

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA RUJEVICA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

“ ARH.2000 d.o.o.
Svetog Teodora 2, Pula
Studenj 2020.

PROSTORNI PLAN: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG PODRUČJA RUJEVICA**

DIO PROSTORNOG PLANA: **A. ODREDBE ZA PROVEDBU**

FAZA PLANA: **NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE
ZEMLJIŠTEM

PROČELNIK: dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: **dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.**

IZRAĐIVAČ: **ARH2000 d.o.o., PULA**

ODGOVORNI VODITELJ: VESNA GOJAK, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: VESNA GOJAK, dipl.ing.arh.
ANDREA CRNČIĆ, mag.ing.arh.
SILVIJA LAH LUKŠIĆ dipl.ing.stroj.
DUŠKO MIČETIĆ dipl.ing.građ.
VINKO BURIĆ v. gr. teh.
ŽELJKO MATIĆ dipl.ing.el.
DRAŽENA MATIĆ mag.ing.el.

DATUM IZRADE: Studeni 2020.

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA RUJEVICA

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **stambenog područja Rujevica**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio ARH 2000. d.o.o., Sv. Teodora 2., 52100 Pula.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za dio gradskog područja Rujevica koje je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak) – u daljnjem tekstu: GUP, definirano kao gradski projekt.

(2) Područje obuhvata Plana iznosi 49,20 ha i prikazano je u svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A) ODREDBE ZA PROVEDBU

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**
 - 3.1. Opće odredbe
 - 3.2. Dom za starije i nemoćne osobe
 - 3.3. Građevina za obavljanje predškolske djelatnosti
 - 3.4. Građevina za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti
 - 3.5. Građevina za obavljanje srednjoškolske djelatnosti
 - 3.6. Vjerska građevina
 - 3.7. Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina
 - 3.8. Otvorena sportsko-rekreacijska građevina
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
 - 4.1. Smještaj građevina i uređenje građevne čestice
 - 4.2. Obiteljske stambene građevine
 - 4.3. Višestambene i stambeno-poslovne građevine

- 4.4. Stambeno-poslovni tornjevi
- 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**
 - 5.1. Prometna mreža
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 5.2. Elektronička komunikacijska mreža
 - 5.3. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4. Plinoopskrba
- 6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina**
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 8. Gospodarenje s otpadom**
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 9.1. Mjere zaštite tla
 - 9.2. Mjere zaštite zraka
 - 9.3. Mjere zaštite vode
 - 9.4. Mjere zaštite od buke
 - 9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja
 - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja
- 10. Mjere posebne zaštite**
 - 10.1. Mjere civilne zaštite
 - 10.2. Mjere zaštite od potresa
 - 10.3. Mjere sklanjanja ljudi
 - 10.4. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice
 - 10.5. Mjere zaštite od požara
 - 10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti
- 11. Mjere provedbe plana**

B) GRAFIČKI DIO

| | Mjerilo: |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet | 1:2000 |
| 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije | 1:2000 |
| 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba | 1:2000 |
| 2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja | 1:2000 |
| 2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| Područja posebnih uvjeta i ograničenja u prostoru | |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.A. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje | 1:2000 |
| 4.B. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja | 1:2000 |
| 4.C. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje | 1:2000 |

C) OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela područja Rujevica
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Elektroopskrba
 - 3.5.3. Javna rasvjeta
 - 3.5.4. Vodoopskrba
 - 3.5.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.6. Plinoopskrba i alternativni izvori energije
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
 - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita zraka
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
 - 3.7.7. Gospodarenje otpadom
- 3.8. Mjere posebne zaštite
 - 3.8.1. Mjere civilne zaštite
 - 3.8.2. Mjere zaštite od potresa i spašavanje
 - 3.8.3. Mjere zaštite od požara
 - 3.8.4. Mjere zaštite o epidemiološke i sanitarne opasnosti

4. Prilozi

- 4.1. Prilog 1 – prikaz tehnički zahtjevnih profila cesta
- 4.2. Prilog 2 – prikaz uzdužnih profila cesta

Članak 6.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Etaža je horizontalni dio građevine koji obuhvaća prostor između dvije uzastopne nosive podne konstrukcije, a može biti podzemna (podrum i suteren) ili nadzemna (prizemlje, kat, mansarda ili potkrovlje).

Podrum (Po) je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a može biti potpuno ukopana ili ukopana više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren mjereno na najnižoj točki pročelja građevine.

Suteren (S) je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren, mjereno na najnižoj točki pročelja građevine, te je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je etaža građevine čiji se prostor nalazi neposredno na tlu, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki pročelja građevine.

Kat (K) je etaža građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Mansarda (M) je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod ravnog krova te je u odnosu na tlocrtnu projekciju građevine uvučena najmanje 2,50 m.

Potkrovlje (Pk) je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.

Obiteljska stambena građevina je samostojeća ili dvojna građevina s najviše dvije stambene jedinice.

Postojeća obiteljska stambena građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena sukladno posebnim zakonima.

Višestambena građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 12 stambenih jedinica (višestambena građevina – manja, oznake **m**), odnosno s najmanje 30 stambenih jedinica (višestambena građevina – veća, oznake **v**), unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 80% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine mogu urediti prostori za obavljanje isključivo tihih i čistih poslovnih djelatnosti (najviše 20% bruto površine građevine)..

Stambeno-poslovna građevina je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 48 stambenih jedinica unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 66% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine mogu urediti prostori za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti (najviše 33% bruto površine građevine). Najmanje 50% bruto površine prizemlja stambeno–poslovne građevine potrebno je urediti za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti.

Stambeno-poslovni toranj je višekatna samostojeća stambena građevina s najmanje 26 stambenih jedinica unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine (najmanje 66% bruto površine građevine), dok se na preostaloj površini građevine uređuju prostori za obavljanje poslovnih, javnih i društvenih djelatnosti (najviše 33% bruto površine građevine). U prizemlju i na prvoj etaži stambeno-poslovnog tornja nije dozvoljena stambena namjena.

Složena građevina je sklop više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i stambeno-poslovnih tornjeva koje imaju zajednički pristup na javnu prometnu površinu i zajedničku podzemnu garažu.

Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina je građevina zatvorenog volumena koja služi za održavanje sportskih natjecanja i rekreacije (dvorana, bazen, bočaliste i drugo).

Otvorena sportsko-rekreacijska građevina je građevina koja služi za održavanje sportskih natjecanja i rekreacije na otvorenom prostoru (igralište za mali nogomet, košarku, rukomet, odbojku, tenis, stolni tenis, trim staza, boćanje, „skate“ park, sportsko penjanje i drugo).

Pomoćna građevina je građevina pomoćnog karaktera (spremište, garaža, nadstrešnica, drvarnica, konoba, ljetna kuhinja, cisterna za vodu, podzemni spremnik, bazen tlocrtno površine do 100 m² te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koja se može graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pomoćna građevina na javnoj površini je građevina pomoćnog i/ili privremenog karaktera (paviljon, spremište, nadstrešnica, sjenica, fontana, zdenac, kip, spomen obilježje, klimatološka postaja, reklamni pano, montažne konstrukcije radi odvijanja manifestacija i drugo) koja se može graditi/postaviti na građevnoj čestici javne zelene površine i pješačke površine.

Paviljon je prizemna građevina veličine do 100 m² bruto razvijene površine i do 3,50 m visine, različitih namjena kao što su: pješački ulaz/izlaz iz podzemne garaže, prostor za scenski nastup, izložbeni prostor, prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, sanitarni čvor i drugo.

Prostorna cjelina je nedjeljiva funkcionalna cjelina za gradnju jedne ili više građevina koje imaju zajednički priključak na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu te je za njih potrebno ishoditi jedinstveni akt za gradnju.

Nivelacijska cjelina je dio prostorne cjeline određen nivelacijskom kotom i granicom. Nivelacijska cjelina obuhvatom može biti jednaka prostornoj cjelini.

Nivelacijska kota je kota konačno uređenog i zaravnog terena.

Građevni pravac je obvezni pravac koji određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njemu gradi dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su kartografskim prikazom broj 1.

