



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-82

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1, korištenje prometne površine iza robne kuće Korzo (krajnja dionica slijepe ulice Šime Ljubića), površine 220 m², uz plaćanje naknade od 5,00 kn/m² mjesečno, u svrhu uređenja parkirališta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Robne kuće Korzo, na vrijeme od 5 godina, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/20-04/71

URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 10.11.2020.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: - korištenje površine javne namjene na završetku ulice Šime Ljubića

Rijeka, studeni 2020. godine

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Dana 26. listopada 2020. godine ovom Odjelu obratilo se trgovačko društvo CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg I. Koblera 1 sa zahtjevom za reguliranje javne površine za potrebe Robne kuće Korzo. U zahtjevu traže da se regulira promet, parkiranje i dostava robe na javnoj površini koja se nalazi pri završetku ulice Šime Ljubića, a čiji su korisnici suvlasnici Robne kuće Korzo.

Navedena površina javne namjene služi za pristup vozila s posebnom dozvolom prema servisnom prostoru Centra Korzo kao i prema prostoru Grada Rijeke te je za tu svrhu postavljena oprema sustava kontrole ulaza i izlaza vozila s automatskim branikom. Međutim i dalje je uočeno nepropisno parkiranje osobnih vozila na prometnoj površini iza Centra Korzo koja prvenstveno treba služiti vozilima opskrbe. Nepropisno parkirana vozila na prometno nedefiniranoj površini iza Centra Korzo onemogućavaju sigurno prometovanje većih dostavnih vozila te korištenje parkirnog mjesta rezerviranog za osobe s invaliditetom.

Odlukom o uređenju prometa na području Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 9/19 i 22/1941/08) utvrđeni su uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama u Gradu Rijeci. Kako se u konkretnom slučaju ne radi o javnom parkiralištu, odredbe navedene Odluke nije moguće primijeniti na ovaj slučaj.

Grad Rijeka je sa ciljem uređenja spomenute prometne površine iza robne kuće Korzo sukladno planiranoj namjeni, izradio prometni Elaborat obilježavanja parkirnih mjesta na površini iza Robne kuće Korzo u ulici Šime Ljubića. Na zajedničkom terenskom uvidu obavljenog dana 26.10.2020. godine potvrđeno je predloženo rješenje između predstavnika Grada i društva Centar Korzo d.o.o.

S obzirom na potrebe podnositelja zahtjeva predlaže se udovoljiti zahtjevu, na način da se Centru Korzo d.o.o. ustupi na korištenje površina od 220 m² sukladno grafičkom prikazu iz predmetnog Elaborata, (prilog 1.), na period od 5 godina.

Nadalje, Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14") regulirani su uvjeti i postupak raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada. Navedenom Odlukom definirano da se građevinskim zemljištem smatra zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili dokumentom prostornog uređenja namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada. Kako navedena lokacija ne spada pod navedenu definiciju, već ista predstavlja površinu javne namjene kojoj bi pristup imali korisnici suvlasnici Robne kuće Korzo i dostavna vozila, nije moguće primijeniti Odluku o građevinskom zemljištu, te odredbe o provođenju javnog natječaja za zakup zemljišta. Međutim Odluka o građevinskom zemljištu, te Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) je primjenjiva u odnosu na početna zakupnina u natječajnom postupku za parkiranje, a koja iznosi 5,00 kn po m² mjesečno (za atraktivnu zonu), odnosno 1.100,00 kn mjesečno.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1, korištenje prometne površine iza robne kuće Korzo (krajnja dionica slijepe ulice Šime Ljubića), površine 220 m², uz plaćanje naknade od 5,00 kn/m² mjesečno, u svrhu uređenja parkirališta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Robne kuće Korzo, na vrijeme od 5 godina, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

i

CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1, OIB: 36424805072, zastupano po direktorici Alidi Diminić, kao korisniku (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su

U G O V O R O K O R I Š T E N J U

Članak 1.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2020. godine, Grad Rijeka, daje na korištenje Korisniku prometne površine iza robne kuće Korzo (krajnja dionica slijepe ulice Šime Ljubića), površine 220 m². Površina je označena na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Površinu iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik će urediti parkirališta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti suvlasnika Robne kuće Korzo odnosno Korisnika.

