



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-35

Rijeka, 3. 11. 2020.

Gradonačelnik je 3. studenog 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka (ID: 200749) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>, daje se u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 7/8 dijela (31 m<sup>2</sup>).

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/8 dijela što odgovara površini od 4 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/134

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 28.10.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog  
prostora i predaji u suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se dio poslovnog prostora kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnog prostora, nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

**1. Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka**  
Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup> (ID: 200749) – prazan poslovni prostor.

U zemljišnim knjigama predmetni prostor upisan je kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 7/8 dijela i Grada Rijeke u 1/8 dijela. Grad Rijeka pokrenuo je sudski postupak protiv Republike Hrvatske radi utvrđivanja prava vlasništva za korist Grada Rijeke na 7/8 dijela upisanog na Republiku Hrvatsku.

U sudskom postupku donijeta je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 8 P-6/2017-12 od 12. listopada 2017. godine kojom se Grad Rijeka utvrđuje vlasnikom u 7/8 dijela, te potom presuda Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. 56 PŽ-7536/2017-2 od 1. srpnja 2020. godine kojom se ukida prvostupanjska presuda i odbacuje tužba Grada Rijeke. Slijedom iznijetog Republika Hrvatska je i dalje upisana kao suvlasnik u 7/8 dijela navedenog prostora.

Stoga je potrebno iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora (31 m<sup>2</sup>), a Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/8 dijela što odgovara površini od 4 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ante Starčevića 9/A, sagrađen na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 835, k.o. Rijeka** (ID: 200749) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>, daje se u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 7/8 dijela (31 m<sup>2</sup>).  
Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/8 dijela što odgovara površini od 4 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.