Članak 8.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Stambena namjena (S)

Mješovita namjena:

-Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Gospodarska namjena:

-Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

Javna i društvena namjena:

- Socijalna namjena (D2)

- Predškolska namjena (D4)

- Školska namjena (D5)

- Srednjoškolska namjena (D6)

- Vjerska namjena (D9)

Sportsko-rekreacijska namjena:

- Sport (R1)

- Rekreacija (R2)

Javne zelene površine:

- Javni park (Z1)

- Igralište (Z2)

Zaštitne zelene površine (Z)

Ceste, ulice i javne prometne površine:

- Glavna ulica (GU)

- Sabirna ulica (SU)

- Ostala ulica (OU)

- Kolno-pristupni put (KPP)

- Javno parkiralište (P)

- Javna garaža (G)

- Pješačka površina (PP)

Površine infrastrukturnih sustava (IS).

Članak 9.

(1) Namjena površina razgraničena je na površine javne namjene, djelomično javne namjene te površine za druge namjene.

(2) Površine javne namjene, kod kojih je korištenje ukupne površine namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javno korištenje), su: „Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija“, „Javne zelene površine – javni park“, „Javne zelene površine – igralište“ te „Ceste, ulice i javne prometne površine“.

(3) Površine djelomično javne namjene, kod kojih je korištenje dijela površine namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javno korištenje), su: „Stambena namjena“, „Mješovita namjena –

pretežito stambena namjena“, „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena“, „Zaštitne zelene površine“ te „Sportsko-rekreacijska namjena – sport“.

(4) Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, u površine djelomično javne namjene nisu uključene površine oznake „Stambena namjena“ dozvoljene za gradnju i rekonstrukciju obiteljskih stambenih građevina.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

(1) Na području gospodarske namjene „Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti s pratećim ugostiteljskim, uslužnim, sportsko-rekreacijskim i sličnim djelatnostima.

(2) Oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice te uvjeti smještaja, visina i katnost građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti s pratećim ugostiteljskim, uslužnim, sportsko-rekreacijskim i sličnim djelatnostima, određeni su kartografskim prikazima broj 1. i 4.C. te Tablicom 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.

(1) Prilikom određivanja granice građevne čestice građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, dozvoljeno odstupanje od granice područja namjene iznosi najviše 5,0 m, pri čemu odstupanje od površine utvrđene Tablicom 1. ne može prelaziti +/-5%.

(2) Građevni pravac smješten je duž granice građevne čestice građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti kojom graniči s građevnim česticama glavnog trga i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine. Ispred građevnog pravca duž granice s građevnom česticom glavnog trga, odnosno izvan građevne čestice građevine, dozvoljeno je graditi nadstrešnicu iznad glavnog ulaza u građevinu, u dužini od najviše 20% pročelja i u širini od najviše 3,50 m.

(3) Glavno ulazno pročelje građevine mora biti izgrađeno na građevnom pravcu. Dozvoljeno je uvlačenje prizemne etaže u odnosu na građevni pravac.

(4) Osim nivelacijske kote za gradnju građevine, određene su i obvezne visinske kote krova građevine na kojima je potrebno graditi najmanje 80% ukupne krovne plohe.

(5) Dozvoljeno odstupanje nivelacijske/visinske kote iznosi +/- 1,50 m.

Članak 12.

(1) Pristup do građevne čestice građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti planiran je s ceste oznake OU3, duž etaže građevine dozvoljene za gradnju na građevnoj čestici glavnog trga (javna garaža).

(2) Smještaj vozila potrebno je djelomično ili u potpunosti osigurati unutar javne garaže na građevnoj čestici glavnog trga pri čemu broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta.

(3) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 156. GUP-a za pojedinu vrstu djelatnosti zastupljenu unutar građevine.

Članak 13.

(1) Najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti potrebno je urediti kao prostor za obavljanje te djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 30% dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje ugostiteljskih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih te javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Sve manipulativne, skladišne i servisne površine te površine za razvrstavanje i privremeno odlaganje otpada, potrebno je smjestiti u podzemnu etažu građevine.

(3) Sunčane kolektore, fotonaponske module i slične elemente za korištenje alternativnih izvora energije te strojarske instalacije i uređaje dozvoljeno je postaviti na najviše 20% krovne površine, pri čemu ih je potrebno zakloniti transparentnom zaštitnom oblogom usklađenom s pročeljem, odnosno okolišem.

(4) Ugostiteljsku terasu dozvoljeno je urediti na najviše 10% krovne površine.

(5) Najmanje 40% površine krova potrebno je hortikulturno urediti.

(6) Građevinu je potrebno oblikovati u skladu s vrijednosnim dostignućima suvremenih kretanja u arhitekturi.

Članak 14.

(1) Najmanje 70% površine krova građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti mora biti dostupno za javno korištenje.

(2) Dijelove krova potrebno je urediti kao javne zelene površine i pješačke površine.

(3) Javne zelene površine iz stavka 2. ovoga članka uređuju se sukladno članku 75. ove Odluke, a pješačke površine sukladno članku 56. stavcima 1. i 2. te članku 57. ove Odluke.

(4) Pješačke površine uređuju se u kontinuitetu s istim takvim površinama uređenim na susjednim građevnim česticama.

(5) Ograđivanje dijelova krova iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno.

(6) Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, na mjestima velikih visinskih razlika prema susjednim građevnim česticama, dozvoljeno je izvesti ogradu visine najviše 1,10 m i oblikovane u stilu pročelja građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

Oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica te uvjeti smještaja, visina i katnost građevina društvenih djelatnosti određeni su kartografskim prikazima broj 1., 4.B. i 4.C. te Tablicom 1.

3.1. Opće odredbe

Članak 16.

(1) Prilikom određivanja granica građevnih čestica građevina društvenih djelatnosti, dozvoljeno je odstupanje od granice područja namjene sukladno članku 11. stavku 1. ove Odluke.

(2) Prilikom određivanja građevnog pravca građevine, ukoliko je građevni pravac određen na granici građevne čestice, dozvoljeno odstupanje od granice građevne čestice iznosi najviše 1,0 m.

(3) Dozvoljeno odstupanje nivelacijskih kota iznosi +/- 1,50 m.

Članak 17.

(1) Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice građevine društvenih djelatnosti, podzemno u garaži ili nadzemno na parkiralištu.

(2) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

(3) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na građevnu česticu dozvoljenu za gradnju vjerske građevine.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju doma za starije i nemoćne osobe broj parkirališnih mjesta nadzemno na parkiralištu ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Ograđivanje građevnih čestica nije dozvoljeno, izuzev građevne čestice za gradnju građevine za obavljanje predškolske djelatnosti.

(6) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama potrebno je savladati sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

Članak 18.

(1) Sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slični elementi za korištenje alternativnih izvora energije te strojarske instalacije i uređaji postavljaju se sukladno članku 13. stavku 3. ove Odluke.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost strojarnice dizala i uređaja iz stavka 1. ovoga članka od granica građevne čestice iznosi 6,0 m.

(3) Na pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati jedinice za klimatizaciju i slične uređaje niti je dozvoljeno pročelja oblagati keramičkim pločicama i fasadnom opekom.

(4) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s tipologijom građevine i izvesti u suvremenom izričaju.

(5) Ritmom i kompozicijom otvora i punih ploha, upotrebom raznovrsnih materijala te drugim arhitektonskim elementima potrebno je izbjeći dojam masivnosti pročelja.

3.2. Dom za starije i nemoćne osobe

Članak 19.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - socijalna namjena“ dozvoljena je gradnja građevine doma za starije i nemoćne osobe.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 200 korisnika.

(3) Najviše 50% površine prizemlja građevine dozvoljeno je urediti kao uslužni ili trgovački poslovni prostor.

(4) Najmanje 35% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

(5) Dom za starije i nemoćne osobe dozvoljeno je graditi kao složenu građevinu.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina iz stavka 5. ovoga članka iznosi zbroj njihovih visina.

3.3. Građevina za obavljanje predškolske djelatnosti

Članak 20.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - predškolska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje predškolske djelatnosti.

(2) Građevni pravac određen je duž sjeverne i dijela zapadne granice građevne čestice.

(3) Vanjske površine za igru i rasonodu djece mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(4) Najmanje 60% krovne površine potrebno je hortikulturno urediti.

3.4. Građevina za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti

Članak 21.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - školska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 600 učenika.

(3) Građevni pravac određen je duž sjeverne i zapadne granice građevne čestice.

(4) Građevinu za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti potrebno je građevinski i funkcionalno povezati sa zatvorenom sportsko-rekreacijskom građevinom.