Članak 2.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od __. studenog) 2020. do __. studenog 2025. godine.

Članak 3.

Za korištenje lokacije iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje platiti Gradu naknadu u iznosu od 5,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 1.100,00 kn mjesečno.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka Korisnik plaća, svakog mjeseca unaprijed, najkasnije do petog u mjesecu za koji se plaća, na račun broj: HR3324020061837300005 - Proračun Grada Rijeke, poziv na broj: HR68 5738-OIB-416.

Na dospelu neplaćenu naknadu Korisnik se obvezuje platiti i zateznu kamatu, koja će se obračunati po zakonu, od dospijeca do uplate.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje:

- urediti lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora,
- redovito održavati lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora,
- održavati čistoću lokacije iz članka 1. ovog Ugovora,
- o svom trošku na lokaciji iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Članak 5.

Korisnik je dužan Gradu dopustiti pregled lokacije u svrhu utvrđivanja stanja i korištenja iste.

Članak 6.

Korisnik odgovara za svaku štetu koja nastane iz korištenja lokacije iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Korisnik je pregledao lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora, te je preuzima u zatečenom stanju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor prestaje na jedan od slijedećih načina:

- istekom roka na koji je sklopljen,
 - raskidom ili otkazom.
- Grad može Ugovor otkazati ako Korisnik:
- prestane s korištenjem lokacije iz članka 1. ovog Ugovora duže od 30 (trideset) dana,
 - koristi lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora protivno ovom Ugovoru,
 - ne plati dospelu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora,
 - ne izvršava obveze iz članka 4. ovog Ugovora.

Ukoliko Grad raskine ovaj Ugovor iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka Korisnik se odriče prava tražiti bilo kakvu naknadu štete ili druga potraživanja od Grada po ovom Ugovoru.

Po primitku raskida Korisnik je dužan u roku od 8 (osam) dana dovesti lokaciju iz članka 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje i predati je u posjed Gradu.

Članak 9.

Otkazni rok za otkaz ovog Ugovora je 8 (osam) dana.

Otkaz ovog Ugovora Grad će učiniti putem pisane obavijesti o otkazu poslane preporučenom pošiljkom pošti na adresu Korisnika iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik naknadno pismeno obavijestio Grad.

Korisnik je suglasan da tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Članak 10.

Nakon isteka ugovorenog roka ili raskida ovog Ugovora Korisnik je dužan, o svom trošku lokaciju dovesti u prvobitno stanje, te sanirati eventualna oštećenja, u protivnom dozvoljava da to izvrši Grad na njegov trošak.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih nakon potpisa obiju ugovornih strana, 3 (tri) primjerka zadržava Grad, a 2 (dva) primjerka dostavljaju se Korisniku.

