



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-51

Rijeka, 9. 11. 2020.

Gradonačelnik je 9. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Stube Marka Remsa 14/A, sagrađen na k.č. broj 1879/3/B/1 upisan u z.k.ul. broj 12437, k.o. Rijeka (ID: 201369) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od osam prostorije i i dva WC-a, ukupne površine 197 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak, Superine Marine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/139

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 06.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora i predaji u posjed RH

MATERIJAL IZRADILA:

Marija Turak

Superina Marina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Stube Marka Remsa 14/A, sagrađen na k.č. broj 1879/3/B/1 upisan u z.k.ul. broj 12437, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od osam prostorija i dva WC-a, ukupne površine 197 m² (ID: 201369) – koristi Kick boxing klub „Mega centar“.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da poslovni prostor ima površinu od 194 m² i da je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik istog u 1/1 dijela.

Republika Hrvatska je uknjižila pravo vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označena kao k.č. 1879/B/1 (dio kuće br. 13 u ul. A. Doria, u prizemlju skladište i ostali zajednički dijelovi zgrade kao i stan portira i hodnik na tavanu, bez oznake površine, upisane u zk.ul. 12437 k.o. Rijeka, a u sklopu koje se nekretnine nalazi i rečeni poslovni prostor.

Prijedlog za uknjižbu Općinskog državnog odvjetništva zaprimljen je kod zemljišno-knjižnog suda dana 25. ožujka 2010. godine pod Z-4899/10, budući je nekretnina nakon konfiskacije koja je provedena na temelju pravomoćnog rješenja NO općine Stari Grad br. 1422/59 od 17. kolovoza 1959. godine i pravomoćnog rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NO općine Stari Grad br. Kn-377/59 od 30. prosinca 1959. godine, u zemljišnim knjigama upisana kao društveno vlasništvo u predmetu Z-861/60 od 07. lipnja 1960. godine.

Do upisa društvenog vlasništva iz 1960. godine na nekretnini je bilo upisano pravo vlasništva za korist pravne osobe odnosno „La immobiliare Societa anonima Italiana“ sa sjedištem u Rijeci koja je 1942. godine promijenila naziv u „I.E.C.L.A.“ Immobili e Costruzioni Societa Anonima sa sjedištem u Rijeci.

Republika Hrvatska pokrenula je protiv Grada Rijeke parnični postupak radi isplate iznosa od 116.248,62 kuna, te je u istom postupku dana 11. rujna 2020. godine donesena presuda posl. broj P-293/2016. Na navedenu je presudu Grad putem punomoćnica uložio žalbu dana 21. rujna 2020. godine. U ovom trenutku navedeni postupak je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod posl. brojem P-153/2018-56, a koji je pokrenuo tužitelj Grad Rijeka protiv tuženika Republike Hrvatske dana 27. rujna 2016. godine radi utvrđenja prava vlasništva. U postupku je donijeta presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak je rješenjem suda od 21. veljače 2018. godine po protutužbi Grada razdvojen radi odvojenog raspravljanja i donošenja posebne odluke, te je još uvijek u tijeku.

No, međutim kako je na prostoru u cijelosti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

Napominje se da će Grad Rijeka i dalje nastaviti voditi postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom prostoru za korist Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Stube Marka Remsa 14/A, sagrađen na k.č. broj 1879/3/B/1 upisan u z.k.ul. broj 12437, k.o. Rijeka** (ID: 201369) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od osam prostorije i dva WC-a, ukupne površine 197 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.