduzetnicima u okviru odgovarajućih programa.

Nastavno na navedeni Plan mjera za pokriće manjka i smanjenja obveza Grada Rijeke kao i stručno mišljenje Ureda za unutarnju reviziju Grada Rijeke stručne službe predlažu da Gradonačelnik donese sljedeći zaključak:

Mjera smanjenja ugovorene zakupnine za 50% za djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

neće se primjenjivati nadalje, počevši od 01. siječnja 2021. godine.

Unatoč naprijed navedenom budući da i nadalje postoji potreba da se gospodarskim subjektima koji se bave navedenim djelatnostima omoguće povoljniji uvjeti zakupa zbog pandemije uzrokovane korona virusom (COVID – 19), a sve s ciljem olakšanja poslovanja zakupnicima i zadržavanja radnih mjesta potrebno je da Odjel gradske uprave za poduzetništvo u suradnji s Odjelom gradske uprave za kulturu utvrdi potrebu sufinanciranja navedenih djelatnosti.

Slijedom navedenog, a pozivom na mišljenje Ureda za unutarnju reviziju iz 2017. godine, predlaže se sagledati mogućnost da se unutar razdjela Odjela gradske uprave za poduzetništvo u Proračunu za 2021. godinu osiguraju sredstva za subvencioniranje 50% ugovorene godišnje zakupnine za poticanje navedenih djelatnosti u iznosu osnovice od oko 685.600,00 kn (ovisno o tečaju eura na dan ispostavljanja računa zakupnine) što uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi sveukupno oko 857.000,00 kn, o čemu bi u slučaju takve Odluke trebalo donijeti poseban zaključak.

Budući da naprijed navedeno, iziskuje dodatno vrijeme, radi efikasnosti i transparentnosti postupanja, predlaže se da Gradonačelnik zaključkom utvrdi nastavak mjere umanjenja zakupnine, te se stoga predlaže donošenje slijedećeg zaključka:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Odobrava se umanjenje ugovorene zakupnine za 50% svim zakupnicima koji sa Odjelom gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcijom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ili će sklopiti ugovore za djelatnosti trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

2. Zakupnici će temeljem ovog zaključka biti pozvani da dostave izjavu solemniziranu od javnog bilježnika kojom izjavljuju da je pretežita djelatnost koju obavljaju u poslovnom prostoru djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 ili trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79, te će sukladno navedenom sklopiti Dodatak ugovora o zakupu.