(5) Vanjske površine za školske aktivnosti učenika, školski park i ostale zelene površine mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(6) Najmanje 60% krovne površine potrebno je hortikulturno urediti.

3.5. Građevina za obavljanje srednjoškolske djelatnosti

Članak 22.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - srednjoškolska namjena“ dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje srednjoškolske djelatnosti.

(2) Dozvoljena je gradnja građevine za najviše 400 učenika.

(3) Građevni pravac određen je duž sjeverne i istočne granice građevne čestice.

(4) Vanjske površine za školske aktivnosti učenika, školski park i ostale zelene površine mogu se urediti na krovnoj površini građevine.

(5) Ako na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije moguće realizirati gradnju građevine srednjoškolske djelatnosti, dozvoljena je gradnja građevine za obavljanje druge javne i društvene djelatnosti.

3.6. Vjerska građevina

Članak 23.

(1) Na području namjene „Javna i društvena namjena - vjerska namjena“ dozvoljena je gradnja vjerske građevine.

(2) Građevni pravac određen je duž sjeverne granice građevne čestice.

(3) Pristup do građevne čestice vjerske građevine planiran je s ceste oznake GUXII preko pješačke površine oznake PP-7 (vjerski trg) te s ceste oznake SUX preko pješačke površine oznake PP-8.

(4) Smještaj vozila za posjetitelje građevine potrebno je u potpunosti osigurati na građevnim česticama javnih parkirališta oznake P-1 i P-2.

(5) Dio građevne čestice vjerske građevine ispred glavnog ulaza u građevinu čini zajednički trg sa susjednom pješačkom površinom oznake PP-7 te ju je potrebno urediti kao jedinstvenu cjelinu.

(6) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

3.7. Zatvorena sportsko-rekreacijska građevina

Članak 24.

(1) Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena – sport“ dozvoljena je gradnja zatvorene sportsko-rekreacijske građevine s pratećim kulturnim, uslužnim, trgovačkim i ugostiteljskim djelatnostima.

(2) Građevni pravac određen je duž granice građevne čestice građevine iz stavka 1. ovoga članka kojom graniči s građevnim česticama glavnog trga, građevine za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti i građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti.

(3) Ispred građevnog pravca duž granice s građevnom česticom glavnog trga, odnosno izvan građevne čestice građevine dozvoljeno je graditi nadstrešnicu iznad glavnog ulaza u građevinu u dužini od najviše 30% ukupne dužine pročelja i u širini od najviše 3,50 m.

(4) Glavno ulazno pročelje građevine mora biti izgrađeno na građevnom pravcu.

(5) Dozvoljeno je uvlačenje prizemne etaže u odnosu na građevni pravac.

(6) Osim nivelacijske kote za gradnju građevine, određena je i obvezna visinska kota krova građevine na kojoj je potrebno graditi najmanje 70% ukupne krovne plohe.

(7) Dozvoljeno odstupanje obvezne visinske kote iz stavka 6. ovoga članka iznosi +/-1,50 m.

Članak 25.

(1) Pristup do građevne čestice zatvorene sportsko-rekreacijske građevine planiran je s ceste oznake OU3, duž etaže građevine dozvoljene za gradnju na građevnoj čestici glavnog trga (javna garaža).

(2) Smještaj vozila potrebno je u potpunosti osigurati unutar javne garaže na građevnoj čestici glavnog trga.

(3) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

Članak 26.

(1) Zatvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu potrebno je graditi kao višenamjensku građevinu u kojoj je najmanje 55% ukupne građevinske (bruto) površine građevine potrebno urediti kao prostor za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 30% dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje kulturne djelatnosti te najviše 15% za obavljanje uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti.

(2) Sve manipulativne, skladišne i servisne površine te površine za razvrstavanje i privremeno odlaganje otpada, potrebno je smjestiti u podzemne etaže građevine.

(3) Krov građevine uređuje se sukladno članku 14. ove Odluke.

3.8. Otvorena sportsko-rekreacijska građevina

Članak 27.

(1) Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija otvorene sportsko-rekreacijske građevine.

(2) Na građevnoj čestici građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja prateće građevine u funkciji osnovne građevine i to: nadstrešnice, spremišta, sanitarnog čvora, garderobe, tribine i slično.

(3) Prateće građevine iz stavka 2. ovoga članka dozvoljeno je graditi na najviše 20% površine građevne čestice.

(4) Najveća dozvoljena visina prateće građevine iz stavka 2. ovoga članka iznosi 3,0 m.

(5) Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se i na građevine koje je dozvoljeno graditi na područjima namjene „Stambena namjena“ i „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena“.

(2) Na području namjene „Stambena namjena“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija obiteljskih stambenih i višestambenih te pomoćnih građevina.

(3) Na području namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena namjena“ dozvoljena je gradnja stambeno-poslovnih građevina i stambeno-poslovnih tornjeva.

4.1. Smještaj građevina i uređenje građevne čestice

Članak 29.

Razgraničenje prostornih i nivelacijskih cjelina, oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica te uvjeti smještaja, visina i katnost stambenih građevina određen je kartografskim prikazom broj 4. i Tablicom 2. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 30.

(1) Prilikom određivanja granica građevnih čestica dozvoljeno je odstupanje od granice prostorne cjeline, odnosno granice površine namjene, za najviše 5,0 m pri čemu odstupanje od ukupnih površina ne može prelaziti +/-5%.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvoljena odstupanja ne odnose se na dio granice koja graniči s površinama javne i društvene namjene.

(3) Dozvoljeno odstupanje nivelacijskih kota iznosi +/- 1,50 m.

Članak 31.

(1) Građevne čestice na kojima je planirana gradnja stambenih građevina moraju imati osiguran neposredan pristup na postojeću ili planiranu prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu.

(2) Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice stambene građevine.

(3) Na građevnim česticama dozvoljenim za gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih građevina, smještaj vozila potrebno je osigurati podzemno u garaži i nadzemno na parkiralištu, a za stambeno-poslovne tornjeve isključivo podzemno u garaži.

(4) Broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke.

(5) Nadzemna parkirališta potrebno je smjestiti neposredno uz priključak građevne čestice na prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu, a broj parkirališnih mjesta ne može prelaziti 5% od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta određenog stavkom 4. ovoga članka.

Članak 32.

(1) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama, potrebno je savladati izvedbom pokosa ozelenjenih autohtonim biljem.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na mjestima gdje pokosima nije moguće savladati veliku visinsku razliku, potrebno je graditi podzid u autohtonom izričaju na način da mu je vidljiva površina izrađena iz slaganog kamena ozelenjenog biljkama penjačicama.

(3) Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,50 m.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, dozvoljena je gradnja podzida visine do 2,50 m na građevnim česticama višestambenih i stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3,0 m na građevnim česticama stambeno-poslovnih tornjeva, na mjestima gdje podzidovima visine 1,50 m nije moguće savladati veliku visinsku razliku, pod uvjetom da ukupna dužina takvih podzida ne prelazi 1/4 dužine svih podzida na površini građevne čestice.

(5) Širina terase između dva podzida iznosi najmanje 1,0 m te je istu potrebno ozelenjeti, a isto se smatra dijelom hortikulturnog uređenja građevne čestice.

(6) U širinu terase iz stavka 5. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

(7) Građevine za sakupljanje otpada, trafostanice i slično potrebno je smjestiti unutar konstruktivnih elemenata pokosa i podzida.

(8) Iznimno od odredbe stavka 7. ovoga članka, građevine za sakupljanje otpada moguće je smjestiti podzemno, u blizini priključka građevne čestice na prometnu površinu.

(9) Na dijelovima pokosa i podzida dozvoljeno je izvoditi otvore za prozračivanje garaža.

(10) Odredbe stavaka 1. do 9. ovoga članka primjenjuju se i na savladavanje velikih visinskih razlika na granicama nivelacijskih cjelina.

4.2. Obiteljske stambene građevine

Članak 33.

(1) Veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine određena je sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², a za gradnju dvojne građevine iznosi 400 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju samostojeće građevine iznosi 0,25, a za gradnju dvojne građevine iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju samostojeće građevine iznosi 0,6, a za gradnju dvojne građevine iznosi 0,8,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

(2) Veličina građevine određena je sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 60 m²,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², a najmanja 60 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m,
- najmanje 1/3 dužine pročelja građevine potrebno je graditi na građevnom pravcu.

