



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-52

Rijeka, 9. 11. 2020.

Gradonačelnik je 9. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnove najamnine stambenih prostora i zateznih kamata obračunatih na zakašnjelo plaćanje najamnine, stanarine i naknade za održavanje primjenom kriterija nenaplativosti, u ukupnom iznosu od 342.662,54 kn, od kojeg iznosa se 334.377,92 kn odnosi na glavnice, a 8.284,62 kn na zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje glavnice, prema kategorijama i šiframa prihoda kako slijedi:

a) Glavnica za razdoblje od 01/1998 – 06/2012 u ukupnom iznosu od 334.377,92 kn; 117 dužnika u rasponu duga od 31,20 kn do 30.885,25 kn:

- najamnina 1. kategorije (5835-222).....	41.211,17 kn
- najamnina 2. kategorije (5835-226).....	2.078,09 kn
- najamnina 3. kategorije (5835-227).....	3.336,13 kn
- zaštićeni najam (5835-225).....	11.564,83 kn
- najamnina bez kategorije (5835-228).....	13.060,42 kn
- nekategorizirani najam (5835-230).....	263.127,28 kn

b) Zatezne kamate za razdoblje 01/2005-12/2015 u ukupnom iznosu od 8.284,62 kn; 8 dužnika u rasponu duga od 0,60 kn do 5.687,96 kn:

kamate na najamninu (7790-209)	7.051,67 kn
kamate na stanarinu (7790-221)	920,69 kn
kamate na održavanje (7790-223)	312,26 kn

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/20-03/30

URBROJ: 2170/01-17-30-20-1

Rijeka, 06. 11. 2020. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju otpisa potraživanja s osnova najamnine
stambenih prostora

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

Jasminka Franki

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Evidencija zaduženja i naplate najamnine za stanove u vlasništvu Grada Rijeke, vrši se putem trgovačkog društva Ri-stan d.o.o., Rijeka, temeljem Ugovora o pružanju usluga objedinjene naplate troškova stanovanja sklopljenog između Grada Rijeke i Ri-Stan-a d.o.o., Rijeka. Sukladno navedenom Ugovoru Ri-Stan d.o.o., obavlja i prisilnu naplatu potraživanja, što obuhvaća slanje opomena za neplaćene račune, te pokretanje i vođenje ovršnih i parničnih postupaka radi naplate troškova stanovanja prisilnim putem.

Od strane spomenutog trgovačkog društva, dostavljeni su izvještaji o zastarjelim potraživanjima te je nakon analize utvrđena zastara i nemogućnost naplate kod 125 dužnika. Za dužnike nekategorizirane najamnine dokumentacija se nalazi u Odjelu za gospodarenje imovinom.

Primjenom usvojenih općih kriterija za otpis nenaplativih tražbina predlaže se otpis u slučaju kada se utvrdi da su potraživanja nenaplativa i zastarjela, a sukladno zakonskim propisima.

Temeljem članka 233. Zakona o obveznim odnosima sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom, zastarijevaju za deset godina, pa i one za koja zakon inače predviđa kraći rok zastare.

Odredbom stavka 1. članka 32. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine br. 52/13 i 94/14) propisano je da nadležno tijelo može po službenoj dužnosti otpisati potraživanje prema dužniku fizičkoj i pravnoj osobi u iznosu do 50,00 kn, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će nadležno tijelo po službenoj dužnosti otpisati potraživanje prema dužniku fizičkoj i pravnoj osobi ukoliko nastupi zastara potraživanja, u skladu sa zakonskim propisima.

Za predmetna potraživanja koja se odnose na period od 01/1998.-06/2012.g. (osim zateznih kamata na stavku naknade za održavanje iz 2015.g.), prethodno su poduzete sve raspoložive mjere naplate na način da su dužnicima upućene opomene s pozivima na plaćanje dužnih iznosa, te su za neke dužnike donijeta rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava na njihovim računima.

Kod pojedinih ovršenika niti nakon provedenog ovršnog postupka nije bilo moguće naplatiti dugovanja zbog nedostatka sredstava na njihovim računima, neki su dužnici odselili a njihovo prebivalište je nepoznato, dok su pojedini dužnici preminuli, nemaju nasljednika ili su isti nepoznati. U određenim slučajevima nastupila je zastara ili se radi o iznosima koji su bili preniski za pokretanje postupka ovrhe i pokriće potrebnih sudskih troškova.

Sukladno svemu navedenom predlaže se otpis s osnove duga najamnine i zateznih kamata na najamninu, stanarinu i naknadu za održavanje, primjenom kriterija nenaplativosti u ukupnom iznosu od 342.662,54 kn od kojeg iznosa se 336.377,92 kn odnosi na glavnica, a 8.284,62 kn na zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje glavnice.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. ODOBRAVA SE otpis potraživanja Grada Rijeke s osnove najamnine stambenih prostora i zateznih kamata obračunatih na zakašnjelo plaćanje najamnine, stanarine i naknade za održavanje primjenom kriterija nenaplativosti, u ukupnom iznosu od **342.662,54 kn**, od kojeg iznosa se 334.377,92 kn odnosi na glavnice, a 8.284,62 kn na zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje glavnice, prema kategorijama i šiframa prihoda kako slijedi:

- a) Glavnica za razdoblje od 01/1998 – 06/2012 u ukupnom iznosu od 334.377,92 kn; 117 dužnika u rasponu duga od 31,20 kn do 30.885,25 kn:
 - najamnina 1. kategorije (5835-222) – 41.211,17 kn
 - najamnina 2. kategorije (5835-226) – 2.078,09 kn
 - najamnina 3. kategorije (5835-227) – 3.336,13 kn
 - zaštićeni najam (5835-225) – 11.564,83 kn
 - najamnina bez kategorije (5835-228) – 13.060,42 kn
 - nekategorizirani najam (5835-230) – 263.127,28 kn

- b) Zatezne kamate za razdoblje 01/2005-12/2015 u ukupnom iznosu od 8.284,62 kn; 8 dužnika u rasponu duga od 0,60 kn do 5.687,96 kn:
 - kamate na najamninu (7790-209) – 7.051,67 kn
 - kamate na stanarinu (7790-221) – 920,69 kn
 - kamate na održavanje (7790-223) – 312,26 kn

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.