Rijeka, _____
KLASA: _____
URBROJ: _____

ZA KORISNIKA

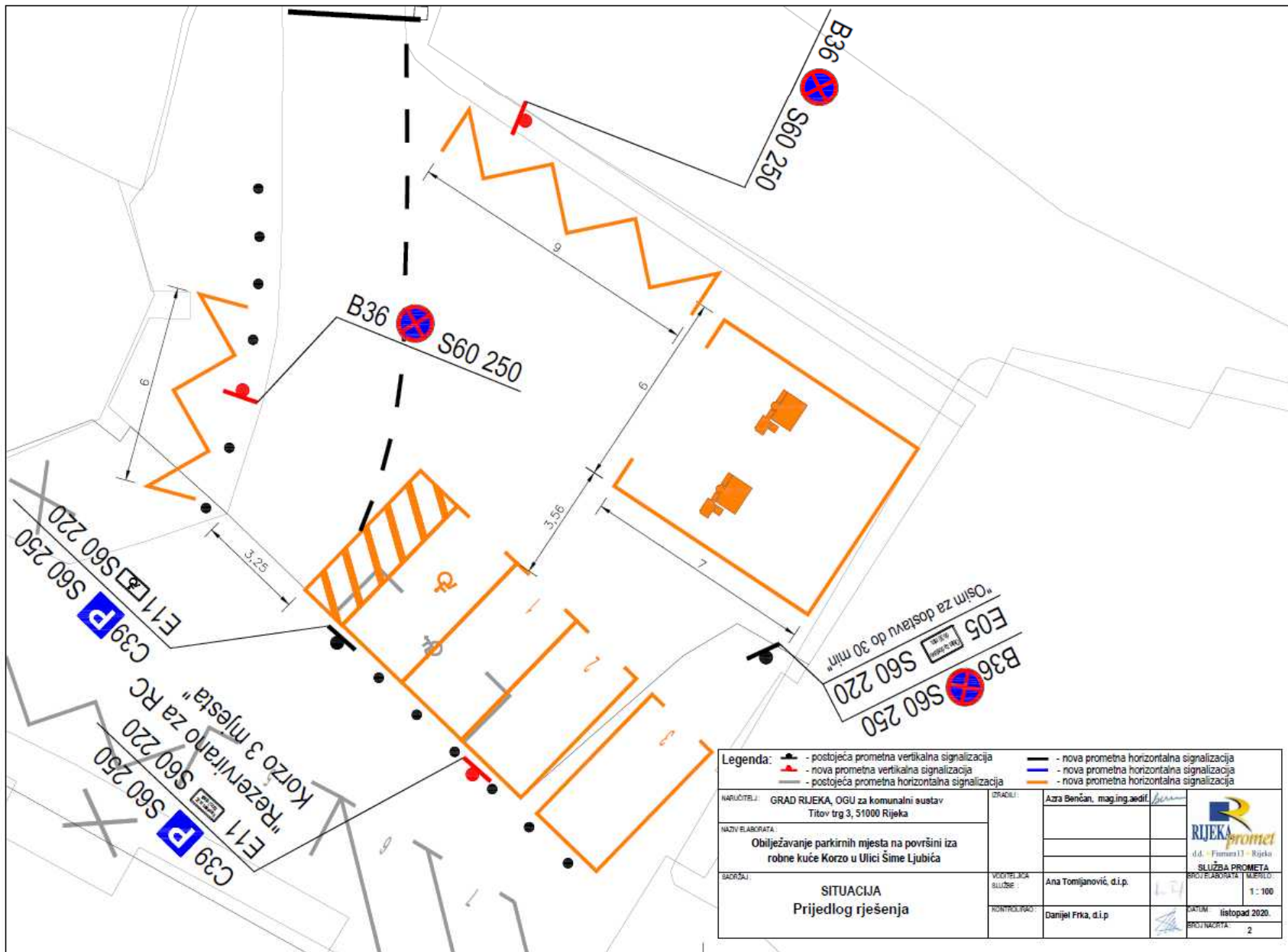
Direktorica:

Alida Diminić

ZA GRAD
po punomoći

Pročelnica:

Irena Miličević



Legenda: - postojeća prometna vertikalna signalizacija - nova prometna vertikalna signalizacija - postojeća prometna horizontalna signalizacija - nova prometna horizontalna signalizacija - nova prometna horizontalna signalizacija - nova prometna horizontalna signalizacija	
NARUČITELJ: GRAD RIJEKA, OGU za komunalni sustav Titov trg 3, 51000 Rijeka	IZRAĐIO: Azra Benčan, mag.ing.aedil
NAZIV ELABORATA: Obilježavanje parkirnih mjesta na površini iza robne kuće Korzo u Ulici Šime Ljubića	 d.d. - Firmama 13 - Rijeka SLUŽBA PROMETA
SADRŽAJ: SITUACIJA Prijedlog rješenja	VOĐENJE SLUŽBE: Ana Tomljanović, d.i.p. KONTROLNIAK: Danijel Frka, d.i.p.
	BROJ ELABORATA: 1 MJESELO: listopad 2020. BROJ NACRTA: 2