(3) U prizemlju građevine, odnosno etaži građevine koja ima neposredan pristup na prometnu površinu namijenjenu cestovnom prometu, dozvoljeno je urediti uredski, uslužni ili trgovački poslovni prostor.

(4) Dozvoljena površina poslovnog prostora iz stavka 3. ovoga članka iznosi najviše 20% ukupne bruto razvijene površine građevine.

(5) Iznimno od odredbe stavka 1. podstavaka 1., 4. i 5. ovoga članka, rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine za novoplanirane građevine, odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca, uz zadovoljenje ostalih uvjeta gradnje utvrđenih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 34.

(1) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja.

(2) Na građevinama nije dozvoljena izvedba nekarakterističnih arhitektonskih elemenata kao što su višekutne izbočene stranice dijelova pročelja, stupovi i stupići, izbočeni prozori i slično te oblaganje pročelja keramičkim pločicama i fasadnim opekama.

(3) Pročelja je potrebno obojiti u spektru monokromnih boja: od bijele i krem do antracit.

(4) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krov, najveći dozvoljeni nagib iznosi 23 stupnja.

(5) Na krovu građevine dozvoljena je izvedba sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije na način da visinom ne prelaze sljeme krova.

(6) Najmanje 35% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

(7) Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,50 m, pri čemu visina punog dijela ograde ne može biti viša od 1,0 m.

(8) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,50 m, pojedini dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,50 m, ali niti na jednom dijelu terena ograda ne smije preći visinu od 1,80 m.

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine dozvoljeno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju obiteljske stambene građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebne građevine.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, garažu je dozvoljeno graditi izvan gradivog dijela građevne čestice kad je nivelacijska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na nivelacijsku kotu građevne čestice na građevnom pravcu.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljena je gradnja garaže u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca, čiji je suteranski dio dozvoljeno urediti kao spremište i slično.

(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, cisternu za vodu i podzemni spremnik dozvoljeno je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice uz uvjet da njena udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2,0 m.

(5) Bruto razvijena površina pomoćnih građevina uračunata je u ukupno dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine od 400 m².

(6) Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

(7) Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi podrum ili suteran i jedna nadzemna etaža.

(8) Na oblikovanje pomoćne građevine primjenjuju se uvjeti oblikovanja obiteljske stambene građevine.

(9) Prenamjena pomoćne građevine u stambeni ili poslovni prostor nije dozvoljena, osim u slučaju kada je pomoćna građevina sastavni dio gabarita stambene građevine, uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar građevne čestice.

4.3. Višestambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 36.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju nadzemnih etaža višestambene i stambeno-poslovne građevine određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi:

- za višestambene građevine najmanje 8,0 m,
- za stambeno-poslovne građevine najmanje 10,0 m.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju podzemnih etaža građevina iz stavka 1. ovoga članka određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Za građevine koje se grade uz ceste oznake GUX, GUXII i SUX najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.

(4) Najmanje 45% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 37.

(1) Na prostornim cjelinama oznake PC-3, PC-4, PC-6, PC-7, PC-8, PC-9, PC-10, PC-12, PC-13, PC-14, PC-15, PC-16, PC-17 i PC-18 planirana je gradnja složenih građevina.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina izgrađenih na prostornim cjelinama iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12,0 m za građevine visine 16,0 m i 18,0 m te 18,0 m za građevine visine 28,0 m.

Članak 38.

(1) Najmanje 75% površine građevne čestice mora biti dostupno za javno korištenje.

(2) Dijelove građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao javne zelene površine i pješačke površine.

(3) Dio pješačkih površina iz stavka 2. ovoga članka namijenjeno je kretanju interventnih i opskrbnih vozila.

(4) Javne zelene površine uređuju se sukladno članku 75. ove Odluke, a pješačke površine sukladno članku 56. stavcima 1. i 2. te članku 57. ove Odluke.

(5) Na građevnoj čestici potrebno je urediti najmanje jedno dječje igralište.

(6) Ograđivanje dijelova građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno.

(7) Iznimno od odredbe stavka 6. ovoga članka, na mjestima gdje velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama nije moguće savladati pokosom, dozvoljeno je izvesti ogradu od zelene živice visine do 1,10 m.

Članak 39.

(1) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s tipologijom građevine i izvesti u suvremenom izričaju.

(2) Na pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati antene, jedinice za klimatizaciju i slične uređaje.

(3) Krov građevine mora biti ravan, a može biti ozelenjen.

(4) Na krovu građevine dozvoljena je izvedba sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije.

(5) U podzemne etaže dozvoljeno je smjestiti parkirališta, spremišta, kotlovnice i ostale pomoćne prostorije, punionice za punjenje električnih automobila, spremnike za kišnicu i slično.

(6) Iznad garaže, na dijelu na kojem je planirano hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je izvesti sloj humusa u debljini od najmanje 1,50 m.

4.4. Stambeno-poslovni tornjevi

Članak 40.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju nadzemnih etaža stambeno-poslovnih tornjeva određuje se udaljenošću od granica susjednih čestica i za prizemlje iznosi najmanje 2,0 m, a za kat najmanje 10,0 m.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju podzemnih etaža građevina/e iz stavka 1. ovoga članka određuje se udaljenošću od granica susjednih građevnih čestica i iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Građevni pravac smješten je duž granice nivelacijske cjeline i na njemu je potrebno graditi najmanje dvije stranice pročelja prizemne etaže građevine.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 41.

(1) Na prostornoj cjelini oznake PC-1 planirana je gradnja složene građevine.

(2) Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina koje čine složenu građevinu iznosi 12,0 m za prizemni dio građevine i 18,0 m za kat građevine.

(3) Građevina se oblikuje sukladno članku 39. ove Odluke.

Članak 42.

(1) Prostornu cjelinu oznake PC-1 potrebno je urediti sukladno članku 38. ove Odluke.

(2) Unutar svake nivelacijske cjeline dozvoljeno je urediti manje trgove za odvijanje privremenih događanja (tržnica, sajam i sl.), pod uvjetom da se osiguraju spremišta za pokretnu opremu unutar složene građevine.

(3) Trgove iz stavka 2. ovoga članka potrebno je urediti sukladno članku 59. stavcima 3. do 5. ove Odluke.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 43.

(1) Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(2) Na području namjene „Površine infrastrukturnih sustava“ dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija vodospreme, plinske redukcijske stanice i telefonske centrale.

(3) Trase elektroničke komunikacijske mreže, elektroenergetske mreže, javne rasvjete, mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje te mreže plinoopskrbe su načelne, a točan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ove Odluke i kartografskim prikazom broj 2.

Članak 44.

(1) Elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je polagati podzemno.

(2) Postojeću nadzemnu infrastrukturu potrebno je postupno zamijeniti podzemnom elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

5.1. Prometna mreža

Članak 45.

(1) Na području namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnih površina i građevina koje su namijenjene cestovnom i biciklističkom prometu, prometu u mirovanju te pješačkom prometu.

(2) Granica građevne čestice prometne površine i građevine ujedno predstavlja razgraničenje na području namjene „Ceste, ulice i javne prometne površine“ od površina drugih namjena.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 46.

(1) Prometne površine i građevine namijenjene cestovnom i biciklističkom prometu čine glavne

ulice (GU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU) i kolno-pristupni putovi (KPP), a prikazane su kartografskim prikazom broj 2.A.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu ovoga Plana obuhvaćene su sve planirane i postojeće prometnice.

Članak 47.

(1) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju cestovne/ulične mreže određeni su sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake GUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m i jednog prometnog traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m (samo sa sjeverne strane),

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake GUXII sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i obostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake SUX sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU1 sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m,

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU2 sastoji se od dva prometna traka širine 2,50 m, s nogostupom širine 2,50 m (na sjevernoj i istočnoj strani) i nogostupom širine 1,60 m (na južnoj i zapadnoj strani),

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU3, na dijelu od raskrižja s cestom oznake GUX do raskrižja s cestom oznake OU2, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0m, s obostranim nogostupom širine 2,50 m i jednostranim zelenim pojasom širine 2,0 m,

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ceste oznake OU3, na preostalom dijelu, sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m, s nogostupom širine 2,50 m (na istočnoj strani) i nogostupom širine 2,0 m (na zapadnoj strani).

