



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-71

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da će trgovačko društvo Sladis d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567 u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice 2.dio o svom trošku a u ime Grada Rijeke izgraditi kompletnu projektnu dokumentaciju, te ishoditi građevinsku dozvolu.

2. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, vezano za realizaciju točke 1.

3. Utvrđuje se da će Grad Rijeka izgraditi nerazvrstanu cestu iz sredstava komunalnog doprinosa obveznika izgradnje trgovačkog centra sukladno dinamici izgradnje trgovačkog centra.

4. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će poseban ugovor vezan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice 2.dio.

5. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se da u postupku izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada rijeke riješi problematiku mogućnosti spoja nerazvrstane ceste privoza GUXIII na državnu cestu D 403.

6. Za provedbu točki 2. i 3. iz ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. i 5. iz ovog zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Kristine Banić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/20-04/34  
URBROJ: 2170/01-02-10-20-1

Rijeka, dana 12. studenog 2020. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: SLADIS d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567  
– Ovlaštenje za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske  
dozvole za izgradnju nerazvrstane ceste - privoz Osječke ulice 2.dio**

Materijal izradili:

Kristina Banić

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Trgovačko društvo Sladis d.d., (u daljnjem tekstu: Sladis d.d.), obratio se dana 20.10.2020.g Gradu Rijeci sa zamolbom za projektiranje izgradnje nerazvrstane ceste koja je prema Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke predviđena kao nerazvrstana cesta i nastavak ulice privoz Osječke ulice tzv. privoz Kaufland. trgovačko društvo Sladis i Grad Rijeka već su ranije potpisali Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za prvu dionicu ceste privoz Osječka ulica. Predmetnim ugovorom ovlašteno je trgovačko društvo da za tu dionicu ceste, a u ime Grada Rijeke, izradi projektnu dokumentaciju te ishodi građevinsku dozvolu, sve o vlastitom trošku. Također je utvrđeno da će cestu rekonstruirati Grad iz sredstava komunalnog doprinosa, a da će Sladis o svom trošku izvršiti semaforizaciju raskrižja. Novim zahtjevom trgovačko društvo traži da se na isti način riješi i izgradnja druge dionice ceste sve sukladno neposrednoj provedbi GUP-a za to područje. Nerazvrstana cesta graditi će se na česticama koje će se utvrditi geodetskim elaboratom.

Prema postavkama Generalnog urbanističkog plana predviđena je na ovom prostoru izgradnja nerazvrstane ceste – spoj Osječke ulice planske oznake GU<sub>XIII</sub> sa državnom prometnicom D 403, planske oznake G<sub>BCZ</sub>. Iako je predviđena GUP-om, cestu u konačnosti neće biti moguće spojiti na D403 zbog velikih visinskih razlika što treba riješiti idućim izmjenama GUP-a.

Ovaj dio nove nerazvrstane ceste spaja se na rekonstruirani dio privoza Osječkoj ulici za koju investitor ima već potpisan Ugovor sa Gradom, kako je navedeno u duljini od cca 50m. Prikaz dionice ceste je u privitku ovog materijala.

Sladis d.d. izraditi će o svom trošku a u ime Grada Rijeke kompletnu projektnu dokumentaciju za izgradnju privoza Osječke – 2.dio te ishodovati građevinske dozvole. Po ishođenju pravomoćne građevinske dozvole kompletnu dokumentaciju i dozvole predati će Gradu Rijeci. Izgradnju ceste realizirat će Grad Rijeka iz komunalnog doprinosa trgovačko centra.

U pogledu imovinsko-pravne pripreme zemljišta za izgradnju nerazvrstane ceste privoza Osječke ulice 2. dio utvrđeno je vlasništvo trgovačkog društva Sladis d.d. U pogledu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa trgovačkim društvom Sladis d.d., sklopiti će se zaseban ugovor s Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju, i gospodarenje zemljištem u svrhu odgovarajuće zamjene zemljišta u narednom periodu.

Prema informaciji investitora planirani početak gradnje trgovačkog centra je ožujak 2021.g. a završetak studeni 2021.g. U tom roku i Grad bi trebao završiti cestu.





Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Utvrđuje se da će trgovačko društvo Sladis d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567 u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice 2.dio o svom trošku a u ime Grada Rijeke izgraditi kompletnu projektnu dokumentaciju, te ishoditi građevinsku dozvolu.**
- 2. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, vezano za realizaciju točke 1.**
- 3. Utvrđuje se da će Grad Rijeka izgraditi nerazvrstanu cestu iz sredstava komunalnog doprinosa obveznika izgradnje trgovačkog centra sukladno dinamici izgradnje trgovačkog centra.**
- 4. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će poseban ugovor vezan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice 2.dio.**
- 5. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se da u postupku izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada rijeke riješi problematiku mogućnosti spoja nerazvrstane ceste privoza GUXIII na državnu cestu D 403.**
- 6. Za provedbu točki 2. i 3. iz ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. i 5. iz ovog Zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**