(2) Priključci građevnih čestica na prometnu površinu sastavni su dio poprečnog profila, odnosno građevne čestice svake ceste.

(3) Ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju, u poprečnom profilu ceste potrebno je projektirati i biciklističku stazu najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni promet i najmanje širine 1,60 m za dvosmjerni promet.

(4) Uzdužni nagib cesta određen je sukladno postojećim prostornim uvjetima te je usklađen s GUP-om.

(5) Poprečni nagib cesta iznosi od 2,5% do 5%.

Članak 48.

(1) Najmanja dozvoljena širina za gradnju kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m.

(2) Najmanja dozvoljena širina za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta iznosi 3,50 m.

(3) Najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m.

(4) Na kolno-pristupni put dozvoljeno je priključiti najviše četiri građevne čestice.

Članak 49.

(1) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, potrebno je ugraditi upuštene rubnjake.

(2) Kolničku konstrukciju ceste potrebno je graditi na način da istom mogu prolaziti vozila najveće dopuštene mase i ukupne mase do četrdeset tona (40 t).

(3) Potporni zid uz cestu visinom mora pratiti njezin nagib, a dozvoljeno ga je izvesti i kaskadno.

Članak 50.

(1) Stajališta javnog gradskog prijevoza dozvoljeno je graditi uz ceste oznaka GUX, SUX i OU3.

(2) Stajalište javnog gradskog prijevoza potrebno je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske ploče, klupe, koševi za otpad i drugo).

Članak 51.

(1) Drvored je sastavni dio poprečnog profila, odnosno građevnih čestica cesta oznaka GUX, GUXII, SUX i OU3.

(2) Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog zemljanog pojasa najmanje širine 1,50 m s međuprostorom ispunjenim zelenilom ili vodopropusnim zastorom.

(3) Prilikom izbora biljnih vrsta potrebno je odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i čije se korijenje može prilagoditi raspoloživom prostoru.

(4) Kod projektiranja drvoreda potrebno je osigurati sigurnosni razmak od najmanje 2,0 m između drveća i podzemne komunalne infrastrukturne mreže.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 52.

Prometne površine i građevine namijenjene prometu u mirovanju čine javna parkirališta (P) i javna garaža (G), a prikazane su kartografskim prikazima broj 2.A i 4.C.

Članak 53.

(1) Javna parkirališta oznaka P-1 i P-2 dozvoljeno je graditi na zasebnim građevnim česticama koje moraju biti prometno povezane s cestom oznake SUX.

(2) Javno parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na tri parkirališna mjesta.

Članak 54.

(1) Javnu garažu dozvoljeno je graditi na građevnoj čestici glavnog trga oznake PP-5.

(2) Uvjeti gradnje javne garaže određeni su člankom 59. stavkom 2. podstavcima 1., 3., 5. i 6. ove Odluke.

(3) Javna garaža mora imati najmanje dvije podzemne etaže.

(4) Javna garaža mora biti prometno povezana s cestom oznake OU-3 i imati jedinstveni ulaz, odnosno izlaz za sve korisnike.

(5) Javna garaža je namijenjena smještaju vozila djelatnika i posjetitelja građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine te posjetitelja područja.

(6) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih mjesta za trgovačku i sportsko-rekreacijsku djelatnost određuje se sukladno članku 12. stavku 3. ove Odluke, a za posjetitelje područja iznosi 75 parkirališnih mjesta.

(7) Ukupni kapacitet javne garaže ne može biti manji od 500 parkirališnih mjesta.

(8) Vidljivo pročelje podzemne etaže javne garaže prema cesti oznake OU3 potrebno je oblikovati otvoreno.

Članak 55.

(1) Najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za osobno vozilo koje se parkira okomito i pod kutom od 30 i 45 stupnjeva iznosi 2,50 m x 5,0 m, a za osobno vozilo koje se parkira uzdužno iznosi 2,0 m x 5,50 m.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za vozilo osoba smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m.

(3) Parkirališna mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smjestiti najbliže prilazu, odnosno, izlazu na pješačke površine i ulazu u građevine.

(4) Na površini javnih parkirališta i javne garaže potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti.

(5) Javna parkirališta i javnu garažu potrebno je opremiti punionicama za punjenje električnih automobila.

5.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 56.

(1) Prometne površine i građevine namijenjene pješačkom prometu čine glavne pješačke staze, pješačke staze, rampe i stepeništa, pješački most, glavni trg i vjerski trg, a određene su kartografskim prikazima broj 4.B. i 4.C. te Tablicom 3. koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

(2) Na prometnim površinama i građevinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta, odmorišta i vrtova, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina na javnoj površini, privremenih montažnih konstrukcija radi odvijanja manifestacija te hortikulturnih površina s visokim zelenilom, niskim raslinjem, travnjacima i cvjetnjacima.

(3) Na prometnim površinama i građevinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje biciklističkih staza sukladno članku 47. stavku 3. ove Odluke te promet interventnih i opskrbnih vozila.

(4) Prometne površine i građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi bez arhitektonsko-urbanističkih prepreka, na način da budu pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te opremiti javnom rasvjetom.

Članak 57.

(1) Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke staze iznosi 3,0 m, a pješačke staze 1,60 m.

(2) Najmanja dozvoljena širina rampe i stepeništa iznosi 1,60 m.

(3) Najveći dozvoljeni poprečni nagib staza i rampi iznosi od 1,0% do 2%.

(4) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovoga članka, širina pješačkih staza i rampi namijenjenih prometu interventnih i opskrbnih vozila iznosi najmanje 3,0 m.

(5) Velike visinske razlike prema susjednim građevnim česticama kao i unutar građevne čestice potrebno je savladati sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

(6) Završnu obradu staza i rampi potrebno je izvesti betonskim opločnjacima raznih pravokutnih veličina.

(7) Sve pješačke površine namijenjene prometu interventnih i opskrbnih vozila potrebno je dimenzionirati i urediti sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03) - u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 58.

(1) Pješački most (nathodnik) potrebno je graditi na građevnoj čestici oznake PP-4.

(2) Visina slobodnog profila prometnice ispod pješačkog mosta iznosi najmanje 4,50 m.

(3) Pješački most se mora oblikovati na način da je najmanje 20% hodne površine namijenjene izgradnji mosta otvor, odnosno okno prema prometnici.

(4) Otvor na pješačkom mostu može biti bez konstruktivnih elemenata, sa zaštitnom ogradom po obodu najmanje visine 1,10 m ili može biti zastakljena hodna površina bez ograde.

Članak 59.

(1) Na građevnoj čestici oznake PP-5 dozvoljena je gradnja glavnog trga i javne garaže.

(2) Veličina i izgrađenost građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određena je sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 6 000 m²,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) nadzemno iznosi 0,1,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) podzemno iznosi 0,96,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,1,

- najmanja dozvoljena udaljenost javne garaže od regulacijskog pravca i od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, osim na granici s građevnom česticom za obavljanje trgovačke djelatnosti gdje je javnu garažu dozvoljeno graditi do ruba građevne čestice,

- najmanja svjetla visina prve podzemne etaže javne garaže iznosi 4,50 m.

(3) Na građevnoj čestici glavnog trga dozvoljena je gradnja jednog ili više paviljona sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena udaljenost paviljona od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m,

- najmanje 60% oplošja paviljona mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala,

- najveća dozvoljena visina paviljona iznosi 3,0 m.

(4) Površinu glavnog trga dozvoljeno je koristiti za povremeno trgovanje na otvorenom (tržnica, sajam i sl.), uz uvjet osiguranja spremišta za pokretnu opremu unutar okolnih građevina ili podzemne garaže.

(5) Najveći dozvoljeni poprečni nagib glavnog trga iznosi 1,5%, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%.

(6) Najmanje 15% površine glavnog trga potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 60.

(1) Na građevnoj čestici oznake PP-7 dozvoljena je gradnja vjerskog trga.

(2) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice vjerskog trga iznosi 1 200 m².

(3) Najveći dozvoljeni poprečni nagib vjerskog trga iznosi 1,5%, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%.

(4) Najmanje 10% površine vjerskog trga potrebno je hortikulturno urediti visokim zelenilom.

5.2. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 61.

(1) Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.B.

(2) Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno kabelskom kanalizacijom od PVC i PEHD cijevi.

(3) Osnovnu postaju pokretne elektroničke komunikacijske mreže nije dozvoljeno postaviti na krovu obiteljske stambene građevine te građevine društvenih djelatnosti.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, dozvoljeno je postaviti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine i krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

5.3. Komunalna infrastrukturna mreža

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 62.

(1) Trase postojeće i planirane elektroenergetske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.C.

(2) Područjem obuhvata Plana prolazi visokonaponski nadzemni vod DV 2x110 kV SUŠAK-PEHLIN i RIJEKA-PEHLIN, zaštitnog koridora 50,0 m i visokonaponski kabelski vod 3 x 3x110 kV PEHLIN-TURNIĆ 1,2,3 zaštitnog koridora 14,0 m.

Članak 63.

(1) Napajanje električnom energijom predviđeno je iz 15 novih trafostanica 10(20)/0,4 kV, označenih oznakama TS-1 do TS-15 te iz dvije postojeće trafostanice oznake TS PERADARSTVO-NOVA i TS RUJEVICA 7.

(2) Spajanje trafostanica potrebno je izvršiti polaganjem podzemnih kabela na građevnim česticama prometnih površina i građevina.

(3) Na trafostanici TS PERADARSTVO-NOVA izvršit će se izmjena instalirane snage (zamjenom transformatora).

Članak 64.

(1) Trafostanice je potrebno graditi kao ugradbene, u nišama potpornih zidova i pokosa.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, trafostanicu oznake TS-10 dozvoljeno je graditi u javnoj garaži, a trafostanicu oznake TS-15 kao samostojeću građevinu.

(3) Najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće trafostanice od granice građevne čestice iznosi 1,0 m, a od prometne površine i najbliže građevine 2,0 m.

(4) Pristup trafostanicama potrebno je osigurati s prometne površine ili s površine namijenjene kretanju interventnih vozila.

(5) U slučaju potrebe za dodatnom priključnom snagom, dozvoljeno je graditi dodatne trafostanice sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka.

Članak 65.

(1) Novu mrežu javne rasvjete potrebno je polagati na površinama javne i djelomično javne namjene iz članka 9. ove Odluke.

(2) Javna rasvjeta se osigurava postavljanjem u obliku vertikalnih svjetlećih tijela (stupova), a može se postaviti i u obliku točkaste te linijske ambijentalne rasvjete u potporne zidove i hodne površine.

(3) U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 66.

(1) Trase postojeće i planirane vodoopskrbne i hidrantske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

(2) Opskrba pitkom vodom predviđena je iz postojećih vodosprema Marinići V=200 m³, Hosti V=5000m³ i Rujevica V=2000m³.

(3) Uz vodospremu Hosti predviđena je gradnja redukcijske stanice.

(4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža predviđena je cjevovodom profila cijevi DN 150.

(5) Planom je predviđeno ukidanje cjevovoda kojim se iz vodospreme Rujevica opskrbljuje postojeći stambeni blok Rujevica te gradnja spojnog priključka profila cijevi DN 100 na postojeći cjevovod u pristupnoj cesti s istočne strane profila cijevi DN 150.

Članak 67.

(1) Cjevovode je dozvoljeno graditi na prometnim površinama i na površinama namijenjenim prometu interventnih vozila.

(2) Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda mora biti izvedena nepropusno, najmanjeg profila cijevi DN 100.

Članak 68.

Hidrante je potrebno graditi kao nadzemne unutar poprečnog profila ulične mreže, uz rubove nogostupa ili unutar zelenih površina te na prometnim površinama namijenjenim pješačkom prometu na razmaku manjem od 150,0 m.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 69.

(1) Trase postojeće i planirane mreže odvodnje otpadnih voda prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.

(2) Mreža odvodnje otpadnih voda predviđena je kao razdjelni sustav javne odvodnje koju čine sanitarna i oborinska mreža.

(3) Postojeći sustav mješovite javne odvodnje otpadnih voda u ulici oznake GUX potrebno je rekonstruirati u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda pri čemu će postojeći cjevovod postati isključivo oborinski cjevovod, a za potrebe javne odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je izgraditi novi cjevovod.

(4) Za sve građevine obavezan je gravitacijski priključak na sanitarnu mrežu odvodnje otpadnih voda, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.

Članak 70.

(1) Oborinske vode s građevne čestice moraju se zbrinuti na samoj građevnoj čestici.

(2) Čiste oborinske vode s prometnih površina namijenjenih biciklističkom i pješačkom prometu potrebno je upuštati u tlo putem upojnih bunara.

(3) Čiste oborinske vode sa svih ostalih nepropusnih površina namijenjenih gradnji građevina i sa samih građevina preporučeno je sakupljati u spremnike za kišnicu i koristiti za zalijevanje zelenih površina i slično.

(4) Onečišćene oborinske vode s prometnih površina namijenjenih cestovnom prometu i prometu u mirovanju te ostalih vodonepropusnih površina koje su zagađene potrebno je pročistiti separatorom masti i ulja te potom upustiti u tlo putem upojnih bunara ili cjevovodom priključiti na sustav oborinske odvodnje.

(5) Površinu za gradnju separatora te upojnih bunara iz stavaka 2. i 4. ovoga članka potrebno je osigurati na građevnoj čestici prometne površine ili zaštitne zelene površine.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 71.

(1) Trase postojeće i planirane plinoopskrbne mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.E.

(2) Razvodnu plinoopskrbnu mrežu potrebno je polagati podzemno na građevnim česticama prometnih površina i građevina.

(3) Plinoopskrbna mreža je prstenastog oblika srednjeg tlaka do 4 bara.

(4) Plinsku redukciju stanicu oznake PRS potrebno je graditi na građevnoj čestici oznake IS kao samostojeću građevinu masivne izvedbe, udaljenu najmanje 4,0 m od prometnice i 10,0 m od susjednih građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

Članak 72.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina određeni su kartografskim prikazom broj 1.

Članak 73.

(1) Na području namjene „Javne zelene površine – javni park“ dozvoljena je gradnja i uređenje parkovne površine s planski raspoređenom vegetacijom, namijenjene odmoru i rekreaciji građana, igri i razonodi djece i mladih, održavanju programa na otvorenom te istrčavanju pasa.

(2) Na najmanje 40% površine namijenjene uređenju javnog parka potrebno je zasaditi visoko zelenilo, a na preostaloj površini od 60% dozvoljeno je saditi nisko raslinje, travnjake i cvjetnjake te urediti pješačke površine, površine za rastrčavanje pasa, dječja igrališta, otvorene sportsko-rekreacijske građevine i pomoćne građevine na javnoj površini.

(3) Pješačke površine se uređuju sukladno članku 56. stavku 4. ove Odluke i članku 57. ove Odluke.

(4) Dječja igrališta se uređuju sukladno članku 75. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(5) Otvorene sportsko-rekreacijske građevine se uređuju sukladno članku 27. stavcima 2. do 4. ove Odluke

(6) Pomoćne građevine na javnoj površini grade se sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.

(7) Najveća dozvoljena ukupna površina za uređenje površina i gradnju građevina iz stavaka 3. do 6. ovoga članka ne smije prelaziti 20% površine javnog parka.

Članak 74.

(1) Javni park dozvoljeno je urediti kao tematski park (botanički, memorijalni, ambijentalni, adrenalinski i slično).

(2) Javni park nije dozvoljeno ograditi.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dio javnog parka namijenjenog za rastrčavanje pasa potrebno je ograditi ogradom najmanje visine 1,50 m te označiti posebnim režimom korištenja.

(4) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dio javnog parka na kojem je planirana gradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina namijenjenih za igru loptom potrebno je ograditi transparentnom ogradom najmanje visine 3,0 m.

(5) Glavne pješačke površine i ulaze potrebno je opremiti ekološkom javnom rasvjetom koja osvjetljava samo hodnu površinu.

Članak 75.

(1) Na području namjene „Javne zelene površine – igralište“ dozvoljeno je uređenje dječjeg igrališta namijenjenog igri i razonodi djece i mladih te uređenje pješačkih staza i odmorišta.

(2) Najmanja dozvoljena površina za uređenje dječjeg igrališta iznosi 50 m² za djecu do 3 godine starosti, 250 m² za djecu od 3 do 6 godina starosti te 500 m² za djecu od 6 godina starosti i više.

(3) Dječje igralište za djecu do 6 godina starosti potrebno je ograditi čvrstom ogradom visine najmanje 0,80 m, a podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala.

(4) Najmanje 30% površine dječjeg igrališta potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 76.

(1) Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ dozvoljeno je uređenje površine u funkciji ozelenjenog tampona između područja različitih namjena.

(2) Zaštitne zelene površine dozvoljeno je zasaditi visokim i niskim raslinjem i urediti kao "urbane vrtove" (povrtnjak, voćnjak, cvijetnjak i slično).

(3) Nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje potpornih zidova, nasipa, retencija i slično.

(4) Potporne zidove potrebno je graditi sukladno članku 32. stavcima 1. do 6. ove Odluke.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 77.

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta u pogledu zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

8. Gospodarenje s otpadom

Članak 78.

Postupanje s otpadom potrebno je riješiti sukladno zakonu kojim se uređuje održivo gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije te Planom gospodarenja otpadom Grada Rijeke.

Članak 79.

(1) Proizvođači otpada obvezni su:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na utvrđena odlagališta,
- sanirati otpadom onečišćene površine.

(2) Unutar građevina u kojima je dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Otpad je potrebno sakupljati odvojeno putem tipiziranih spremnika.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 80.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, a uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i zaštitu od elektromagnetskog zračenja te se provode sukladno propisima kojima se uređuju pojedina područja zaštite okoliša.

Članak 81.

(1) Na području obuhvata Plana izvori nepovoljnog utjecaja na okoliš su: prometne površine i građevine (glavna, sabirna i ostala ulica te javno parkiralište i javna garaža), elektroničke komunikacijske građevine i uređaji, građevine i uređaji komunalne infrastrukturne mreže (dalekovodi, trafostanice i vanjska rasvjeta), građevina za obavljanje trgovačke djelatnosti te zatvorena sportsko-rekreacijska građevina.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka moraju biti građene i korištene na način da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari iznad propisanih graničnih vrijednosti emisije odnosno da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

9.1. Mjere zaštite tla

Članak 82.

Zaštita tla provodi se:

- izvedbom iskopa tijekom gradnje građevina na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- korištenjem materijala iz građevinskog iskopa za radove nasipavanja na istom području,
- uređenjem površina za odlaganje i sakupljanje otpada te onemogućavanjem nastanka »divljih« odlagališta otpada,
- sprečavanjem ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo.

9.2. Mjere zaštite zraka

Članak 83.

Zaštita zraka provodi se:

- upotrebom plina kao energenta,
- postavom sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije,
- opremljenošću, korištenjem i održavanjem stacionarnih izvora onečišćenja zraka i na taj način onemogućavanjem ispuštanja tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih propisima,
- održavanjem javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenjem zaštitnih zelenih površina i drvoreda uz prometnice,
- očuvanjem postojećih i uređenjem novih zelenih površina.

9.3. Mjere zaštite vode

Članak 84.

- (1) Zona zaštite izvorišta vode za piće prikazana je kartografskim prikazom broj 3.
- (2) Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite sliva izvora u gradu Rijeci.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 85.

- (1) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.
- (2) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, razina buke za cestu oznake GUX može iznositi 65 Db za dan i 50 Db za noć.
- (3) Mjere zaštite od buke planiraju se kako slijedi:
 - prilikom projektiranja cesta oznake SUX i GUXII potrebno je izraditi kartu buke cestovnog prometa te u projektnu dokumentaciju ugraditi mjere zaštite na izvoru i putevima buke, a u svrhu zaštite stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje se grade uz navedene ceste,
 - prilikom gradnje prometnih površina i građevina nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
 - rekonstrukciju postojećih prometnih površina i građevina potrebno je izvesti tako da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
 - prilikom projektiranja građevina, u oblikovanju i izboru materijala, potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
 - postavljanje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru te na zidovima i krovovima građevina (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično), dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
 - širenje buke izvan ugostiteljskih prostora potrebno je spriječiti kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja i akustičkom izolacijom prostorija.

9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 86.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- upotrebom ekološke rasvjete, odnosno sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše sigurnosne standarde zaštite od svjetlosnog zagađenja,
- upotrebom ekološki prihvatljivih, zasjenjenih svjetiljki za sustav javne rasvjete,
- postavljanjem svjetiljki javne rasvjete na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

Članak 87.

(1) Na području obuhvata Plana stacionarni izvori elektromagnetskog zračenja su nadzemni dalekovod 2x110 kV, kabelski (podzemni) dalekovod 3 x 3x110 kV te trafostanice.

(2) Širine zaštitnih koridora za zaštitu od elektromagnetskog zračenja iznose:

- 30,0 m za nadzemni dalekovod 2x110 kV,
- 6,0 m za kabelski dalekovod 3 x 3x110 kV,
- 2,0 m za trafostanice.

Članak 88.

(1) Unutar zaštitnih koridora iz članka 87. stavka 2. ove Odluke nije dozvoljeno graditi stambene građevine, građevine društvenih djelatnosti i dječja igrališta.

(2) U slučaju da je postojeća građevina izložena elektromagnetskom zračenju koje je veće od propisanih vrijednosti, isto je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom izvora elektromagnetskog zračenja ili drugim mjerama smanjenja utjecaja elektromagnetskog zračenja.

10. Mjere posebne zaštite

Članak 89.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.1. Mjere civilne zaštite

Članak 90.

(1) Postavljanje sirene za javno uzbuđivanje građana planirano je u sklopu doma za starije i nemoćne i osnovne škole, a prikazano je kartografskim prikazom broj 3.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbuđivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbuđivanje (osobito planirane građevine trgovačkog i sportsko-rekreacijskog centra) moraju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbuđivanja građana preko razglasnih uređaja.

10.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 91.

(1) Razgraničenje područja prema seizmičkim karakteristikama tla, slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju ljudi, lokacija privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina te pravci za evakuaciju i drugo, prikazani su kartografskim prikazom broj 3.

(2) Vrijednosti prema kojima stupanj seizmičnosti iznosi 7+, a koeficijent seizmičnosti iznosi 0,027, 0,033 i 0,040, mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije.

(3) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(4) Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske te cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže najveći stupanj potresa.

10.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 92.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti od potresa.

(2) Tehničkom dokumentacijom za gradnju građevina čija je visina veća od 12,0 m, potrebno je dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od potresa te da u slučaju rušenja, građevina neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(3) Unutar podzemnih dijelova građevina prikazanih kartografskim prikazom broj 3., potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište).

(4) Korisnicima obiteljskih stambenih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

(5) Dopunska skloništa iz stavka 3. ovoga članka moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

(6) Površine za evakuaciju ljudi planirane su na pješačkim i javnim zelenim površinama, a prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

(7) Postojeće i planirane cestovne i pješačke komunikacije predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

(8) Lokacije privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

10.4. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Članak 93.

(1) Planske mjere zaštite od suše utvrđene su kroz uvjete gradnje vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova sukladno propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve sukladno propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Mjere zaštite od snježnih oborina uključuju planiranje širine prometnica koje omogućuje efikasno čišćenje snijega i sustav oborinske odvodnje koji može prihvatiti količine nastale otapanjem snijega.

(6) Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

10.5. Mjere zaštite od požara

Članak 94.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje zaštite od požara.

(2) Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

(3) Unutar građevina je potrebno predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu sukladno propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu.

(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne množe postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezna je izgradnja hidrantske mreže.

(7) Do svih građevina potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku.

(8) Prilikom projektiranja i gradnje javne garaže te garaža stambenih građevina i građevina društvenih djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske norme TRVB N106, OIB smjernicu 2.2.

(9) Kod projektiranja i gradnje garaže građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138 i TRVB N139.

(10) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je predvidjeti potrebnu gromobranksku zaštitu.

10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 95.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti propisane su planiranjem sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje sukladno propisanom standardu te zbrinjavanjem otpada na propisani način.

11. Mjere provedbe plana

Članak 96.

Sve zahvate na pojedinoj građevnoj čestici dozvoljeno je izvoditi fazno i/ili u etapama.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 98.

Izvornici Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 99.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

TABLICA 1.

| VRSTA GRAĐEVINE | površina građevne čestice (m ²) | najveći koeficijent izgrađenosti k-ig (nadzemno) | najveći koeficijent iskorištenosti k-is (nadzemno) | najveći broj etaža E | najveća visina građevine (m) | Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice (m) |
|--------------------------------|---|--|--|----------------------|------------------------------|--|
| TRGOVAČKI CENTAR | 4 850 | 1 | 2,5 | Po+P+2 | 10 i 14 | / |
| DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE | 7 735 | 0,30 | 1,7 | Po+P+4+M | 18,5 | 6 |
| DJEČJI VRTIĆ | 9 045 | 0,30 | 0,6 | Po+P+1 | 8 | 6 |
| OSNOVNA ŠKOLA | 17 960 | 0,35 | 1,0 | Po+P+2 | 11 | 6 |
| SREDNJA ŠKOLA | 9 925 | 0,35 | 1,2 | Po+P+2 | 12 | 10 |
| VJERSKA GRAĐEVINA | 1 645 | 0,35 | 0,6 | / | / | 10 |
| SPORTSKO -REKREACIJSKI CENTAR | 4 000 | 1 | 2 | Po2+P+1 | 8 | / |

TABLICA 2.

| Oznaka prostorne cjeline (PC)/ nivelacijske cjeline (NC) | | površina prostorne/ nivelacijske cjeline/ (m ²)* | površina građevne čestice (m ²) | najveći koeficijent izgrađenosti k-ig (nadzemno) | najveći koeficijent iskorištenosti k- is (nadzemno) | broj građ. na PC/NC | vrsta građevine | najmanja tlocrtna površina građevine (m ²) | | najveći broj stambenih jedinica | broj etaža E | visina (m) | | | | | |
|--|--------|--|---|--|---|---------------------|--------------------------|--|-----|---------------------------------|---------------|------------|--|--|----|---------------|------|
| PC-1 | NC1-1 | 5975 | 17340 | 0,22 | 0,95 | / | stambeno-poslovni toranj | priz. | kat | / | / | | | | | | |
| | NC1-2 | 7505 | | | | 2 | | 1200 | 400 | 80 | Po2 + P + 8 | 30 | | | | | |
| | NC1-3 | 3860 | | | | 1 | | | | 40 | Po2 + P + 8 | 30 | | | | | |
| PC-2 | | 9705 | 9705 | 0,15 | 0,90 | 1 | stambeno-poslovna | 1300 | | 96 | Po2 + P + 4 | 18 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * | | | | | |
| PC-3 | | 14830 | 14830 | 0,16 | 1,00 | 2 | stambeno-poslovna | 1000 | | 178 | Po2 + P + 4 | 18 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * | | | | | |
| PC-4 | NC4-1 | 7725 | 22030 | 0,16 | 0,90 | 1 | stambeno-poslovna | 1000 | | 82 | Po2 + P + 4 | 18 | | | | | |
| | NC4-2 | 14305 | | | | 2 | višestambena (v) | | | 120 | Po2 + P + 8 * | 28 * | | | | | |
| PC-5 | | 6435 | 6435 | 0,16 | 0,98 | 1 | višestambena (v) | 1000 | | 60 | Po2 + P + 4+M | 18 | | | | | |
| PC-6 | | 18300 | 18300 | 0,16 | 0,90 | 2 | višestambena (v) | 1300 | | 120 | Po2 + P + 4+M | 18 | | | | | |
| PC-7 | NC7-1 | 8700 | 16755 | 0,16 | 0,92 | 1 | stambeno-poslovna | 1300 | | 96 | Po2 + P + 4 | 18 | | | | | |
| | NC7-2 | 8055 | | | | 1 | višestambena (v) | 1000 | 60 | Po2 + P + 8 * | 28 * | | | | | | |
| PC-8 | | 18320 | 18320 | 0,15 | 0,85 | 2 | višestambena (v) | 1300 | | 140 | Po2 + P + 4+M | 18 | | | | | |
| PC-9 | | 13120 | 13120 | 0,16 | 0,90 | 2 | višestambena (v) | 1000 | | 120 | Po2 + P + 4+M | 18 | | | | | |
| PC-10 | NC10-1 | 8490 | 15445 | 0,18 | 1,1 | 1 | stambeno-poslovna | 1300 | | 96 | Po2 + P + 4 | 18 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * |
| | NC10-2 | 6955 | | | | 1 | | | | | | | | | 96 | Po2 + P + 4 | 18 |
| | | | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * | | | | | |
| PC11 | | 10810 | 10810 | 0,15 | 0,80 | 1 | višestambena (v) | 1300 | | 80 | Po2 + P + 4+M | 18 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|-------|------|------|------------------------|------------------|------|-----------------|-----------------|----|
| PC-12 | 19045 | 19045 | 0,18 | 1,05 | 1 | stambeno- poslovna, | 1300 | 96 | Po2 + P + 4 | 18 | |
| | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * | |
| | | | | | 2 | višestambena (v) | 1000 | 120 | Po2 + P + 4 + M | 18 | |
| PC-13 | 14385 | 14385 | 0,17 | 0,98 | 1 | stambeno- poslovna | 1300 | 96 | Po2 + P + 4 | 18 | |
| | | | | | | | | | Po2 + P + 8 * | 28 * | |
| | | | | | 1 | višestambena (v) | 1000 | 80 | Po2 + P + 4 + M | 18 | |
| PC-14 | 7025 | 7025 | 0,20 | 0,90 | 3 | višestambena (m) | 400 | 72 | Po2 + P + 3 + M | 16 | |
| PC-15 | NC15-1 | 6515 | 11100 | 0,20 | 0,95 | 3 | višestambena (m) | 400 | 72 | Po2 + P + 3 + M | 16 |
| | NC15-2 | 4585 | | | | | | | 48 | | |
| PC-16 | NC16-1 | 4995 | 11515 | 0,22 | 1,05 | 3 | višestambena (m) | 400 | 72 | Po2 + P + 3 + M | 16 |
| | NC16-2 | 6520 | | | | | | | 72 | | |
| PC-17 | 7225 | 7225 | 0,20 | 0,95 | 3 | višestambena (m) | 400 | 72 | Po2 + P + 3 + M | 16 | |
| PC-18 | 3035 | 3035 | 0,21 | 0,95 | 2 | višestambena (m) | 300 | 40 | Po2 + P + 3 + M | 16 | |
| UKUPNO | 236420 | | | | 45 | | | 2304 | | | |
| (*) na najviše 1/4 tlocrtne projekcije i na samo jednom djelu, stambeno-poslovna građevina ima 8 katova i visinu od 28,0 m. | | | | | | | | | | | |

TABLICA 3.

| Planska oznaka pješačke površine * | | Veličina pješačke površine (m ²) | Najmanji udio površine koju je potrebno urediti na nivelacijskoj koti | Najmanji udio zelenih površina | Obavezan sadržaj pješačke površine |
|------------------------------------|--------|--|---|---|--|
| PP – 1 | | 945 | | 50% (od toga najmanje 20% visoko zelenilo i 30% nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| PP – 2 | | 1250 | | 30% (od toga najmanje 10% visoko zelenilo i 20% nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| PP – 3 | PP-3/1 | 1995 | | 50% (od toga najmanje 10% visoko zelenilo i 40% nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| | PP-3/2 | 437 | 40% | | |
| | PP-3/3 | 1697 | | | |
| PP - 4 | | 935 | 80% | 10% (nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| PP – 5 | | 6485 | 80% | 15% (visoko zelenilo) | |
| PP - 6 | PP-6/1 | 1035 | | 65% (od toga najmanje 20% visoko zelenilo i 45% nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| | PP-6/2 | 4708 | 10% | | - najmanje jedno dječje igralište najmanje površine 500 m ² |
| | PP-6/3 | 4265 | 5% | | - najmanje jedna otvorena sportsko-rekreacijska građevina |
| | PP-6/4 | 1695 | 5% | | - najmanje jedna otvorena sportsko-rekreacijska građevina |
| PP - 7 | | 2920 | 35% | 30% (od toga najmanje 10% visoko zelenilo i 20 % nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| PP – 8 | PP-8/1 | 3630 | 20% | 30% (od toga najmanje 10% visoko zelenilo i 20 % nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |
| | PP-8/2 | 1560 | 20% | | |
| | PP-8/3 | 925 | 50% | | |
| | PP-8/3 | 1995 | 70% | | |
| PP - 9 | | 1050 | 60% | 10% (od toga najmanje 5% visoko zelenilo i 5 % nisko raslinje, travnjaci i cvjetnjaci) | |

